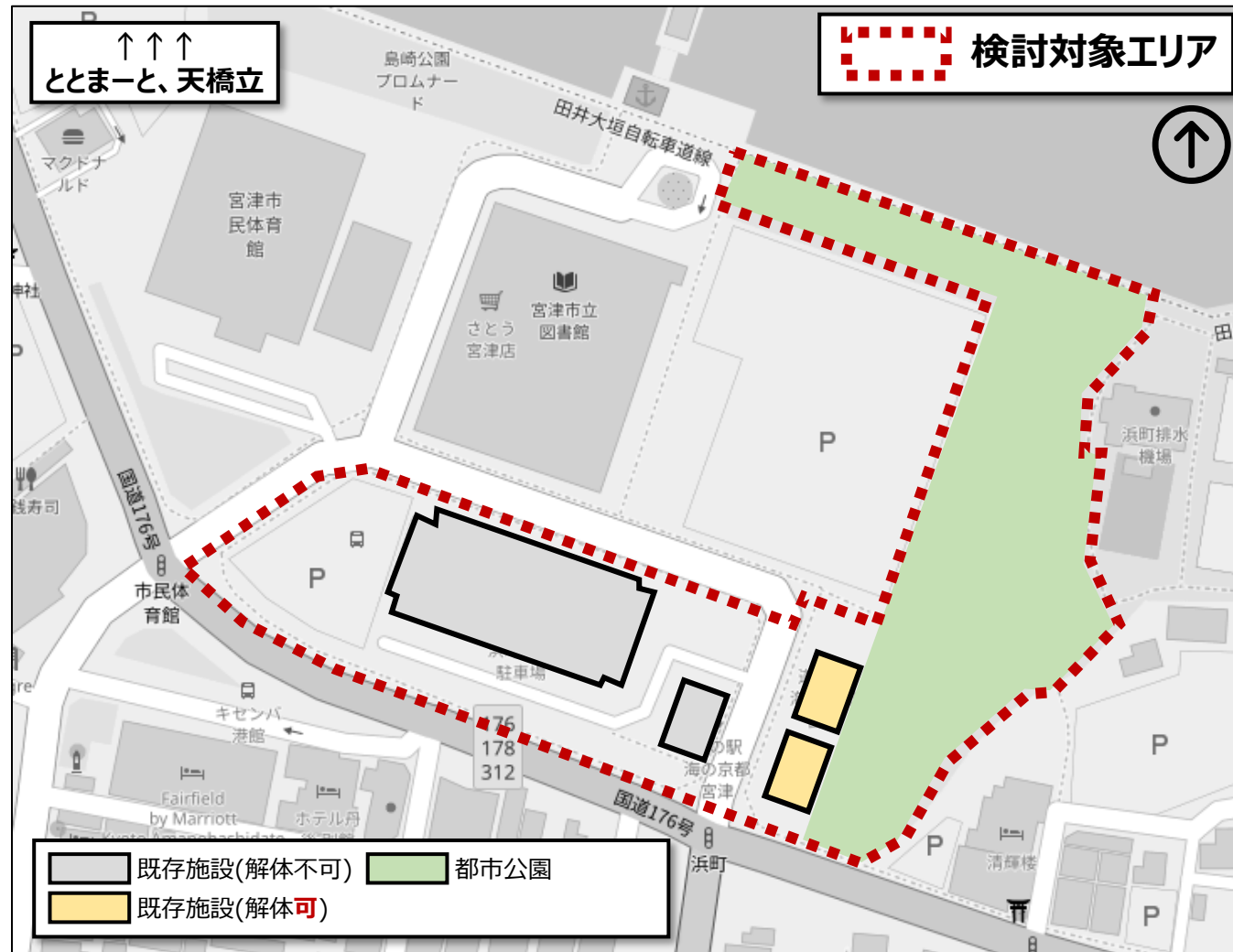


道の駅の方向性検討にあたっての前提共有

■ 現在進めている道の駅の方向性検討状況の報告の前に、検討対象エリアや対象施設の概要等の前提事項を共有します。

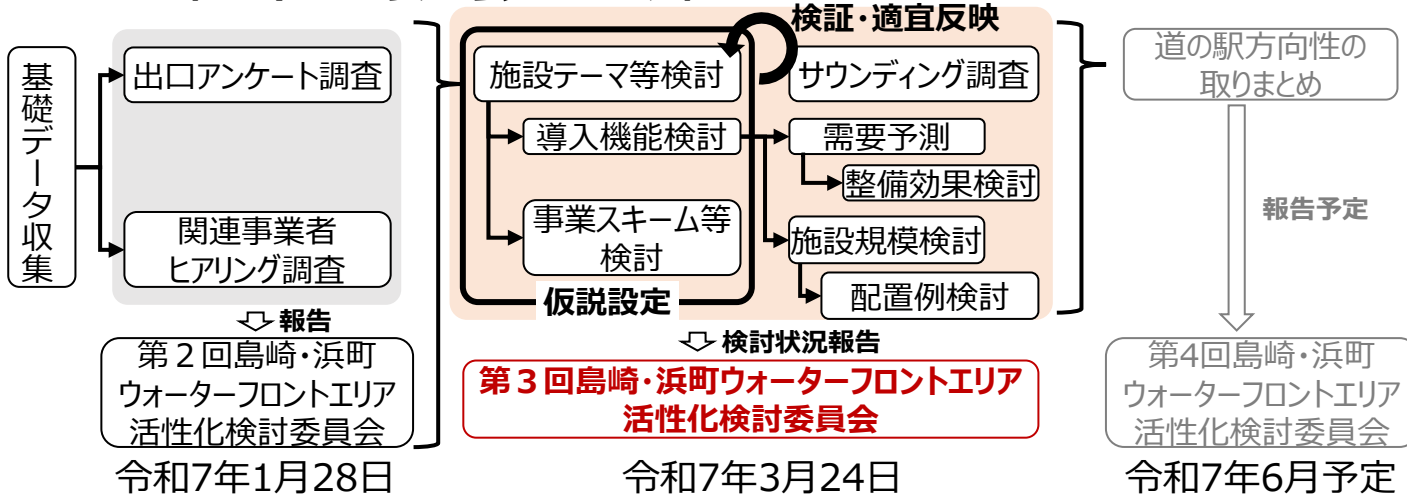
■ 検討対象エリア



■ 検討の制約条件

- ① 立体駐車場、観光案内所を除く既存施設の解体又は継続活用の判断は事業者の提案による
- ② 施設配置は検討対象エリア内である限りは事業者の提案による
- ③ 島崎公園内に整備可能な建築面積：約1,150㎡
- ④ 屋外駐車場の利用は無料。立体駐車場は継続して有料とする。
- ⑤ 現道の駅HPIに記載のある「右折禁止」部分は、本事業においても引き続き制約となります。
<http://michinoeki-miyazu.jp/>

■ 検討過程と本検討委員会での説明範囲



■ 対象施設の概要

施設	宮津まちなか地域振興拠点施設					島崎公園
	観光案内所	飲食物等 販売所	農産物等 直売所	屋外駐車場	立体駐車場 (道の駅施設外)	
所在地	京都府宮津市浜町					第二種住居地域
用途地域	商業地域					60%/200%※都市公園であるため、建築可能面積の割合は本公園敷地面積に対する5%
建蔽率/容積率	80%/400%					市道島崎公園線 幅員 7.9m
接道状況	市道 浜町線 (法 42 条 1 項 1 号道路) 幅員 12m					市道島崎公園線 幅員 7.9m
インフラ	上水道 (給水管口径: 150mm)、下水道 (污水管口径: 200mm)					敷地面積 約 26,000 ㎡
規模	建築面積 194.05 ㎡	建築面積 193.97 ㎡	建築面積 195.40 ㎡	普通車 61 台 大型車 7 台	普通車 398 台 軽自動車 18 台 障がい者 7 台	
