

宮津市学校施設長寿命化計画

令和5年3月

宮 津 市

目次

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的	1
1-1. 計画の背景及び目的	1
1-2. 計画の位置づけ	2
1-3. 計画期間と対象施設	3
第2章 学校施設の目指すべき姿	4
2-1. 学校施設の目指すべき姿	4
第3章 学校施設の実態	5
3-1. 学校施設の状況	5
3-2. 児童等数の推移	8
3-3. 対象施設一覧と築年別整備状況	9
3-4. 学校施設の老朽化状況の実態	12
3-5. 維持・更新コスト	21
3-6. 実態を踏まえた課題	24
第4章 学校施設整備の基本的な方針等	25
4-1. 学校施設の規模・配置計画等の方針	25
4-2. 長寿命化対策の方針	26
4-3. 改修等の基本的な方針	27
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	29
5-1. 改修等の整備水準	29
5-2. 維持管理の項目・手法等	29
第6章 長寿命化の実施計画	31
6-1. 改修等の優先順位付け	31
6-2. 長寿命化のコスト見通しと効果	32
6-3. 長寿命化の実施計画	35
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針	42
7-1. PDCAサイクルの構築とフォローアップ	42
7-2. 情報基盤の整備と活用	42
7-3. 推進体制	42

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的

1-1. 計画の背景及び目的

本市では2022（令和4）年度現在、幼稚園2園、小学校6校、中学校2校を有しています。これらの学校施設は、児童、生徒及び園児（以下「児童等」という。）の学習の場、生活の場であるとともに、地域の交流の場でもあり、さらには地震等の災害時における地域の避難拠点としての役割も担っています。

学校施設の約70%は1960年代から1990年代初めの児童等の数が多かった時期に建設されており、築30年以上を経過していることから老朽化が進みつつあります。

現在、全国的な人口減少・少子高齢化が進展してきています。本市の人口も市制施行直後の1955（昭和30）年の36,200人と比較して、2020（令和2）年の人口は16,758人と半減しており、それに伴い児童等の数も減少傾向です。

本市では人口減少等の背景を踏まえ、「宮津市公共施設再編方針書（2020（令和2）年9月、以後「再編方針書」という。）」を策定し、個別具体の施設について再編方針（継続使用、用途転用、集約化、休止、廃止、譲渡、貸付、除却）を取りまとめました。また、今後も継続使用していく公共施設についても、再編方針書や「宮津市第2期行財政運営指針（2021（令和3）年3月）」を踏まえ、施設整備にかかる経費を抑制した整備を計画・検討する必要があります。

本計画では「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き（2015（平成27）年4月文部科学省）」に基づき、幼稚園（2園）、小学校（6校）、中学校（2校）を対象として、長寿命化の観点から中長期的な財政負担の低減及び平準化を図り、社会情勢の変化やニーズの多様化に配慮した今後の学校施設等の維持管理・更新等を市の整備方針に習い※推進することを目指します。

※「宮津市公共施設個別施設計画（2021（令和3）年6月）【抜粋】」
維持する施設の保全方針を定め（中略）計画的な投資を行う施設については、長寿命化等に必要で大・中規模改修を計画的に行うとともに、今後の10年間に優先的に実施する長寿命化対策とその概算費用を定める。

1-2. 計画の位置づけ

本計画は将来に向けた学校施設整備の在り方や方向性を示すものであり、次の図1のとおりに本市のまちづくりの道筋を示す基本指針である「第7次宮津市総合計画（2021（令和3）年3月）」を最上位として、上位計画である「宮津市教育大綱・教育振興基本計画」（2021（令和3）年3月）との整合を図り策定します。

また、本計画は国の「インフラ長寿命化基本計画」を受けて作成した「宮津市公共施設等総合管理計画（2022（令和4）年3月、以後「管理計画」という。）」に規定する個別施設計画に該当します。

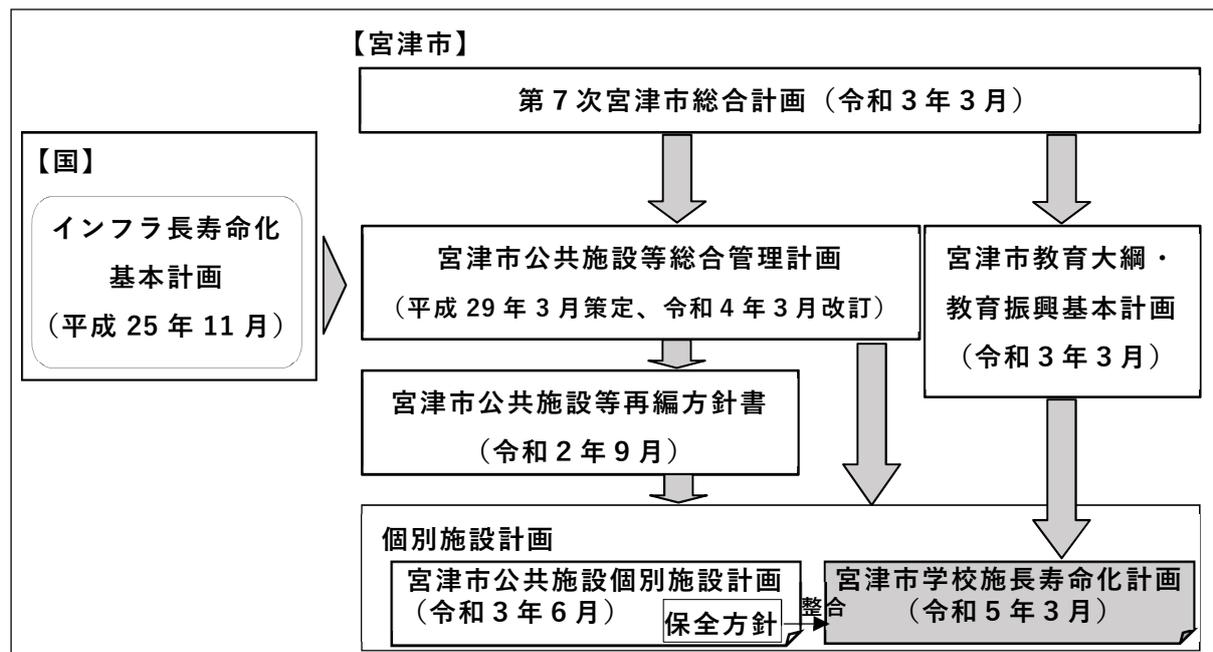


図1 本計画の位置づけ

1-3. 計画期間と対象施設

計画対象期間は2023（令和5）年度から2032（令和14）年度の直近10年間とします。対象となる学校施設は、以下の表1-1、1-2及び1-3のとおりです。

表1-1 対象幼稚園施設

学番	学校名	地区	築30年以上 ※
1	宮津幼稚園	宮津地区	校
2	栗田幼稚園	栗田地区	校

※ 校…校舎棟（渡り廊下含む）、屋…屋内運動場（体育館）

表1-2 対象小学校施設

学番	学校名	地区	築30年以上 ※
1	宮津小学校	宮津地区	校
2	栗田小学校	栗田地区	校・屋
3	吉津小学校	吉津地区	校
4	府中小学校	府中地区	校
5	日置小学校	日置地区	校・屋
6	養老小学校	養老地区	校

※ 校…校舎棟（渡り廊下含む）、屋…屋内運動場（体育館）

表1-3 対象中学校施設

学番	学校名	地区	築30年以上 ※
1	宮津中学校	宮津地区	校・屋
2	栗田中学校	栗田地区	校・屋

※ 校…校舎棟（渡り廊下含む）、屋…屋内運動場（体育館）

第2章 学校施設の目指すべき姿

2-1. 学校施設の目指すべき姿

宮津市では教育のビジョンや施設の在り方について、「第7次宮津市総合計画」及び「宮津市教育大綱・教育振興基本計画（令和3年3月）」で明示しています。

これらの計画においては、具体的方策として「子どもたちがいきいきと学び、安全安心に学校生活を送れる環境を整えるため、学校トイレの洋式化や校舎等の長寿命化などを進めます。」とうたっています。また、児童等が質の高い学力を身につけ、心身ともに健やかでたくましく成長していけるよう、ICT環境の整備や個別最適な学びの場の実現に向けた教育環境の充実が図られる施設づくりを目指すべき姿とします。

(1) 就学前の教育・保育環境の充実

これまでの幼稚園に関する主要な取組としては、2019（令和元）年度に園児が快適に園生活を過ごすための教室空調機器の整備やトイレの洋式化を実施し、2020（令和2）年度に給食の早期完全実施に向け、給食配膳室等を整備してきました。

今後の重点的な方針として、施設の老朽化対策の実施や、園児が安全で安心して園生活を過ごせるような施設整備を図り、教育・保育環境の充実を推進します。

(2) 学校教育環境の整備・充実

これまで、学校施設整備の主要な取組としては、すべての学校施設の構造耐震化や普通教室への空調機器の整備、高速通信ネットワーク等の整備及び放課後児童クラブの敷地内整備を実施してきました。また、学校施設整備以外の主要な取組として、一人一台のタブレット端末の整備やセンター方式給食による中学校給食の導入に向け、給食配膳室等の整備を行ってきました。

(3) 今後の学校教育環境等の整備・充実

今後は、非構造部材の耐震化、トイレの洋式化、特別教室の空調機器の整備など児童等が学校生活を安全で安心して過ごせる施設整備を行うとともに、幼稚園、小中学校の長寿命化整備や更なるICT環境や個別最適な学びの場の充実に向けた施設整備を推進します。

第3章 学校施設の実態

3-1. 学校施設の状況

本計画の対象施設である幼稚園2園、小学校6校、中学校2校の配置状況は、以下の図3-1のとおりです。対象施設は6つの地区に位置し、宮津地区には宮津幼稚園・宮津小学校・宮津中学校の3校(園)、栗田地区には栗田幼稚園、栗田小学校、栗田中学校の3校(園)、吉津地区には吉津小学校の1校、府中地区には府中小学校の1校、日置地区には日置小学校の1校、養老地区には養老小学校の1校が配置されています。



出所：国土地理院地図を編集して作成

図3-1 学校施設の配置状況

2021（令和3）年度の児童等数、学級数、施設規模等の基本情報については、次の表3-1、3-2、3-3のとおりです。なお、建築年は、施設内で最も築年数が経過している校(園)舎または屋内運動場について記載し、築年数の基準年は2022（令和4）年とします。

(1) 対象幼稚園の基本情報

以下の表3-1は対象幼稚園について記載しています。幼稚園の園児数について、宮津幼稚園と栗田幼稚園を比較すると、1学級当たりの平均園児数は、宮津幼稚園が7.3人、栗田幼稚園が6.3人で約1.2倍の差があります。また、施設の築年数を見てみると、宮津幼稚園にも栗田幼稚園にも築40年以上経過した棟があることが分かります。

