

物 件 調 査 書

物 件 番 号	3	財 産 名 称	惣				
所 在 地	宮津市字惣小字左惣鼻427番3 427番7 小字打越シ432番13 計3筆						
1 土地の概要							
地 積	登 記 簿	194.95 m ²	約	58.97 坪	地 目	登 記 簿	宅地
	実 測	194.95 m ²	約	58.97 坪		現 況	宅地
幅員及び接道状況	北側：幅員約5m舗装市道						
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域					
	用途地域	第1種住宅地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地区	—		高度地区	—		
	その他制限	—					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況		
	電 気	有	関西電力送配電㈱	0800-777-3081	電柱から引込み済		
	上 水 道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	敷地内に引込み有(13mm)		
	公共下水道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	施設有 使用可		
	都 市 ガ ス	無	—	—	L P ガ ス		
特記事項	※土砂災害警戒区域（急傾斜）						
2 その他の状況							
近隣の状況等	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域						
交通アクセス	京都丹後鉄道 宮津駅 まで直線距離約 350 m						
公 共 施 設	市 役 所	宮津市役所 まで直線距離約 750 m					
	小 学 校	宮津小学校 まで直線距離約 600 m					
	中 学 校	宮津中学校 まで直線距離約 1350 m					
備 考	①地積更正済みです。 ②上下水道の使用にあたっては、市建設部上下水道課にお問い合わせください。 ③下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 ※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。						

物 件 調 査 書

物件番号	4	財産名称	喜多				
所在地	宮津市字喜多小字禮場1291番3						
1 土地の概要							
地積	登記簿	133.86 m ²	約	40.49 坪	地目	登記簿	宅地
	実測	133.86 m ²	約	40.49 坪		現況	宅地
幅員及び接道状況	西側：幅員約 8 m舗装市道						
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域					
	用途地域	—	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地区	—	高度地区	—			
	その他制限	—					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況		
	電気	有	関西電力送配電(株)	0800-777-3081	電柱から引込み済		
	上水道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	敷地内に引込み有 (13mm)		
	公共下水道	無	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	施設有 使用可		
	都市ガス	無	—	—	L P ガス		
特記事項	※洪水浸水想定区域 (浸水深 0.5m未満) 土砂災害警戒区域 (急傾斜)						
2 その他の状況							
近隣の状況等	市南部の混在住宅地域に位置し、戸建て住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地						
交通アクセス	京都丹後鉄道 喜多駅 まで直線距離約 500 m						
公共施設	市役所	宮津市役所 まで直線距離約 3000 m					
	小学校	宮津小学校 まで直線距離約 3500 m					
	中学校	宮津中学校 まで直線距離約 3000 m					
備考	<p>①下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 (詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。)</p> <p>②敷地内に公共汚水枘が1カ所設置してあります。</p> <p>③施設内の上水道給水管は、使用中止後、相当年数を経過しているため、老朽等により、敷設替えが必要な場合があります。なお、新たに水道本管から引き直す場合は、加入負担金の支払いが必要な場合があります。(詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。)</p> <p>※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。</p>						

物 件 調 査 書

物 件 番 号	5	財 産 名 称	須津商業地				
所 在 地	宮津市字須津2665番19						
1 土地の概要							
地 積	登 記 簿	236.00 m ²	約	71.39 坪	地 目	登 記 簿	雑種地
	実 測	236.90 m ²	約	71.66 坪		現 況	宅地
幅員及び接道状況	北側：幅員約 15 m舗装国道						
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域					
	用途地域	—	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地区	—	高度地区	—			
	その他制限	—					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況		
	電 気	可	関西電力送配電(株)	0800-777-3081	電柱から引込み可		
	上 水 道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	敷地内に引込み有 (20mm)		
	公 共 下 水 道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	施設有 使用可		
	都 市 ガ ス	無	—	—	L P ガ ス		
	特 記 事 項	—					
2 その他の状況							
近 隣 の 状 況 等	国道178号線に面し、事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域						
交 通 ア ク セ ス	京都丹後鉄道 岩滝口駅 まで直線距離約 400 m						
公 共 施 設	市 役 所	宮津市役所 まで直線距離約 4200 m					
	小 学 校	吉津小学校 まで直線距離約 300 m					
	中 学 校	橋立中学校 まで直線距離約 1000 m					
備 考	<p>①地積更正済みです。</p> <p>②上水道の使用にあたっては、水道加入負担金の支払いが必要になります。 (詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。)</p> <p>③下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 (詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。)</p> <p>④敷地内に公共汚水枡が1カ所設置してあります。</p> <p>⑤商業目的 (店舗併用住宅可) での活用に限りません。</p>						

物 件 調 査 書

物件番号	7	財産名称	須津		
所在地	宮津市字須津小字田尻2649番3				
1 土地の概要					
地積	登記簿	183.00 m ²	約	55.35 坪	地目
	実測	183.61 m ²	約	55.54 坪	
幅員及び接道状況		南側：幅員約16m舗装府道			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域 非線引き地域			
	用途地域	—	建ぺい率	70%	容積率 200%
	防火地区	—	高度地区	—	
	その他制限	自然公園法第20条第1項の規定による地域（第2種特別地域） 天橋立周辺地域景観計画に基づく俯瞰景観重点ゾーン設定地域 建築基準法第22条第1項の規定による区域			
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状態	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況
	電 気	可	関西電力送配電㈱	0800-777-3081	電柱から引き込み可
	上 水 道	可	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	本管から引き込み可
	公共下水道	可	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	施設有 使用可
	都 市 ガ ス	無	—	—	L P ガ ス
特記事項					
2 その他の状況					
近隣の状況等	住宅地域から大きく外れた田、原野地域（飲食兼宿泊施設が1件隣接）				
交通アクセス	京都丹後鉄道 天橋立駅 まで直線距離約 1,300 m				
公共施設	市役所	宮津市役所 まで直線距離約 3,800 m			
	小学校	吉津小学校 まで直線距離約 1,800 m			
	中学校	橋立中学校 まで直線距離約 1,700 m			
<p>①水道の使用に当たっては、新たに給水管を引き込む必要があります。 加入負担金の支払いが必要になります。</p> <p>②下水道受益者負担金の支払いが必要になります。 （詳しくは市建設部上下水道課にお問い合わせ下さい。）</p> <p>③地盤調査に係る費用は、買受者の負担となります。</p> <p>④当該土地利用に必要と判断される整地費、土盛費及び土止費相当額を売払予定価格から控除しています。</p> <p>※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。</p>					