

宮津市空き家等情報調査票

宮津市長 城崎 雅文 様

私は、自身が所有する空き家等を「宮津市空き家等情報バンクシステム」に登録し、物件情報をホームページ等へ掲載、公表することを希望するに当たり、次の事項を誓約・確認・同意し、本調査票を提出します。

次の各口に✓を入れ、日付を記入し署名してください。

【誓約事項】

- 宮津市暴力団排除条例(平成 24 年条例第 20 号)に規定する暴力団員等又は暴力団密接関係者(集団的に、又は常習的に暴力的不法行為を行うおそれのある組織の構成員等)ではありません。
- 空き家等の個人所有者であり、空き家等の売買又は賃貸を生業とする者ではありません。

【確認事項】

(権利関係)

- 申請者は、土地・建物の登記名義人です。共有名義の場合は、申請に関して各名義者の承諾が得られています。(委任状の提出が必要。)
- 所有権以外の権利(抵当権、地役権等)の設定はありません。
- 宅地建物取引業者と媒介契約は締結していません。

(敷地について)

- 土砂災害特別警戒区域ではない 敷地境界は確定している

(建物について)

- 大規模な雨漏りはない 屋根、壁、柱等の主要構造部に著しい破損はない
- シロアリ被害はない その他大規模な修繕等は必要でない
- 雑草は繁茂していない 事故物件ではない

【同意事項】

- 市内の宅地建物取引業者(宅地建物取引業法(昭和 27 年法律第 176 号)第 2 条第 1 項第 3 号に規定する宅地建物取引業者をいう。以下同じ。)による調査を行い、登録の可否を判定すること。
- 契約は宅地建物取引業者が媒介し、仲介手数料が必要になること。なお、契約後のトラブルについては、当事者間で解決するものとし、市は責任を負わないこと。
- 物件の登録期間は、登録後 2 年間であること。
- 登録された物件は、市が管理を行うものではないこと。

令和 年 月 日 希望者氏名

※物件調査のため、固定資産税評価証明書のコピー、及び本人確認のため、運転免許証又は健康保険証のコピーの提出をお願いします。

※宮津市空き家等情報バンクシステムに登録したときは、宮津市空き家等情報バンクシステム登録書により当該空き家等登録希望者に通知します。

※個人情報、宮津市空き家等情報バンクシステムの目的以外には利用しません。

| | | | | | | | |
|----------|----|--------|--|-------------|-----|--------|--|
| 空き家等所在地 | | 宮津市字 | | 番地 | | 自治会 | |
| (登記簿名義人) | | (ふりがな) | | (固定資産税納税者等) | | (ふりがな) | |
| 所有者 | | | | 管理者 | | (続柄:) | |
| 連絡先住所 | | (〒 -) | | | | | |
| 電話 | 自宅 | - - | | 携帯 | - - | | |
| メールアドレス | | | | FAX | - - | | |

1. 空き家の状況 ※現況が登記簿の床面積、階数等と一致合致していることを確認してください。

| | | | | | | | |
|---------------------|--|---------------------------------------|-----|---|----------------|--|--|
| 用途 | <input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 他() | | | 敷地面積 | m ² | | |
| 構造 | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 | | 屋根 | <input type="checkbox"/> 瓦葺 <input type="checkbox"/> 金属板葺 <input type="checkbox"/> 他() | | | |
| 階数 | 床面積 | 1階 m ² / 2階 m ² | | 延べ面積 | m ² | | |
| 建築時期 | 年 月 | 空き家になった時期 | 年 月 | | | | |
| 空き家になった理由 (具体的に) | | | | | | | |
| 家財等残置物 | <input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 所有者処分 <input type="checkbox"/> 入居者処分) <input type="checkbox"/> 無 ※所有者が処分する場合補助金制度あり | | | | | | |

2. 設備等の状況

| | | | | | | | |
|------|--|-----|---|---|--|---|--|
| 電気 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 上水道 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 下水道 | <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 未施工 | | |
| トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り(<input type="checkbox"/> 未接続 <input type="checkbox"/> 区域外) | | | 風呂 | <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 電気給湯器 | | |
| 台所 | <input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 電気 | | 駐車場 | <input type="checkbox"/> 有(台分) <input type="checkbox"/> 無(近辺に月極駐車場等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) | | | |
| 付属建物 | | | 接道 | <input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> 接道無 | | 車両通行 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 | |

3. 入居条件等

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|------|--|--|-------|--|--|
| 自治会加入 | <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 | 自治会費 | <input type="checkbox"/> 要(円/年) <input type="checkbox"/> 不要 | | ペット飼育 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 | |
| (家族構成・年齢等他に条件があれば記入してください。) | | | | | | | |

4. 農地等(建物と併せて売買される場合にご記入ください。所有権移転には農業委員会の許可が必要です。)

| | | | | | | |
|-----|------|----|----|--|----|----------------|
| 所在地 | 宮津市字 | 番地 | 種別 | | 面積 | m ² |
| 所在地 | 宮津市字 | 番地 | 種別 | | 面積 | m ² |
| 所在地 | 宮津市字 | 番地 | 種別 | | 面積 | m ² |

5. 区分等(どちらも希望される場合は両方に✓を付けて記入してください。)

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|-------|-----|--|
| <input type="checkbox"/> 売却 | 総額: | 万円 (建物: 万円、土地: 万円、 | | 附帯物件: | 万円) | |
| <input type="checkbox"/> 賃貸 | 賃料: | 万円/月 | | 敷金: | 万円 | |
| | | | 礼金: | 万円 | | |

6.間取り図(2マスで畳1枚分です。大まかな間取りが分かれば結構です。方位も分かれば記入してください。)

1階

2階

方位

7.所在地の位置図

※所在地に印を付けてください。