表3-1 対象幼稚園基本情報

番号	学校名	地区	園児数 (人)	学級数	敷地面積 (㎡)	対象延床 面積 (㎡)	建築年	築年数 (年)
1	宮津 幼稚園	宮津 地区	22	3	3,600	1,545	1974	48
2	栗田 幼稚園	栗田 地区	19	3	1,766	417	1976	46

出所：2021（令和3）年度学校基本調査（園児数・学級数）

(2) 対象小学校の基本情報

以下の表3-2は対象小学校について記載しています。小学校の児童数を見てみると、養老小学校が最も児童数が少なく、宮津小学校が最も多くなっています。1学級当たりの平均児童数は日置小学校と養老小学校が最も少なく4.5人、宮津小学校が最も多く24.8人となっており、約5.5倍の差があります。また、施設の築年数を見てみると、宮津小学校、栗田小学校、日置小学校は築40年以上経過した棟があることが分かり、吉津小学校には築50年以上経過した棟があることが分かります。

表3-2 対象小学校基本情報

番号	学校名	地区	児童数 (人)	学級数	敷地面積 (㎡)	対象延床 面積 (㎡)	建築年	築年数 (年)
1	宮津 小学校	宮津 地区	422	17	26,605	7,972	1978	44
2	栗田 小学校	栗田 地区	73	7	13,897	2,656	1979	43
3	吉津 小学校	吉津 地区	48	8	13,843	3,294	1966	56
4	府中 小学校	府中 地区	79	8	10,818	2,744	1983	39
5	日置 小学校	日置 地区	27	6	12,599	2,052	1982	40
6	養老 小学校	養老 地区	18	4	14,542	2,436	1986	36

出所：2021（令和3）年度学校基本調査（児童数・学級数）

(3) 対象中学校の基本情報

以下の表3-3は対象中学校について記載しています。中学校の生徒数について、宮津中学校と栗田中学校を比較すると、1学級当たりの平均生徒数は、宮津中学校が21.4人、栗田中学校が17.3人で約1.2倍の差があります。また、施設の築年数を見てみると、宮津中学校には築40年以上経過した棟があることが分かります。

表3-3 対象中学校基本情報

番号	学校名	地区	生徒数 (人)	学級数	敷地面積 (㎡)	対象延床 面積 (㎡)	建築年	築年数 (年)
1	宮津 中学校	宮津 地区	235	11	25,061	6,847	1977	45
2	栗田 中学校	栗田 地区	52	3	28,213	3,076	1985	37

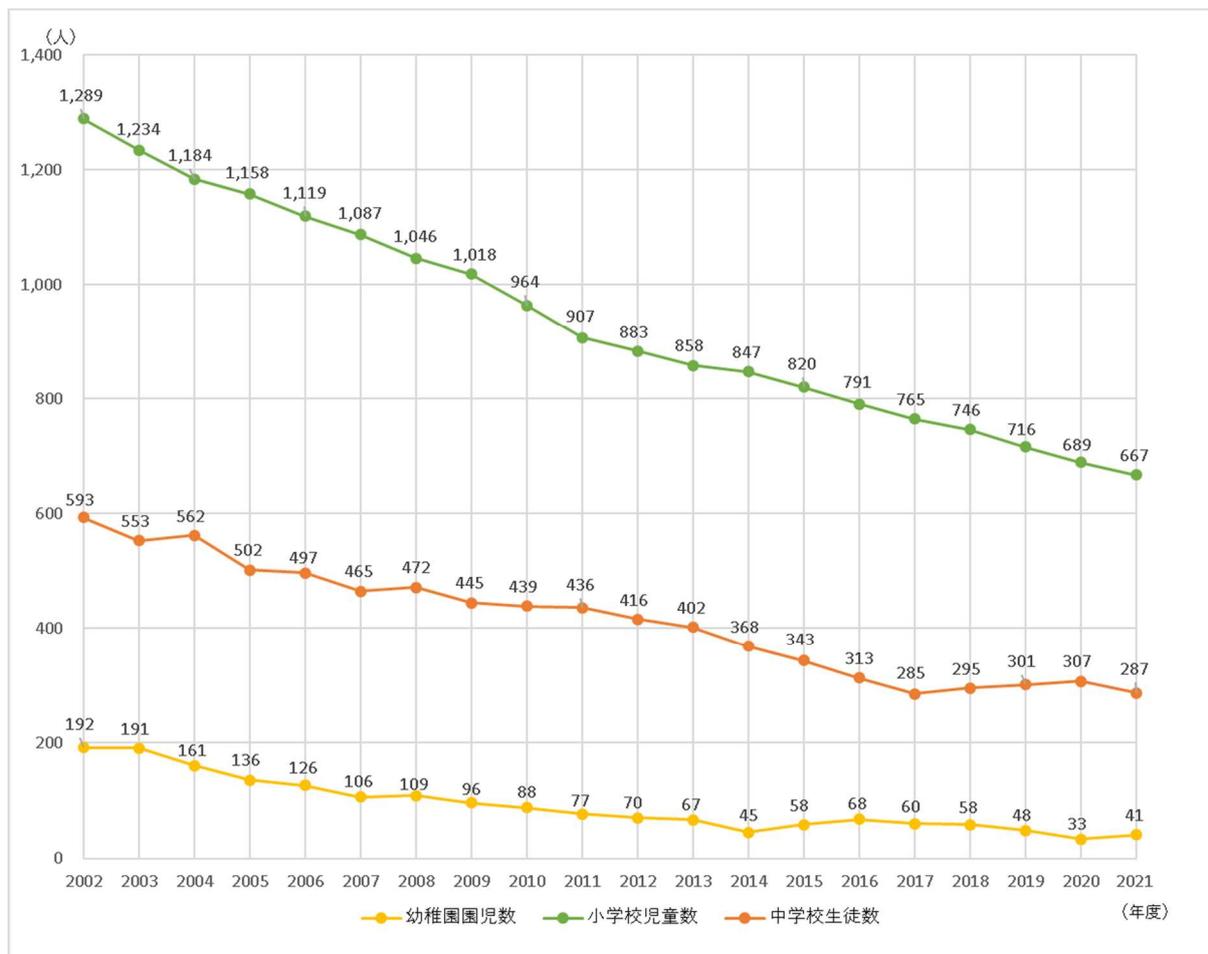
出所：2021（令和3）年度学校基本調査（生徒数・学級数）

3-2. 児童等数の推移

図3-2は、2002（平成14）年度から2021（令和3）年度までの20年間の幼稚園、小学校、中学校の児童等の数の推移を表したものです。

2002（平成14）年度の小学校児童数1,289人に対し、2021（令和3）年度には667人と48.3%減少しています。中学校生徒数は593人から287人で51.6%の減少、幼稚園園児数は192人から41人で78.6%の減少となっており、20年間で半数以上減少していることが分かります。

今後は極めて小規模な学校（園）については、統廃合の検討を行うことが必要です。



出所：宮津市立幼稚園・小学校・中学校 学校要覧及び学校基本調査

図3-2 児童等数の推移

本市全体の人口も、「第7次宮津市総合計画」において国立社会保障・人口問題研究所により2040（令和22）年には10,780人、2060（令和42）年には5,231人になると推計されています。人口減少を抑制するために、子育て世代の支援や移住・定住者も住みやすいまちづくりを行い、若者たちが宮津に住み、子どもを産み育て、その子どももまた宮津に住むというプラスのスパイラルを生み出すことが重点プロジェクトとして掲げられており、学校施設の目指すべき姿にもつながっています。

3-3. 対象施設一覧と築年別整備状況

次の表3-4は本計画における対象施設（棟）の一覧です。

表3-4 対象施設一覧

学校(園)名	建物名称	建築年	築年	構造	階数	延床面積(m ²)
宮津幼稚園	管理棟	1975	47	RC造	1	270
	保育棟	1975	47	RC造	2	142
	保育棟	1974	48	RC造	2	423
	保育棟	1974	48	RC造	2	400
	遊戯室	1975	47	S造	1	264
	遊戯室	1975	47	RC造	1	36
	給食配膳室プラットフォーム	2020	2	S造	1	10
栗田幼稚園	保育棟	1976	46	RC造	1	417
宮津小学校	管理・教室棟	2018	4	RC造	3	3,990
	南教室棟	1978	44	RC造	3	1,399
	南教室棟	1980	42	RC造	3	999
	屋内運動場	2011	11	S造	1	1,215
	トイレ(グラウンド)	1972	50	RC造	1	19
	プール附属機械室・倉庫	1972	50	RC造	1	8
	トイレ	1973	49	木造	1	3
	昇降口	1981	41	S造	1	147
	油庫・倉庫	1981	41	S造	1	22
	倉庫(グラウンド)	1987	35	木造	1	79
	渡り廊下	2018	4	S造	3	66
	ガス庫	2018	4	RC造	1	4
	渡り廊下	2018	4	S造	1	12
	上屋	2018	4	S造	1	9
栗田小学校	管理棟・特別教室棟	1980	42	RC造	2	450
	教室棟	1979	43	RC造	3	780
	教室棟	1980	42	RC造	3	570
	特別教室棟	2013	9	木造	1	66
	屋内運動場	1979	43	RC造	1	590
	倉庫	1980	42	木造	1	19
	倉庫	1980	42	木造	1	32
	給食配膳室	2018	4	S造	1	35
	渡り廊下	2019	3	S造	1	14

学校名	建物名称	建築年	築年	構造	階数	延床面積(m ²)
栗田小学校	栗田のびのび放課後児童クラブ	2019	3	木造	1	100
吉津小学校	管理・教室棟	1966	56	RC造	3	1,153
	教室棟	1966	56	RC造	3	1,183
	屋内運動場	2004	18	S造	2	868
	倉庫	1985	37	木造	1	10
	渡り廊下	1997	25	S造	1	30
	給食配膳室	2018	4	S造	1	28
	渡り廊下	2018	4	S造	1	22
府中小学校	教室棟	1983	39	RC造	3	1,047
	教室棟	1988	34	RC造	3	723
	屋内運動場	1996	26	S造	1	797
	倉庫	1988	34	木造	1	19
	給食配膳室	2018	4	S造	1	51
	通級指導教室	2019	3	木造	1	107
日置小学校	教室棟	1984	38	RC造	3	1,191
	教室棟	1985	37	RC造	3	228
	屋内運動場	1982	40	RC造	1	600
	倉庫	1988	34	木造	1	10
	倉庫	1993	29	木造	1	13
	給食下処理室	2004	18	木造	1	10
養老小学校	管理教室棟	1986	36	RC造	3	998
	教室給食室棟	1987	35	RC造	3	676
	屋内運動場	1997	25	S造	1	702
	給食下処理室	1987	35	S造	1	9
	倉庫	1997	25	木造	1	35
	倉庫	1983	39	木造	1	16
宮津中学校	管理棟・特別教室棟	1990	32	RC造	3	2,509
	普通教室棟	1981	41	RC造	3	1,408
	普通・特別教室棟	1989	33	RC造	3	1,465
	屋内運動場	1977	45	S造	1	1,165
	昇降口	1981	41	RC造	1	84
	倉庫	1977	45	木造	1	19
	昇降口	1990	32	RC造	1	59
	倉庫	1989	33	木造	1	45