構造	木造平屋建	鉄骨造平屋建	軽量鉄骨造 平屋建	—	鉄骨造 4 階建	
竣工時期	H27.7	H29.8	H21.12	—	H8	
附屋設備	空調設備 5 基 (固定扇風機 2 基含む)、音 響設備、防犯設 備、トイレ	空調設備 6 基、 トイレ	空調設備 4 基	大型駐車場、普 通駐車場、急速 充電器、街路 灯、歩行者フッ トライト、看板類	—	
参考営業時間	午前 9 時から 午後 6 時まで (定休日なし)	<平日> 午前 10 時から 午後 5 時まで (水曜定休) <休日> 午前 10 時から 午後 9 時まで	午前 9 時から 午後 5 時まで (定休日なし)	24 時間開所	全日 (365 日、 24 時間)	
管理方法	指定管理者制度 (指定期間: 1 年間) ※防犯・防火は、近隣警備会社の 24 時間機械警備システムを導入。清掃 業務は、公益社団法人宮津与謝広域シルバー人材センターに業務委託。					市直営
備考	農産物等直売所及び飲食物等販売所の管理業務の現在利用料金は無料。 処理に必要な経費は、販売手数料、利用料金、光熱水費実費相当額及び自主事業の収入によって賄う。他施設の管理業務の必要経費は、市が支払う指定管理料、利用料金、光熱水費の実費相当額及び自主事業の収入で賄う。指定管理料の上限額は 11,000 千円。 農産物等直売所及び飲食物等販売所の納付額 (施設利用相当額) は、市へ納入する形を導入済み。納付額の下限額は 648 千円。					・5 時間以内: 無料 ・5 時間を超える 1 時間ごとに: 200 円 ・1 日最大 (入庫から 24 時間まで) : 1,000 円 ※決済は現金のみ <敷地内既存建築物> ・便所 37.8 ㎡ ・テニスコート 12.72 ㎡ ・東屋 (芝生広場) 14.58 ㎡ ・東屋 (ゲートボール) 18 ㎡ ・東屋 (排水機場東) 60.8 ㎡ ・機械室 4.6 ㎡ 合計 148.5 ㎡