

◆庁舎整備経費 手法別シミュレーション(20年間)

資料4

【基本情報】
 (現在)本館 2,701㎡ 新館 768㎡ 別館 1,906㎡ 福祉・教育総合プラザ 1,930㎡ →(今後の職員数の推移等を踏まえた想定) 整備必要面積 ○集約(プラザから移転)4,800㎡ ○分庁(プラザ継続利用)2,900㎡

【試算前提条件】
 ○非現地建替→用地は購入とし、単価:50千円/㎡、面積:集約5,000㎡、分庁3,000㎡ ○他の建物活用→用地・建物は購入とし、用地…単価、面積は非現地建替と同じ 建物…単価:100千円/㎡×整備必要面積
 ○仮庁舎→用地は購入とし、単価:50千円/㎡、面積3,000㎡

(百万円)

項目	種別	A 本館耐震改修・別館建築		B 現地建替		C 非現地建替		D 他の建物活用		
		1 集約方式 (プラザから移転)	2 分庁方式 (プラザ継続利用)	3 集約方式 (プラザから移転)	4 分庁方式 (プラザ継続利用)	5 集約方式 (プラザから移転)	6 分庁方式 (プラザ継続利用)	7 集約方式 (プラザから移転)	8 分庁方式 (プラザ継続利用)	
初度経費	本館	耐震化	810	810	0	0	0	0	0	0
		老朽化対策	310	310	0	0	0	0	0	0
		設備	190	190	0	0	0	0	0	0
		撤去	0	0	211	211	211	211	211	211
	新館	撤去	61	61	61	61	61	61	61	61
		建築	1,260	0	0	0	0	0	0	0
	別館	外構	45	45	0	0	0	0	0	0
		撤去	168	168	168	168	168	168	168	168
		原状復旧	57	0	57	0	57	0	57	0
	プラザ	追加整備	0	45	0	0	0	0	0	0
		建築	0	0	2,880	1,740	2,880	1,740	1,080	660
	新庁舎	外構	0	0	225	225	225	225	0	0
		用地購入	0	0	0	0	250	150	250	150
		建物購入	0	0	0	0	0	0	480	290
		仮庁舎	建築	600	600	600	600	0	0	0
	仮庁舎	用地購入	150	150	150	150	0	0	0	0
		備品	144	87	144	87	144	87	144	87
	引越	43	37	37	31	25	19	25	19	
設計・工事監理	350	223	420	301	360	241	158	110		
小計	4,188	2,726	4,953	3,574	4,381	2,902	2,634	1,756		
中長期改修	701	460	1,191	1,030	1,191	1,030	766	638		
運用(維持管理)	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,397	1,384		
土地売却益	0	0	0	0	△ 200	△ 200	△ 200	△ 200		
合計	6,089	4,386	7,344	5,804	6,572	4,932	4,597	3,578		

①

②

想定使用可能年数	20年	20年	80年	80年	80年	80年	80年	80年一築後経過年数	80年一築後経過年数
20年後の追加投資 (非現地建替として)	4,000	2,500	③ 0	0	0	0	0	0	0

H29プラザ整備費の損失	1,000	0	1,000	0	1,000	0	1,000	0
--------------	-------	---	-------	---	-------	---	-------	---

④

総合計	11,089	6,886	8,344	5,804	7,572	4,932	5,597	3,578
-----	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------