学校名	建物名称	建築年	築年	構造	階数	延床面積(m ²)
宮津中学校	倉庫	1989	33	木造	1	45
	倉庫	1990	32	木造	1	6
	給食配膳室	2018	4	S造	1	42
栗田中学校	管理・特別教室棟	1988	34	RC造	3	1,179
	普通・特別教室棟	1987	35	RC造	3	1,080
	屋内運動場	1985	37	RC造	1	709
	倉庫	1988	34	木造	1	26
	便所	1971	51	S造	1	12
	倉庫	1993	29	S造	1	31
	給食配膳室	2018	4	S造	1	39

※ 築年数の基準年は2022（令和4）年

以下の図3-3は、対象施設の校（園）舎、屋内運動場等の計75棟（総延床面積3.3万m²）を築年別で積み上げたグラフです。

本市の学校施設の多くは1970年代から1990（平成2）年までの間に整備されています。築年数が30年以上の建物は50棟・延床面積2.5万m²で延床面積割合は約75%となっており、築年数が20年以上の建物は56棟・延床面積2.6万m²、延床面積割合で約80%となっています。耐震性については、1981（昭和56）年以前の旧耐震基準による建物が27棟・延床面積1.2万m²、延床面積割合で約36%となっています。整備時期が集中しており、かつ築年数が30年を超える施設が多いため、老朽化の進行により今後は改修や更新が必要な施設が集中的に生じる恐れがあります。

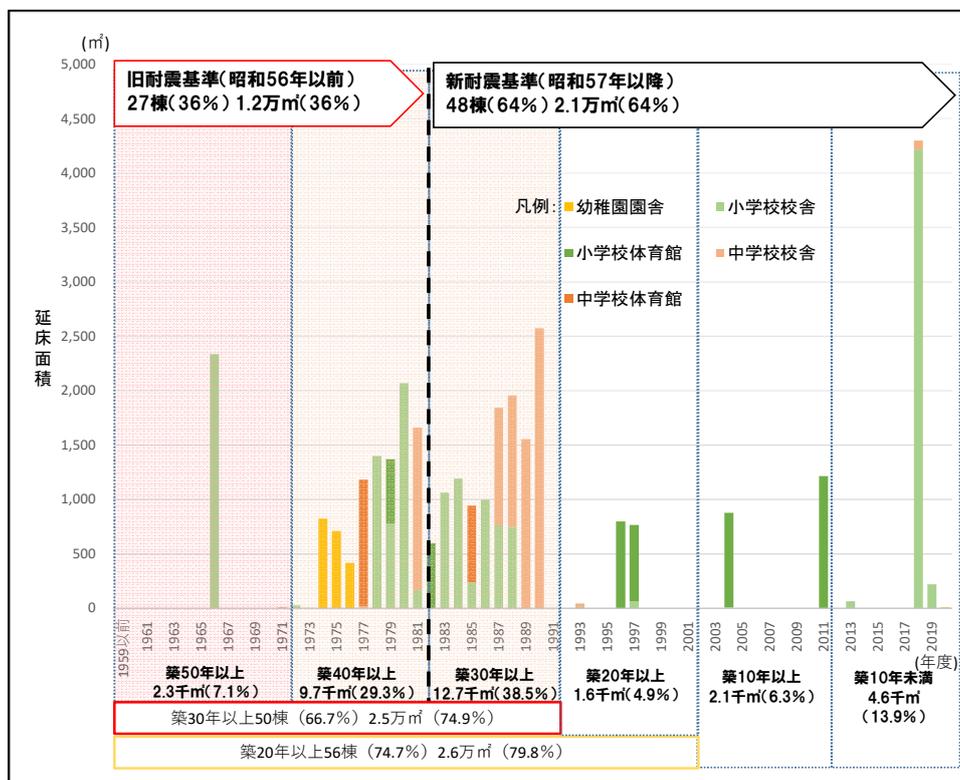


図3-3 築年別整備状況

3-4. 学校施設の老朽化状況の実態

学校施設の安全性を確保するため、各施設の老朽化状況の把握を行います。老朽状況把握のためには、以下の図3-4のとおり構造躯体の健全性の把握と構造躯体以外の劣化状況の把握を行う必要があります。

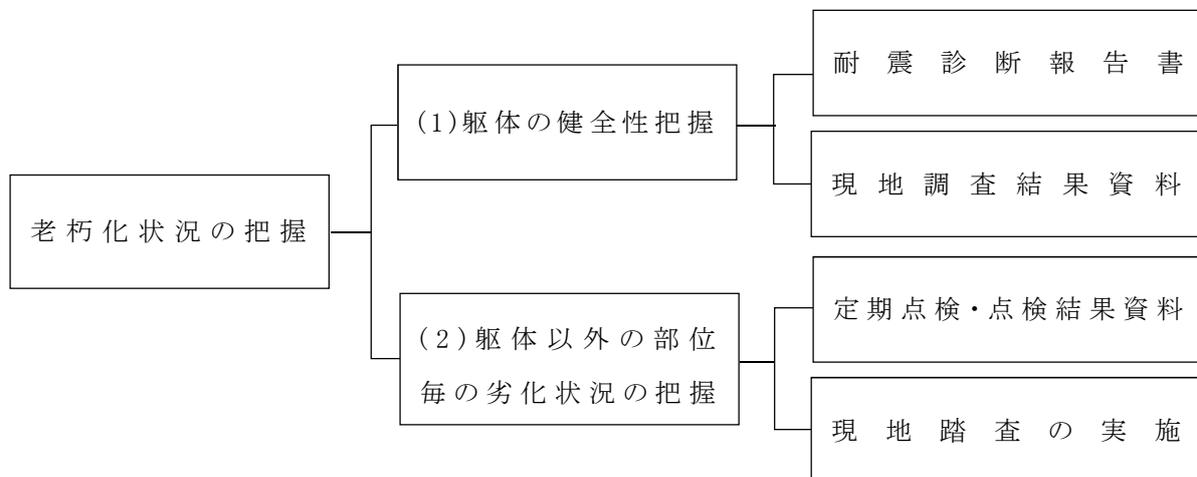


図3-4 老朽化状況の把握方法

具体的には、以下の図3-5 実態把握のフローに沿った形で構造躯体の健全性及び躯体以外の劣化状況を調べます。

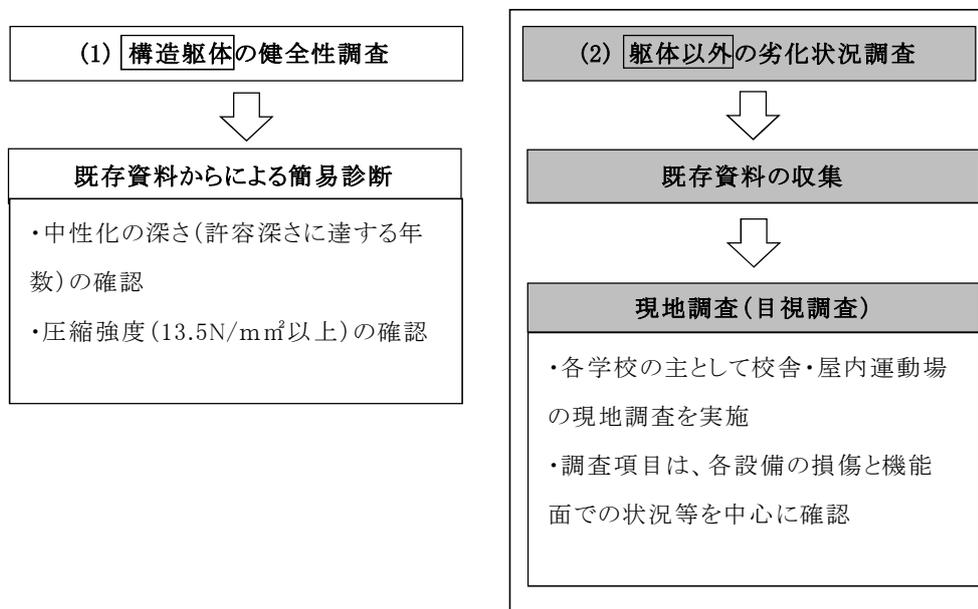


図3-5 実態把握のフロー

(1) 構造躯体の健全性調査

以下の表3-5のコンクリート圧縮強度試験結果を見ると、調査対象施設に関しては概ね設計基準強度以上の強度を有しています。また、基準に達していない部分も、圧縮強度13.5N/m²以上であり、調査結果を基に耐震診断計算を行っています。築30年以上経過した建物においても、比較的高いコンクリート強度が維持されていることから、経年による強度低下の影響は小さいものと考えられます。

また、中性化深さについても、調査対象施設に関しては概ね中性化の進行は少ないものの、中性化が著しく進行した施設を長寿命化する際は、外壁改修（表面被覆及びひび割れ補修）等により中性化の進行を抑制する必要があるため、改修コストが高くなる可能性があります。

表3-5 構造体劣化調査結果（既存データ）

対象施設概要								構造体劣化調査（既存データ）				
	通番	施設名称	建物名称	建築年	築年	構造	延床面積(m ²)	耐震性能			コンクリートの中性化	コンクリートの圧縮強度
								耐震基準	耐震診断	耐震補強	中性化深さ(mm) 最大値	圧縮強度(N/m ²) 最小値
幼稚園	1	宮津幼稚園	管理棟	1975	47	R	270	旧	実施済	不要	21.00	28.90
			遊戯棟	1975	47	S	264	旧	実施済	不要	8.50	36.50
			保育棟	1974, 1975	48, 47	R, C	823, 142	旧	実施済	不要	32.50	29.50
	2	栗田幼稚園	遊戯棟	1976	46	R	417	旧	実施済	不要	16.00	41.40
小中学校	1	宮津小学校	南教室棟	1978, 1980	44, 42	R, C	1,399, 999	旧	実施済	実施済	7.00	21.20
			2	栗田小学校	教室棟	1979, 1980	43, 42	R, C	780, 570	旧	実施済	実施済
	屋内運動場	1979			43	R	590	旧	実施済	実施済	3.50	44.50
	3	吉津小学校	管理, 教室棟	1966	56	R	2,336	旧	実施済	実施済	82.50	14.60

出所：宮津市学校施設耐震性能判定表

(2) 躯体以外の劣化状況調査

躯体以外の劣化状況を把握するために、現地調査を行います。その大まかな流れは以下のフローのとおりです。法12条点検（構造の老朽化、避難設備の不備、建築設備の作動不良等を調査確認し、建築物の安全性を確保することを目的とした点検）結果を基に、是正を要する項目を抽出し調査対象施設を押しえます。

