

物 件 調 査

物 件 番 号		3		財 産 名 称		惣	
所 在 地		宮津市字惣小字左惣鼻427番 3 427番 7 小字打越シ432番13 計 3 筆					
1 土地の概要							
地 積		登 記 簿	194.95 m ² 約 58.97 坪		地 目	登 記 簿	宅地
		実 測	194.95 m ² 約 58.97 坪			現 況	宅地
幅員及び接道状況		北側：幅員約 5 m舗装市道					
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域					
	用 途 地 域	第 1 種住宅地域			建ぺい率	60%	容積率 200%
	防 火 地 区	—			高度地区	—	
	そ の 他 制 限	—					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		—		
供給処理施設の状況	供 給 施 設	引 込 状 況	事業所名		連絡先	施設整備状況	
	電 気	有	関西電力送配電㈱		0800-777-3081	電柱から引込み済	
	上 水 道	有	宮津市建設部上下水道課		0772-45-1633	敷地内に引込み有 (13mm)	
	公 共 下 水 道	有	宮津市建設部上下水道課		0772-45-1633	施設有 使用可	
	都 市 ガ ス	無	—		—	L P ガ ス	
特 記 事 項		※土砂災害警戒区域（急傾斜）					
2 その他の状況							
近 隣 の 状 況 等		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域					
交 通 ア ク セ ス		京都丹後鉄道 宮津駅 まで直線距離約 350 m					
公 共 施 設		市 役 所	宮津市役所 まで直線距離約 750 m				
		小 学 校	宮津小学校 まで直線距離約 600 m				
		中 学 校	宮津中学校 まで直線距離約 1350 m				
備 考		①地積更正済みです。 ②上下水道の使用にあたっては、市建設部上下水道課にお問い合わせください。 ③下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 ※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。					

物件調書

物 件 番 号		4		財 産 名 称		喜多	
所 在 地		宮津市字喜多小字禮場1291番 3					
1 土地の概要							
地 積		登 記 簿	133.86 m ² 約 40.49 坪		地 目	登 記 簿	宅地
		実 測	133.86 m ² 約 40.49 坪			現 況	宅地
幅員及び接道状況		西側：幅員約 8 m舗装市道					
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域					
	用 途 地 域	—		建ぺい率	60%	容積率	200%
	防 火 地 区	—		高度地区	—		
	そ の 他 制 限	—					
私道負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	供 給 施 設	引 込 状 況	事業所名		連絡先	施設整備状況	
	電 気	有	関西電力送配電(株)		0800-777-3081	電柱から引込み済	
	上 水 道	有	宮津市建設部上下水道課		0772-45-1633	敷地内に引込み有(13mm)	
	公 共 下 水 道	無	宮津市建設部上下水道課		0772-45-1633	施設有 使用可	
	都 市 ガ ス	無	—		—	L P ガス	
特 記 事 項		※洪水浸水想定区域（浸水深 0.5m未満） 土砂災害警戒区域（急傾斜）					
2 その他の状況							
近 隣 の 状 況 等		市南部の混在住宅地域に位置し、戸建て住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地					
交 通 ア ク セ ス		京都丹後鉄道 喜多駅 まで直線距離約 500 m					
公 共 施 設		市 役 所	宮津市役所 まで直線距離約 3000 m				
		小 学 校	宮津小学校 まで直線距離約 3500 m				
		中 学 校	宮津中学校 まで直線距離約 3000 m				
備 考		①下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 （詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。） ②敷地内に公共汚水枘が1カ所設置してあります。 ③施設内の上水道給水管は、使用中止後、相当年数を経過しているため、老朽等により、敷設替えが必要な場合があります。なお、新たに水道本管から引き直す場合は、加入負担金の支払いが必要な場合があります。（詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。） ※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。					

物件調書

物件番号	7	財産名称	須津				
所在地	宮津市字須津小字田尻2649番3						
1 土地の概要							
地積	登記簿	183.00 m ²	約	55.35 坪	地目	登記簿	雑種地
	実測	183.61 m ²	約	55.54 坪		現況	雑種地
幅員及び接道状況		南側：幅員約16m舗装府道					
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域					
	用途地域	—		建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地区	—		高度地区	—		
	その他制限	自然公園法第20条第1項の規定による地域（第2種特別地域） 天橋立周辺地域景観計画に基づく俯瞰景観重点ゾーン設定地域 建築基準法第22条第1項の規定による区域					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名		連絡先	施設整備状況	
	電気	可	関西電力送配電㈱		0800-777-3081	電柱から引き込み可	
	上水道	可	宮津市建設部上下水道課		0772-45-1633	本管から引き込み可	
	公共下水道	可	宮津市建設部上下水道課		0772-45-1633	施設有 使用可	
	都市ガス	無	—		—	L P ガス	
特記事項							
2 その他の状況							
近隣の状況等		住宅地域から大きく外れた田、原野地域（飲食兼宿泊施設が1件隣接）					
交通アクセス		京都丹後鉄道 天橋立駅 まで直線距離約 1,300 m					
公共施設	市役所	宮津市役所 まで直線距離約 3,800 m					
	小学校	吉津小学校 まで直線距離約 1,800 m					
	中学校	橋立中学校 まで直線距離約 1,700 m					
		<p>①水道の使用に当たっては、新たに給水管を引き込む必要があります。 加入負担金の支払いが必要になります。</p> <p>②下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 （詳しくは市建設部上下水道課にお問い合わせ下さい。）</p> <p>③地盤調査に係る費用は、買受者の負担となります。</p> <p>④当該土地利用に必要と判断される整地費、土盛費及び土止費相当額を売払予定価格から控除しています。</p> <p>※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。</p>					