

物 件 調 書

物 件 番 号	3	財 産 名 称	惣					
所 在 地	宮津市字惣小字左惣鼻427番3 427番7 小字打越シ432番13 計3筆							
1 土地の概要								
地 積	登 記 簿	194.95 m ²	約 58.97 坪	地 目	登 記 簿	宅地		
	実 測	194.95 m ²	約 58.97 坪		現 況	宅地		
幅員及び接道状況		北側：幅員約5m舗装市道						
法 令 等 に よ る 制 限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域						
	用 途 地 域	第1種住宅地域			建 べ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 区	—			高 度 地 区	—		
	そ の 他 制 限	—						
私 道 負 担 等 に す る 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	—				
供 給 处 理 施 設 の 状 況	供 給 施 設	引 込 状 況	事 業 所 名		連 絡 先	施 設 整 備 状 況		
	電 気	有	関 西 電 力 送 配 電 (株)		0800-777-3081	電 柱 か ら 引 込 み 済		
	上 水 道	有	宮 津 市 建 設 部 上 下 水 道 課		0772-45-1633	敷 地 内 に 引 込 み 有 (13mm)		
	公 共 下 水 道	有	宮 津 市 建 設 部 上 下 水 道 課		0772-45-1633	施 設 有 使用 可		
	都 市 ガ ス	無	—		—	L P ガ ス		
特 記 事 項	※土砂災害警戒区域(急傾斜)							
2 その他の状況								
近 隣 の 状 況 等	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域							
交 通 ア ク セ ス	京都丹後鉄道 宮津駅 まで直線距離約 350 m							
公 共 施 設	市 役 所	宮津市役所 まで直線距離約 750 m						
	小 学 校	宮津小学校 まで直線距離約 600 m						
	中 学 校	宮津中学校 まで直線距離約 1350 m						
備 考	①地積更正済みです。 ②上下水道の使用にあたっては、市建設部上下水道課にお問い合わせください。 ③下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 ※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。							

物 件 調 書

物 件 番 号	4	財 産 名 称	喜多				
所 在 地	宮津市字喜多小字禮場1291番3						
1 土地の概要							
地 積	登 記 簿	133.86 m ²	約 40.49 坪	地 目	登 記 簿	宅地	
	実 測	133.86 m ²	約 40.49 坪		現 況	宅地	
幅員及び接道状況	西側：幅員約 8 m 蘆裝市道						
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域					
	用 途 地 域	—		建 ぺい 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 区	—		高 度 地 区	—		
	そ の 他 制 限	—					
私 道 負 担 等 に 関 す る 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	—			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	供 給 施 設	引 込 状 況	事 業 所 名		連 絡 先	施 設 整 備 状 況	
	電 気	有	関 西 電 力 送 配 電 株		0800-777-3081	電 柱 か ら 引 込 み 濟	
	上 水 道	有	宮 津 市 建 設 部 上 下 水 道 課		0772-45-1633	敷 地 内 に 引 込 み 有 (13mm)	
	公 共 下 水 道	無	宮 津 市 建 設 部 上 下 水 道 課		0772-45-1633	施 設 有	使 用 可
	都 市 ガ ス	無	—		—	L P ガ ス	
特 記 事 項	※洪水浸水想定区域（浸水深 0.5m未満） 土砂災害警戒区域（急傾斜）						
2 その他の状況							
近 隣 の 状 況 等	市南部の混在住宅地域に位置し、戸建て住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地						
交 通 ア ク セ ス	京都丹後鉄道 喜多駅 まで直線距離約 500 m						
公 共 施 設	市 役 所	宮 津 市 役 所 まで直線距離約 3000 m					
	小 学 校	宮 津 小 学 校 まで直線距離約 3500 m					
	中 学 校	宮 津 中 学 校 まで直線距離約 3000 m					
備 考	①下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 (詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。) ②敷地内に公共汚水栓が1カ所設置しております。 ③施設内の上水道給水管は、使用中止後、相当年数を経過しているため、老朽等により、敷設替えが必要な場合があります。なお、新たに水道本管から引き直す場合は、加入負担金の支払いが必要な場合があります。(詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。) ※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。						

物 件 調 書

物 件 番 号	7	財 産 名 称	須津				
所 在 地	宮津市字須津小字田尻2649番3						
1 土地の概要							
地 積	登 記 簿	183.00 m ²	約 55.35 坪	地 目	登記簿	雑種地	
	実 測	183.61 m ²	約 55.54 坪		現 況	雑種地	
幅員及び接道状況	南側：幅員約16m舗装府道						
法 令 等 に よ る 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域 非線引き地域					
	用 途 地 域	—		建 べ い 率	70%	容 積 率	200%
	防 火 地 区	—		高 度 地 区	—		
	そ の 他 制 限	自然公園法第20条第1項の規定による地域（第2種特別地域） 天橋立周辺地域景観計画に基づく俯瞰景観重点ゾーン設定地域 建築基準法第22条第1項の規定による区域					
私 道 負 担 等 に 関 す る 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	—			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	供 給 施 設	引 込 状 況	事 業 所 名	連 絡 先	施 設 整 備 状 況		
	電 気	可	関 西 電 力 送 配 電 株	0800-777-3081	電 柱 か ら 引 き 込み 可		
	上 水 道	可	宮 津 市 建 設 部 上 下 水 道 課	0772-45-1633	本 管 か ら 引 き 込み 可		
	公 共 下 水 道	可	宮 津 市 建 設 部 上 下 水 道 課	0772-45-1633	施 設 有 使用 可		
	都 市 ガ ス	無	—	—	L P ガ ス		
特 記 事 項							
2 その他の状況							
近 隣 の 状 況 等	住宅地域から大きく外れた田、原野地域（飲食兼宿泊施設が1件隣接）						
交 通 ア ク セ ス	京都丹後鉄道 天橋立駅 まで直線距離約 1,300 m						
公 共 施 設	市 役 所	宮 津 市 役 所 ま で 直 線 距 離 約 3,800 m					
	小 学 校	吉 津 小 学 校 ま で 直 線 距 離 約 1,800 m					
	中 学 校	橋 立 中 学 校 ま で 直 線 距 離 約 1,700 m					
	①水道の使用に当たっては、新たに給水管を引き込む必要があります。 加入負担金の支払いが必要になります。 ②下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 (詳しくは市建設部上下水道課にお問い合わせ下さい。) ③地盤調査に係る費用は、買受者の負担となります。 ④当該土地利用に必要と判断される整地費、土盛費及び土止費相当額を売払予定価格から控除しています。						
	※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参考ください。						