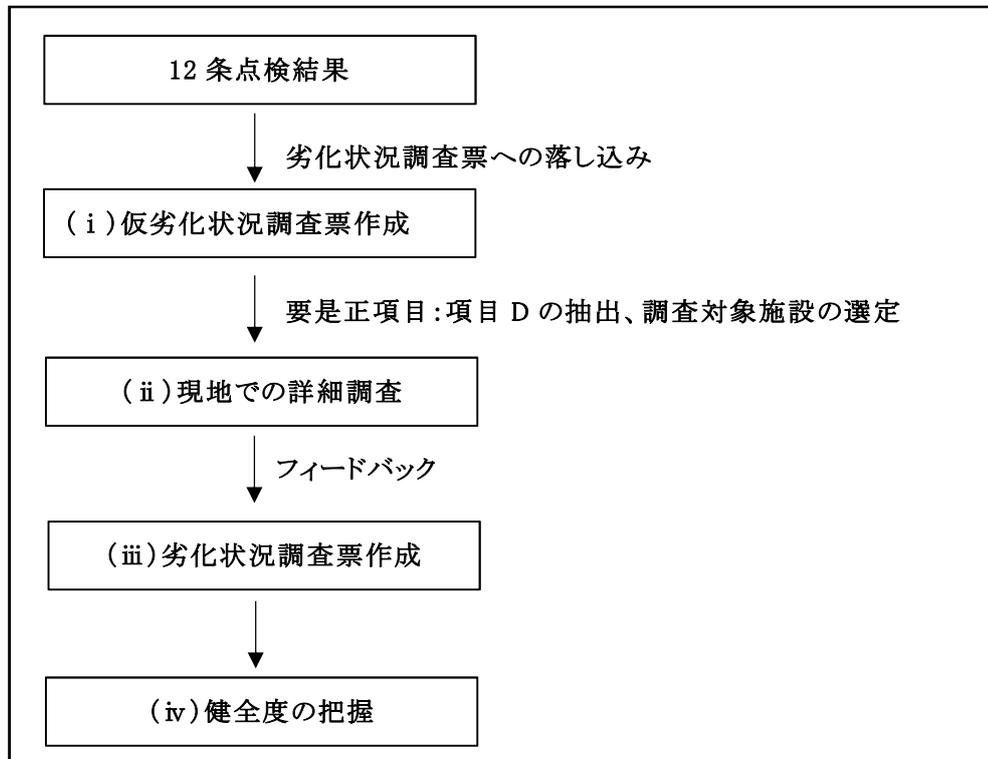


図3-6 劣化状況の把握方法のフロー

劣化状況の評価にあたっては、劣化診断調査の結果を基に、以下の図3-7に示す判断基準に照らし、A、B、C、Dの4段階で評価します。

【屋上・屋根・外壁の目視による評価】			【内部・機械(電気等)の経過年数による評価】		
評価	基準		評価	基準	
良好	A	概ね良好	A	20年未満	
	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年	
	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C	40年以上	
劣化	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	

出所：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 2017（平成29）年3月文部科学省

図3-7 解説書で示す評価基準

現地調査では、劣化状況を判定するため「屋根」「外壁」「内部仕上げ」「電気設備」「給排水衛生設備」「空調換気設備」の6つの部位に対して、以下の表3-6の内容を確認します。調査後、部位ごとの劣化状況をA、B、C、Dの4段階で評価した「劣化状況調査票」を作成します。

表3-6 6つの部位と調査内容

屋根・屋上	降雨時に雨漏りがある	内部仕上げ	床仕上げ材に通行上の支障がある	
	天井等に雨漏り痕がある		床の著しいきしみや振動がある	
	保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある		壁仕上げ材にひび割れ亀裂等がある	
	保護層に膨れ・破れ等がある		天井材に落下の危険がある	
	屋根葺材に錆・腐朽・損傷がある		防火区画部分の床壁天井のひび、配管と貫通孔の隙間等	
	笠木・立上り等に損傷がある		防火扉・シャッターの作動不良	
	樋やルフトレに錆、亀裂、詰まり等がある		自動扉の作動不良、階段等の手摺のぐらつき	
既存点検等で指摘がある	既存点検等で指摘がある			
外壁・外部開口部	鉄筋が見えているところがある	電気設備	機器の全面的な錆・腐食・破損等	
	外壁から漏水がある		機器の頻繁な故障	
	塗装の剥がれ、膨れ、退色		機器の性能低下	
	タイルや石の剥がれ、ひび割れ	給排水衛生設備	既存点検等で指摘がある	
	大きな亀裂、爆裂がある		機器や配管の腐食・破損等	
	目地・シーリングの劣化		機器の頻繁な故障	
	窓・ドアの廻りで漏水がある		排水のつまりや悪臭	
	窓・ドアに錆・腐食・変形がある		既存点検等で指摘がある	
	窓・ドアの開閉・施錠に不具合がある		空調換気設備	機器や配管の腐食・破損等
	外部手摺り等の錆・腐朽・ぐらつき			機器の頻繁な故障
既存点検等で指摘がある	ドレンのつまり			
	機器の性能低下			
	既存点検等で指摘がある			

さらに部位ごとの劣化状況の評価に応じて評価点を設定し、以下の図3-8の算定方法に沿って健全度を算出し数値化することで建物の老朽化の程度や具合を把握します。

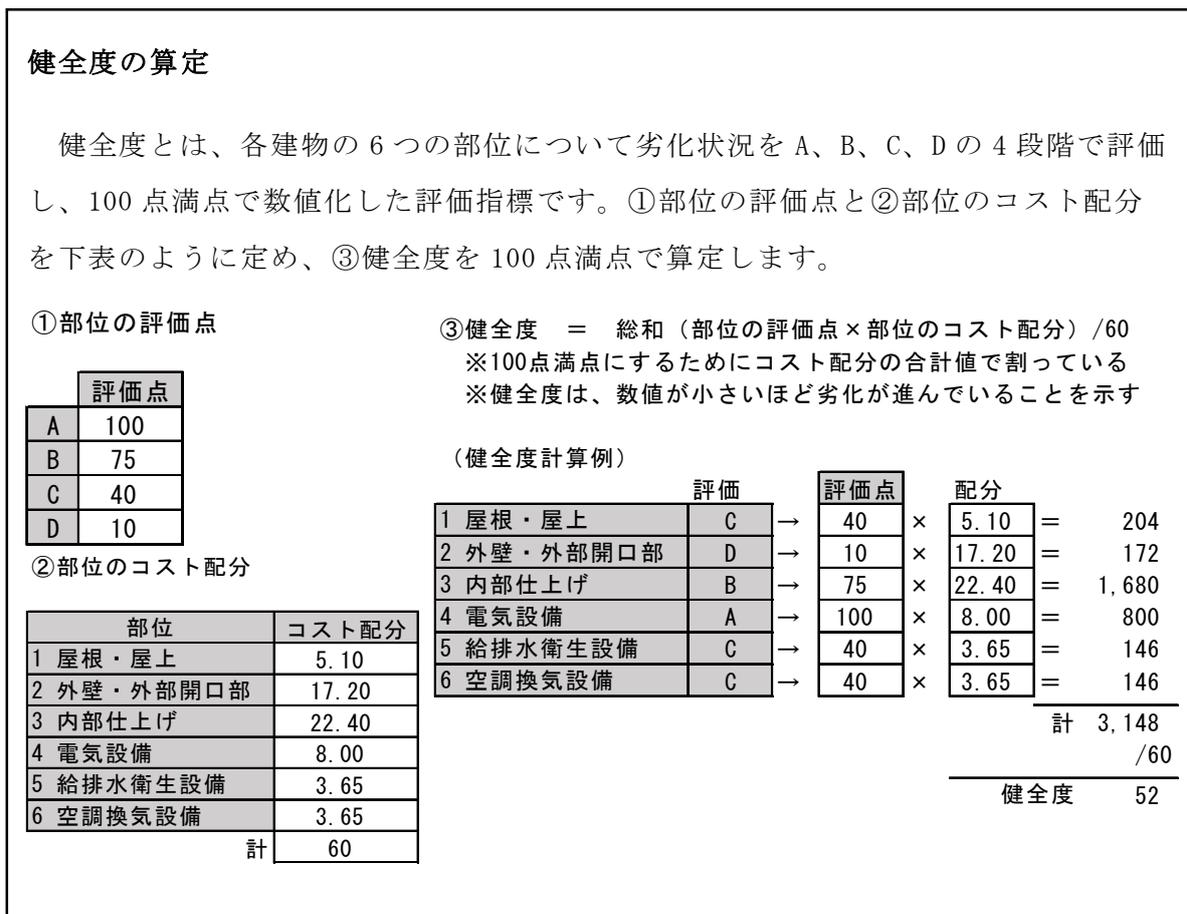


図3-8 健全度の算定方法

(3) 劣化状況調査結果

法12条点検結果と現地調査の結果から、6つの部位別にA、B、C、Dの4段階で評価をした結果は、次の表3-7、3-8、3-9のとおりです。表3-7は幼稚園、表3-8は小学校、表3-9は中学校の劣化状況を表しており、健全度の数値が小さいほど老朽化が進んでいることを示しています。健全度については、築年数の経過が少ない建物ほど健全度が高く劣化が少ないのはある程度想定できますが、過去に改修が行われている建物では、改修することで健全度が回復しているものと、あまり健全度の回復が見られないものがあることが分かります。

なお、施設概要については対象の最も古い棟を基準に記載しています。

1) 幼稚園

幼稚園全2施設の健全度の平均値は76となっています。

一般的な建築物では、築年数が10年を超え20年を迎えるまでは何かしら修繕や改修が行われていることが多く、20年以上経過している建物では、ある程度快適に使い続けるために大規模な改修の検討が必要であると言えます。

表3-7 幼稚園施設の劣化状況

通 番	対象施設概要							劣化調査						健 全 度
	施設名 称	建物種別	建築 年	築年	構造	階数	延床 面積 (㎡)	1 屋 根 ・ 屋 上	2 外 壁 ・ 外 部 開 口 部	3 内 部 仕 上 げ	4 電 気 設 備	5 給 排 水 衛 生 設 備	6 空 調 換 気 設 備	
1	宮津 幼稚園	園舎	1974	48	RC造	2	1,545	B	B	B	B	B	A	77
2	栗田 幼稚園	園舎	1976	46	RC造	1	417	B	B	B	B	B	B	75

2) 小学校

小学校全6施設の健全度の平均値は81となっています。幼稚園と比較すると宮津小学校及び府中小学校の校舎を除いて同等もしくはそれ以上となっており、特に築年数の浅い宮津小学校の2棟は高い数値となっています。健全度の低下要因としては、屋根・屋上、外壁・外部開口部及び給排水衛生設備の劣化が挙げられます。

表3-8 小学校施設の劣化状況

通 番	対象施設概要							劣化調査						
	施設名称	建物種 別	建築 年	築年	構造	階数	延床 面積 (㎡)	1 屋 根 ・ 屋 上	2 外 壁 ・ 外 部 開 口 部	3 内 部 仕 上 げ	4 電 気 設 備	5 給 排 水 衛 生 設 備	6 空 調 換 気 設 備	健 全 度
1	宮津 小学校	校舎	1978	44	RC造	3	2,767	B	C	B	B	B	B	65
		校舎	2018	4	RC造	3	3,990	A	A	A	A	A	A	100
		屋内運 動場	2011	11	S造	1	1,215	A	A	A	A	A	A	100
2	栗田 小学校	校舎	1979	43	RC造	3	2,066	B	B	B	B	B	B	75
		屋内運 動場	1979	43	RC造	1	590	B	B	B	B	B	B	75
3	吉津 小学校	校舎	1966	56	RC造	3	2,426	A	B	B	B	B	B	77
		屋内運 動場	2004	18	S造	2	868	A	A	A	B	B	B	94
4	府中 小学校	校舎	1983	39	RC造	3	1,947	C	C	B	B	B	B	62
		屋内運 動場	1996	26	S造	1	797	B	B	B	B	B	B	75
5	日置 小学校※	校舎	1984	38	RC造	3	1,191	A	B	-	A	B	B	84
		校舎	1985	37	RC造	3	228	A	B	-	A	B	A	86
		屋内運 動場	1982	40	RC造	1	600	A	B	-	A	B	B	84
6	養老 小学校※	校舎	1986	36	RC造	3	998	B	B	-	A	C	B	77
		校舎	1987	35	RC造	3	676	A	B	-	A	C	A	83
		屋内運 動場	1997	25	S造	1	702	B	B	-	A	B	B	80

※ 日置小学校及び養老小学校の劣化調査は学校教育課の職員による点検結果（問診票）を基に実施

3) 中学校

中学校全2施設の健全度の平均値は74となっています。

健全度については、幼稚園と似て施設ごとに大差はなく、平均的には幼稚園及び小学校と比較して低くなっており、宮津中学校の屋根・屋上の劣化が主な健全度減少の要因となっています。

表3-9 中学校施設の劣化状況

通 番	対象施設概要							劣化調査						健 全 度
	施設名 称	建物種別	建築 年	築年	構造	階数	延床 面積 (㎡)	1 屋 根 ・ 屋 上	2 外 壁 ・ 外 部 開 口 部	3 内 部 仕 上 げ	4 電 気 設 備	5 給 排 水 衛 生 設 備	6 空 調 換 気 設 備	
1	宮津 中学校	校舎	1981	41	RC造	3	5,682	C	B	B	B	B	B	72
		屋内運動 場	1977	45	S造	1	1,165	B	B	B	B	B	B	75
2	栗田 中学校	校舎	1987	35	RC造	3	2,367	B	B	B	B	B	B	75
		屋内運動 場	1985	37	RC造	1	709	B	B	B	B	B	B	75

以下の図3-9の写真は、それぞれの部位で見られた主な劣化状況になります。

<p>屋根：保護層の膨れ・破れ等 (府中小学校)</p>	<p>屋根：樋やルーフレインの錆、亀裂、詰まり等 (府中小学校)</p>
	
<p>外壁：塗装の剥がれ、膨れ、退色 (宮津小学校)</p>	<p>外壁：大きな亀裂、爆裂 (宮津小学校)</p>
	
<p>内部仕上げ：壁仕上材ひび割れ・亀裂等 (栗田中学校)</p>	<p>電気設備：照明盤の腐食 (吉津小学校)</p>
	

図3-9 劣化状況の写真

一部の鉄筋コンクリート造の建物で防水シートの膨れ・よじれや外壁の表面劣化・ひび割れがみられることから、今後の漏水発生が懸念されます。さらに外壁における内部鉄筋の発錆による爆裂がみられるため、落下防止等の対策を検討する必要があります。

3-5. 維持・更新コスト

(1) 現在の維持・更新コスト

直近の学校施設に関する支出額は、以下の表3-10のとおりです。

本市の事業費のなかで、学校施設の改築や改修といった比較的規模の大きな事業及び小規模な修繕・改修等を含む「学校施設整備事業費」と、光熱水に係る費用である「光熱水費」をそれぞれ計上しています。

直近の施設関連経費（学校施設整備事業費と光熱水費を合計した現在の維持・更新コスト）の平均支出額は、約5.0億円/年となっています。なお、2016（平成28）年から2017（平成29）年にかけて、宮津小学校の改修（建替え）を行っており、2017（平成29）年は特異的に事業費が高くなっています。

表3-10 過去5ヶ年の施設関連経費（単位：千円）

年度	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R元)	2020 (R2)	5ヶ年 平均
学校施設整備事業費 (維持管理費、修繕 費、改修費)	517,935	1,043,418	506,985	269,646	29,361	471,469
光熱水費	34,345	33,061	27,494	22,178	24,646	28,345
合計	552,280	1,076,479	534,479	291,824	54,007	501,814

出所：宮津市一般会計歳入歳出決算・市政報告書

(2) 従来型（単純更新）による今後の維持・更新コスト

1) 試算の条件

長寿命化計画を運用せずに改修を中心とした従来型（単純更新）の管理を行った場合の維持・更新コストを試算します。試算の期間は2023（令和5）年度から2062（令和44）年度の40年間として、その他の単価（消費税抜き）等に係る試算の条件は次の表3-11のとおりとします。

また、その単価を用いて概算事業費を算出することとし、計算式は、図3-10のとおりです。

表 3-11 従来型（単純更新）の試算条件

		維持管理※	従来型（単純更新）				部位別
学校種別	施設分類	維持管理単価 (円/㎡)	大規模 修繕時期	大規模 修繕単価 (円/㎡)	更新時期	更新単価 (円/㎡)	修繕・更新
幼稚園	園舎	7,703	建築から 30年後	170,000	建築から 60年後	330,000	部位ごとに 設定
小学校・	校舎	2,375					
中学校	屋内運動場	1,561					

※ 維持管理の単価には、電気料金、ガス料金、油代、水道料金、点検・保守費、運転・監視費、清掃費を含む

出所：財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（2011（平成23）年3月）」、及び一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト（2019（平成31）年）」を基に作成

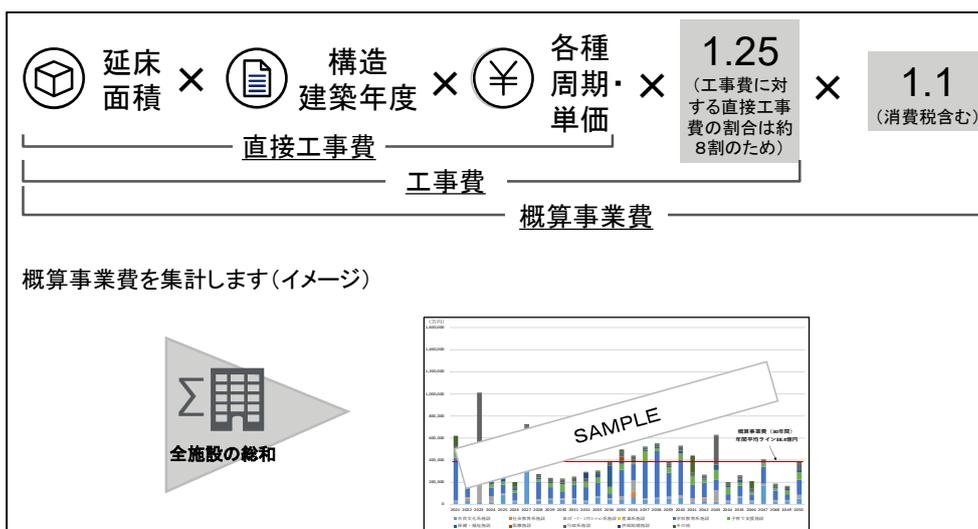


図 3-10 概算事業費算出の基本的な考え方

2) 試算の結果

試算の結果は以下の図3-11のとおりです。従来型（単純更新）では、過去5ヶ年の施設関連経費の平均支出額約5.0億円に対して、40年間の維持・更新コストは年平均5.1億円かかる試算となりました。また、2062（令和44）年度までの40年間の総額では203.2億円かかる見込みです。

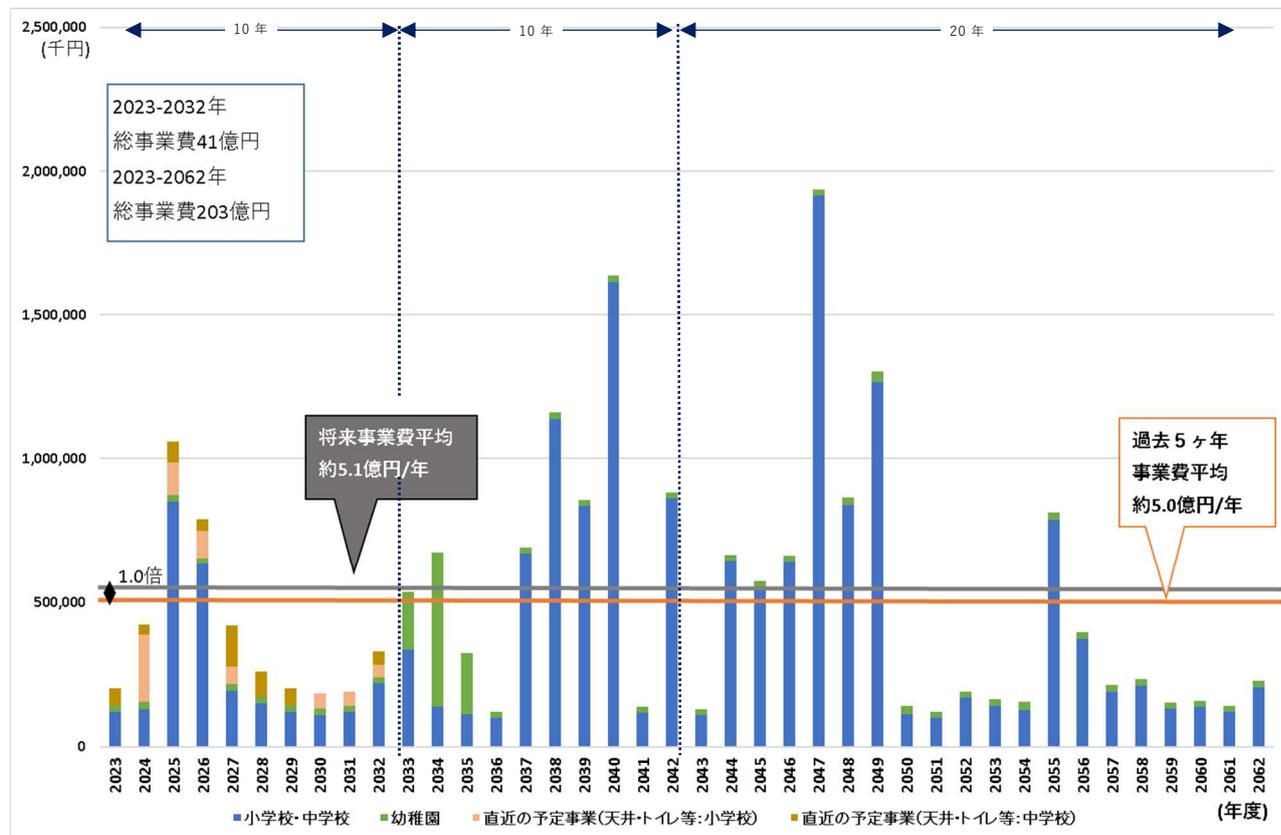


図3-11 従来型（単純更新）による維持・更新コスト

3-6. 実態を踏まえた課題

① 児童等数の減少

現在でも児童等の数が少なくクラス替えが難しい学校が存在する中、児童等の数は今後も減少することが見込まれています。今後の学校の在り方について統廃合等の検討を行っていくことが必要です。

② 学校施設の老朽化

老朽化状況を調査した結果において、構造躯体についてはコンクリート圧縮強度13.5N/m²以上であり、かつ中性化深さについても概ね進行が少ない結果になりました。また、部位別の劣化状況についてもほとんどがAもしくはB評価であり、早期に改修等の対応が必要であるD評価が見られませんでした。したがって、現状では大きな不具合を生じている施設や緊急的に改修等を行う必要がある施設は見られない結果となりました。

しかし、施設全体としては整備時期が集中しており、かつ築年数が30年を超える施設が延床面積の割合で見ると全体の3/4以上と多いため、老朽化の進行により改修や更新が必要な施設が集中的に生じる恐れがあります。

③ 維持・更新コスト

過去5ヶ年の施設関連経費の平均支出額約5.0億円に対して、従来型（単純更新）で今後40年間の維持・更新コストを試算した結果は年平均5.3億円となり、年平均約0.3億円の不足が見込まれます。

児童等の数の減少が見込まれ、学校の施設整備にかかる予算も限られることが予想される中、今後の各施設の生涯コスト（LCC）の最適化について検討することが必要です。具体的には、施設を長寿命化して長期間の使用を可能にした場合のLCCを算出し、従来型（単純更新）と比較を行うことが考えられます。また、施設維持に係る諸経費をどのように削減し、また更新等の財源をどのように確保するか検討することが必要です。

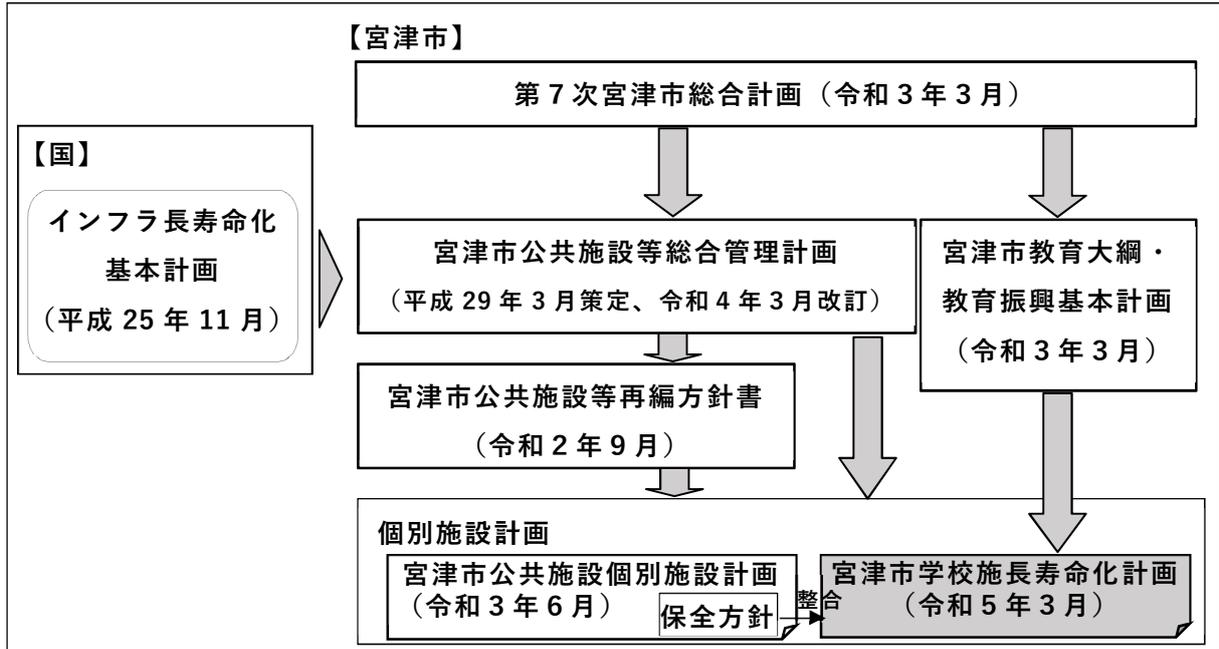
④ 学校施設の機能整備

近年の社会環境の変化により、新たな教育分野であるICT教育に対応するための設備の充実が求められており、Society5.0時代にふさわしい個別最適な学びを実現する教育環境の整備を進めていくことが必要です。また、とりわけ学校施設は、一日の大半を過ごす生活の場であり、熱中症の危険を防止するための空調設備やトイレの洋式化、施設のバリアフリー化など、現代の生活環境にあった設備機能の充実を図っていくことが必要です。

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

4-1. 学校施設の規模・配置計画等の方針

本計画においては、現状の学校施設を「宮津市公共施設個別施設計画（2021（令和3）年6月、以後「個別施設計画」という。）」の公共施設マネジメントに基づき、「現状のまま利用する施設」に分類した上で、今後も児童等の数の減少は継続することが予想されるため、新たな未来予想に基づく学校施設の適正規模・配置についての議論を「第2次宮津市立小・中学校の再編計画（北部地域編）（2013（平成25）年3月）」に沿った学校再編の推進と同様に、保護者や地域の皆さんと深めていく必要があります。



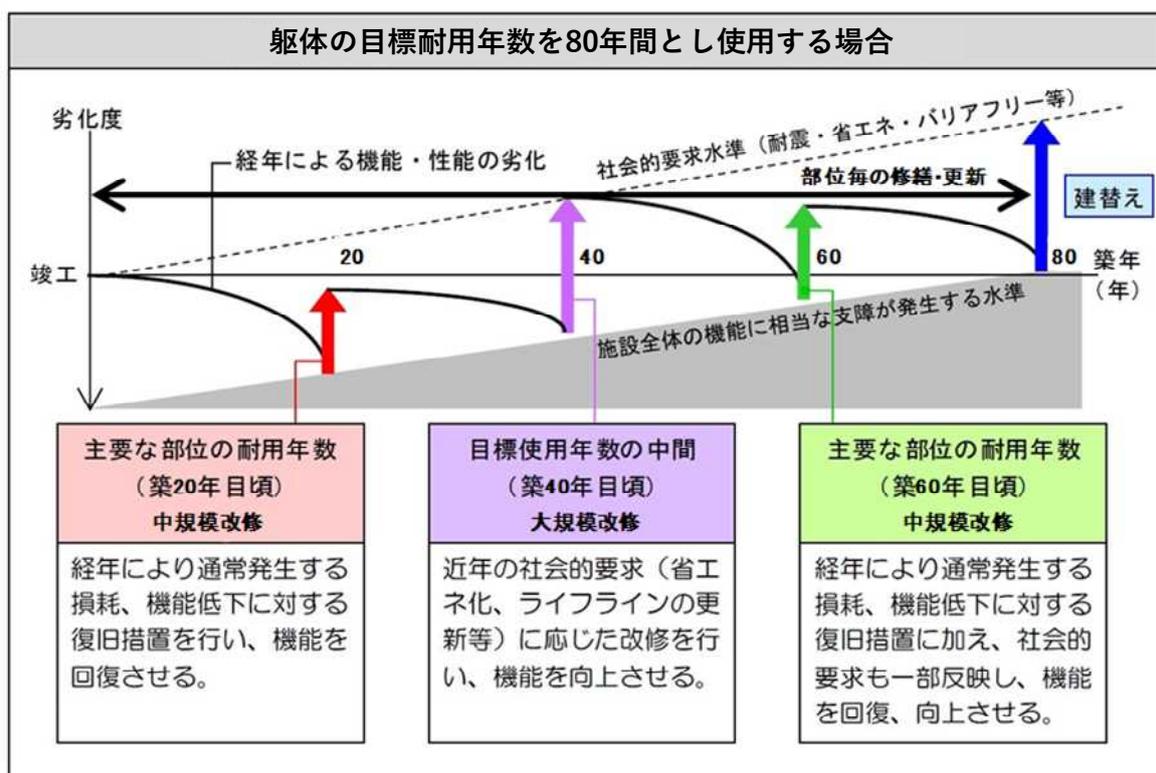
（再掲）図1 本計画の位置づけ

4-2. 長寿命化対策の方針

本計画では、管理計画や再編方針書の考え方を踏まえ、さらには、個別施設計画の施設の保全方針に基づき、施設の中長期的なトータルコストの低減を図るため、施設の長寿命化を実施します。

本計画における長寿命化とは、次の①及び②に該当し、かつ③または④に該当する施設について、従来型（単純更新）が法定耐用年数の築後60年で更新されることに対して、施設の機能向上を図る大規模改修や施設の機能回復を図る中規模改修を行うことで、建物寿命を延ばし築後80年まで継続使用することを指します。長寿命化が可能な施設については、目標使用年数を80年に設定し、時間計画保全を行います。

- ① 主体構造がSRC（鉄骨鉄筋コンクリート）造、RC（鉄筋コンクリート）造、S（鉄骨）造のいずれかの施設
- ② 再編等を検討していない施設
- ③ 築後40年以下の施設
- ④ 築後40年を超える施設で基準年（2022（令和4）年）の直近10年以内に大規模改修相当の改修を実施している施設または構造体劣化調査により健全性が確認された施設



出所：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（2015（平成27）年4月）」
を基に作成

図4-1 長寿命化のイメージ

4-3. 改修等の基本的な方針

学校施設の実態を踏まえつつ、目指すべき姿を実現していくための改修等の基本的な方針を示します。

(1) 保全方針

1) 予防保全の導入

学校施設を今後も長期間、安全・快適に使用するため、従来の不具合が生じた後に修繕等を行う「事後保全」だけではなく、損傷が軽微である早期段階から予防的な修繕等を実施することで不具合を未然に防ぐ「予防保全」を導入します。

「予防保全」を導入することで、突発的な事故や費用発生を減少させるとともに、施設の不具合による被害のリスクの緩和や、改修、日常的な維持管理に係る費用の平準化により、中長期的なトータルコストの低減に努めます。また、「予防保全」による施設の改修と併せ、トイレの洋式化やバリアフリー化、照明器具のLED化など機能改善、社会ニーズに応じた整備を進めます。

表4-1 保全手法の種類

保全手法	対処方針
予防保全	損傷が軽微である早期段階から、機能・性能の保持・回復を図るために改修等を行う、予防的な保全のこと。
時間計画保全	劣化や機能停止等により、建物全体に重大な被害が及ぶことを未然に防ぐため、予防保全の観点から耐用年数等を考慮して、あらかじめ周期を決めて改修等を行う、計画的な保全のこと。
事後保全	老朽化による劣化・破損等の大規模な不具合が生じた後に修繕等を行う、事後的な保全のこと。

2) 点検の実施

学校施設の修繕等を進めていく際には、劣化状況や更新周期を参考に、日常点検や法定点検結果を活用しながら、保全の必要性や手法を判断します。特に日常点検については児童等が頻繁に利用する施設について重点的に行い、施設全体としても毎年職員により実施することで、損傷等を早期に発見することで、学校施設の機能・性能を長期にわたって維持します。

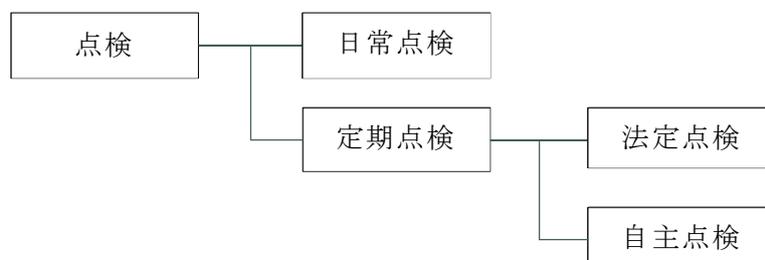


図 4 - 2 点検の分類と位置付け

3) 従来型（単純更新）の方針

長寿命化の条件に該当しない施設に関しては、構造に応じた法定耐用年数の築 60 年または 40 年で更新、中間年である築 30 年または 20 年で大規模改修を実施する時間計画保全を行います。

なお、再編を検討する施設等については原則事後保全としますが、児童等へ危険が及ぶ可能性がある場合等については、立ち入りを禁止する、または早期除却を実施するなど必要な対策を実施します。

4) 部位修繕・部位更新の方針

施設の各部位についても、原則としてあらかじめ周期を決めて修繕・更新を行う時間計画保全を実施します。ただし、再編を検討する施設等については、今後の計画や状況に応じて適宜、修繕等の実施を検討することとします。

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5-1. 改修等の整備水準

学校施設の目指すべき姿の実現のため、計画的な改修等を推進します。改修等に当たっては、単に状態を新築時に近づけることを目指すのではなく、長寿命化対策やライフラインの更新等により建物の安全性・耐久性の向上や保全を実施しながら、児童等の教育環境を向上させるための整備（ICT設備の整備、個別最適な学びの場の実現等）、機能性・快適性を向上するための整備（トイレの洋式化、バリアフリー化等）、環境等に配慮した持続可能な教育環境のための整備（LED照明導入による省エネ化等）のような現代の社会的な要請等に応じた整備を進めます。なお、建物機能や性能の向上を行うほどコストは基本的に高くなるため、整備水準についてはLCCを十分に検討したうえで実施することとします。

5-2. 維持管理の項目・手法等

学校施設の予防保全を効果的に実施していくために、日常点検等により施設の状態を継続的に把握し、不具合等の兆候を早期発見して対策を行っていくことが必要です。なお、不具合等の例としては下表のようなものが考えられます。

表5-1 不具合等の具体的な内容（例示）

屋根・ 屋上	降雨時の雨漏り	内部 仕上げ	床仕上げ材の通行支障
	天井等の雨漏り痕		床の著しいきしみ・振動
	保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損		壁仕上げ材のひび割れ亀裂等
	保護層の膨れ・破れ等		天井材に落下の危険
	屋根葺材の錆・腐朽・損傷		防火区画部分の床壁天井のひび、配管と貫通孔の隙間等
	笠木・立上り等の損傷		防火扉、シャッターの作動不良
	樋やルーフドレンの錆、亀裂、詰まり等		自動扉の作動不良、階段等の手摺のぐらつき
	既存点検等で指摘がある		既存点検等で指摘がある
外壁・ 外部開 口部	鉄筋の露出	電気設備	機器の全面的な錆・腐食・破損等
	外壁からの漏水		機器の頻繁な故障
	塗装の剥がれ、膨れ、退色		機器の性能低下
	タイルや石の剥がれ、ひび割れ		既存点検等で指摘がある 機器の性能低下
	大きな亀裂、爆裂		既存点検等で指摘がある

外壁・外部開口部	目地・シーリングの劣化	給排水衛生設備	機器や配管の腐食・破損等
	窓・ドアの廻りの漏水		機器の頻繁な故障
	窓・ドアの錆・腐食・変形		排水のつまりや悪臭
	窓・ドアの開閉・施錠不具合		既存点検等で指摘がある
	外部手摺り等の錆・腐朽・ぐらつき	空調換気設備	機器や配管の腐食・破損等
	既存点検等で指摘がある		機器の頻繁な故障
消火設備	消火ポンプの誤作動・不作動		ドレンのつまり
	警報機の音声不良		機器の性能低下
	スプリンクラーの不作動		既存点検等で指摘がある 機器の性能低下
	排煙設備の故障		
	消火ポンプの誤作動・不作動		
	警報機の音声不良		
	既存点検等で指摘がある		

上記のような不具合等を早期発見するため、主に実施すべき点検の内容及び実施時期は下表のとおりです。

表 5 - 2 主な点検内容と実施時期

	主な調査・点検内容 (本計画の実態調査項目に基づく)	調査・点検の時期・頻度
日常点検	日常的な設備の点検	日常
建築基準法点検 (建築物) (昇降機)	敷地/基礎/建築構造/施設部位/排水設備/避難設備等の劣化状況 ほか	3年毎 (昇降機は1年毎)
消防法点検 (消防設備)	消火設備・警報設備等の消防用設備	6か月毎(機器点検) 1年毎(総合点検)
電事法点検 (電気設備)	受配電設備/蓄電設備/ソーラーシステム/電気設備/取付金具/照明設備/各設備収納盤/受変電設備/他	1年毎
劣化状況調査	表 5 - 1 の 7 部位 ほか	5年毎

第6章 長寿命化の実施計画

6-1. 改修等の優先順位付け

下表の方針を基本として改修の優先順位を検討することとします。

表6-1 改修等の優先順位付けの基本方針

改修の優先順位		整備の執行条件	
劣化度	築年数だけでなく、現地調査結果（構造体劣化調査の状況等）を踏まえ、整備する施設、箇所を検討します。	費用の算出	実施設計、経費の積算などを行った上で、現に必要な改修箇所を特定し、詳細に費用を算出し計上します。
効率性	非構造部材の耐震化、トイレの様式化、特別教室の空調整備など長寿命化改修と一体的に整備工事を行うことで、費用の削減が見込まれる場合、効率的な整備が実施できる計画を検討します。	財源の確保	国（府）の補助金の採択を原則条件とします。

ただし、財源の制約等により、全ての施設で時間計画保全を実施することができない場合があります。そのため、本市における優先順位については、場合により更に以下の①から⑤のとおり追加の検討を行い、優先順位の高い施設を時間計画保全し、低い施設は事業を後ろ倒しする等の対策により事業費の平準化を図ります。

- ① 園児・児童・生徒の利用頻度が高い施設で全体の優先順位を検討
校舎 > 屋内運動場 > その他（渡り廊下、倉庫等）
- ② （校舎間の比較）構造体劣化調査結果において比較的老朽化が進んでいる棟を優先し、その他については老朽化の指標として健全度の低い施設を優先
- ③ （校舎・屋内運動場間の比較）老朽化の指標として健全度の低い施設を優先
- ④ （その他施設間の比較）健全度の低い施設で、かつ校舎・屋内運動場の改修等が近い年度で実施される場合に、同時期に改修等が実施可能な施設を優先
- ⑤ 上記①～④を基本としながら、劣化の進行が著しい場合や児童等の数の著しい増減による将来の施設配置及び他の優先すべき投資的事業（再編方針や政策的判断によるもの等）も踏まえ、緊急度、優先度を考慮した総合的な判断により実施



6-2. 長寿命化のコスト見通しと効果

(1) 長寿命化型による今後の維持・更新コスト

1) 試算の条件

長寿命化計画を運用して計画的に改修等を実施した長寿命化型の管理を行った場合の維持・更新コストを試算します。試算の期間は従来型と同様に40年間として、その他の単価等に係る試算の条件は表3-11を基本としますが、改修・更新の時期とコストは以下のとおりとします。

表6-2 長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の実施周期

主体構造別	中規模改修①	大規模改修	中規模改修②	更新
SRC・RC・S造	20年	40年	60年	80年

表6-3 長寿命化における中規模改修・大規模改修・更新の基準単価

主体構造別	中規模改修①・②	大規模改修	更新
SRC・RC・S造	更新の30%	更新の60%	100%

出所：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（2017（平成29）年3月）」及び財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究（2011（平成23）年3月）」を基に作成

2) 平準化の実施

財政的な負担の集中を軽減するため、対策の実施時期をずらし事業費を平準化する検討を行います。平準化の方法としては、対象とする年度を設定（過去5ヶ年平均の5.0億円/年を大きく超過する事業費の年度）し、可能な範囲で前後に事業の時期をずらすこと（多年度化または事業そのものの前倒し・後倒し）を検討します。

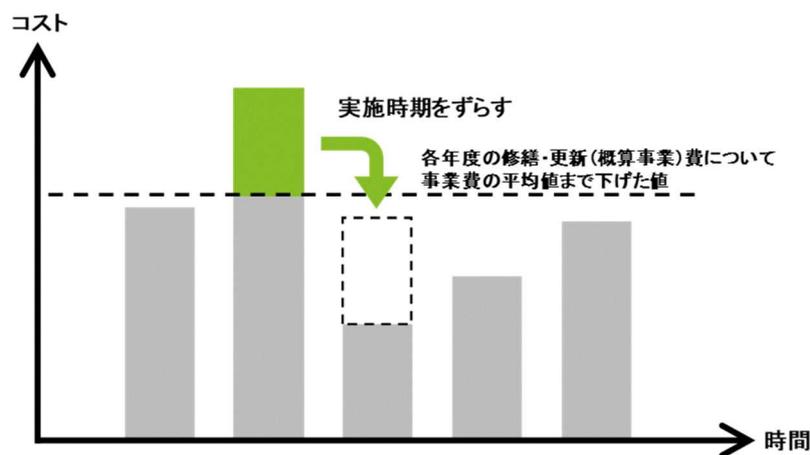


図6-2 平準化のイメージ

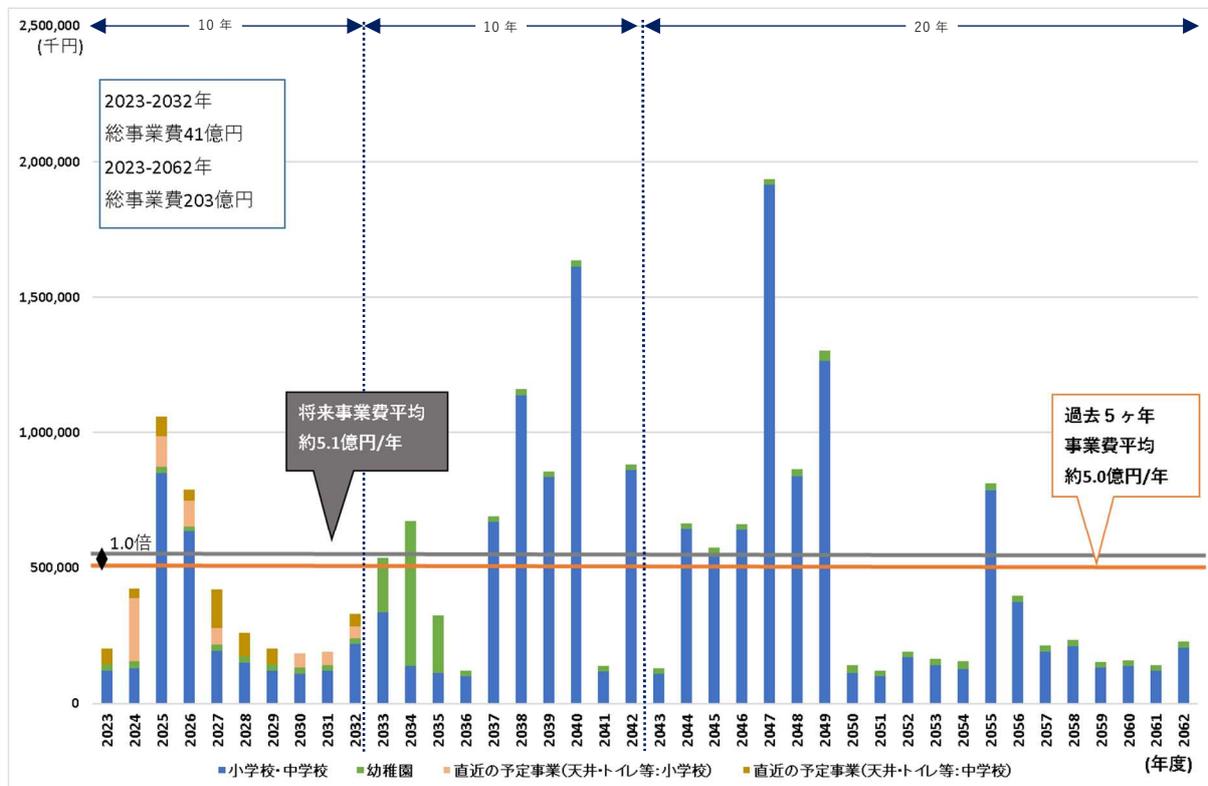
3) 試算の結果

試算の結果は以下の表6-4及び図6-3のとおりです。長寿命化型（平準化後）では、過去5ヶ年の施設関連経費の平均支出額約5.0億円に対して、40年間の維持・更新コストは年平均5.1億円かかる試算となりました。また、2062（令和44）年度までの40年間の総額では202.7億円かかる見込みです。

なお、従来型（単純更新）では40年間の維持・更新コストは年平均5.1億円、40年間の総額では203.2億円かかる見込みであったため、長寿命化の効果として総額で約0.5億円のコストの削減が見込まれます。

表6-4 従来型（単純更新）と長寿命化型（平準化後）の試算結果

	10年間（2023（令和5）～2032（令和14）年度）	40年間（2023（令和5）～2062（令和44）年度）
従来型 （単純更新）	40.6 億円 （4.1 億円/年）	203.2 億円 （5.1 億円/年）
長寿命化型 （平準化後）	63.1 億円 （6.3 億円/年）	202.7 億円 （5.1 億円/年）
効果額	▲22.5 億円 （▲2.3 億円/年）	0.5 億円 （0.01 億円/年）



（再掲）図3-11 従来型（単純更新）による維持・更新コスト

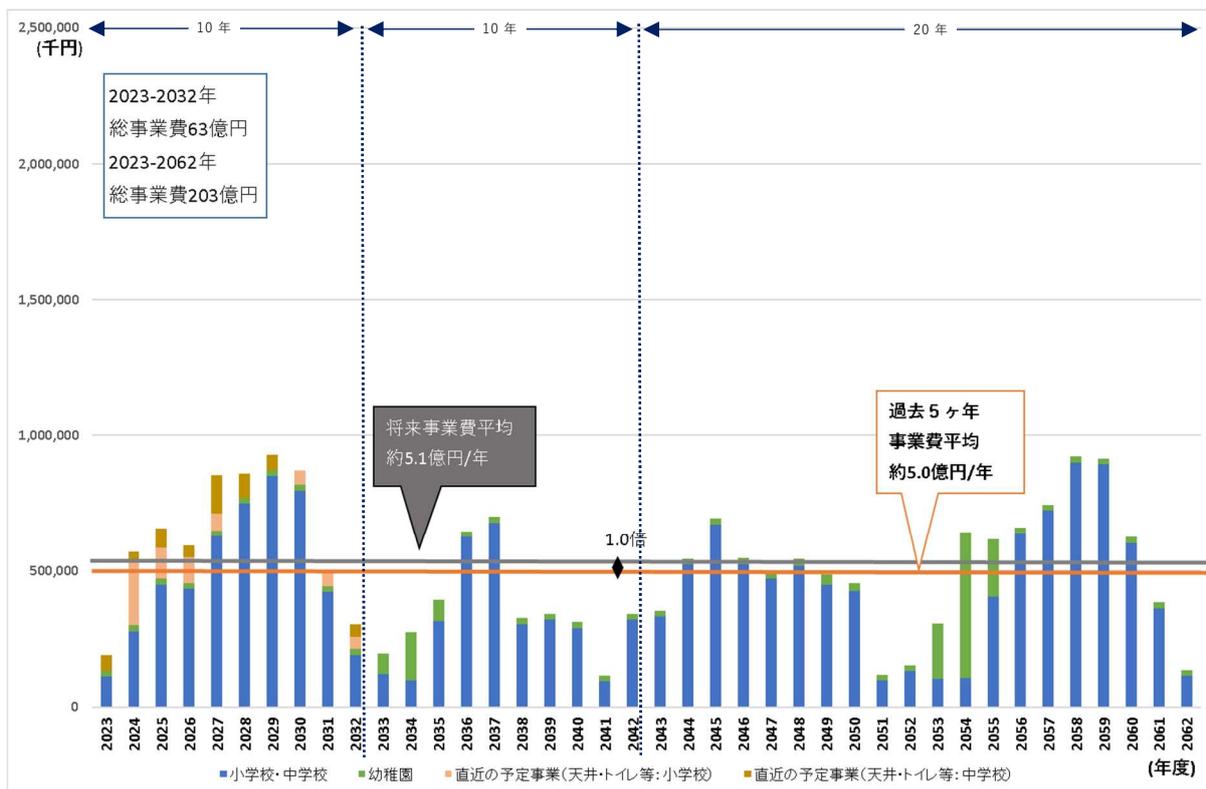


図 6 - 3 長寿命化型（平準化後）による維持・更新コスト

6-3. 長寿命化の実施計画

長寿命化の実施計画は次の表6-5のとおりです。以下の整備内容を踏まえた、短期的な整備については、別で定める「学校施設整備年次計画」に基づき、計画的に整備を進めます。

(1) 幼稚園

2つの幼稚園は、現在のところ今後10年間で大規模改修等を予定していないものの、社会情勢等を考慮した上で必要に応じて対策を実施します。

(2) 小学校

中長期的には、時間計画保全に基づき改修計画を実施し、短期的には、体育館天井の非構造部材の耐震化、トイレの洋式化、特別教室への空調機器の設置、バリアフリー化など、機能向上や社会情勢の変化に基づいた改修を長寿命化改修とともに実施します。

(3) 中学校

中長期的には、時間計画保全に基づき改修計画を実施し、短期的には、非構造部材の耐震化、トイレの洋式化、特別教室への空調機器の設置、バリアフリー化など、機能向上や社会情勢の変化に基づいた改修を長寿命化改修とともに実施します。

表 6 - 5 改修等実施計画

凡例： 更新 大規模改修 中規模改修 除却

施設名称	対策内容①	対策内容②	事業費（単位：百万円）										10年小計	40年合計	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
宮津幼稚園 遊戯室 1974年度建築 築48年	長寿命化	維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	28	112
		部位改修	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120
		小計	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	29	273
宮津幼稚園 遊戯室 1974年度建築 築48年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	15	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	37
宮津幼稚園 管理棟 1974年度建築 築48年	長寿命化	維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	29	115	
		部位改修	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123	
		小計	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	29	279
宮津幼稚園 保育棟 1974年度建築 築48年	長寿命化	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	15	61	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	
		小計	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	16	147
宮津幼稚園 保育棟 1974年度建築 築48年	長寿命化	維持管理・修繕	4	4	5	5	4	4	4	4	4	4	45	180	
		部位改修	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192	
		小計	4	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	46	437
宮津幼稚園 保育棟 1973年度建築 築49年	長寿命化	維持管理・修繕	5	4	4	4	4	5	4	4	4	4	43	171	
		部位改修	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182	
		小計	5	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	44	414
宮津幼稚園 給食配膳室プラットフォーム 2020年度建築 築2年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9
栗田幼稚園 保育棟 1975年度建築 築47年	長寿命化	維持管理・修繕	4	4	5	4	4	4	4	5	4	4	45	178	
		部位改修	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	7	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189	
		小計	4	4	6	4	4	4	4	5	4	4	4	46	432
		合計	22	24	22	21	21	21	21	21	21	21	214	2,027	

凡例： 更新 大規模改修 中規模改修 除却

施設名称	対策内容①	対策内容②	事業費（単位：百万円）											10年小計	40年合計
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
宮津小学校 渡り廊下 2017年度建築 築5年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	9
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	39
宮津小学校 渡り廊下 2017年度建築 築5年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7
宮津小学校 上屋 2018年度建築 築4年	事後保全	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宮津小学校 昇降口 1980年度建築 築42年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	19	
		部位改修	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	
		小計	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	6	109	
宮津小学校 屋内運動場 2010年度建築 築12年	長寿命化	維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	26	106	
		部位改修	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	44	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	165	0	0	165	496	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	3	3	8	3	3	3	3	168	3	3	197	646	
宮津小学校 南教室棟 1978年度建築 築44年	長寿命化	維持管理・修繕	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	46	184	
		部位改修	6	0	0	0	0	3	0	0	0	0	9	40	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	635	
		小計	11	5	5	5	5	8	5	5	5	5	55	858	
宮津小学校 南教室棟 1980年度建築 築42年	長寿命化	維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	33	131	
		部位改修	0	0	5	0	0	0	0	2	0	0	7	28	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	453	
		小計	3	3	8	3	3	3	3	5	3	3	39	613	
宮津小学校 トイレ(グラウンド) 1972年度建築 築50年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	9	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	14	
宮津小学校 プール付属機械室・倉庫 1972年度建築 築50年	事後保全	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	
宮津小学校 トイレ 1973年度建築 築49年	事後保全	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
宮津小学校 油庫・倉庫 1980年度建築 築42年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	16	
宮津小学校 倉庫(グラウンド) 1987年度建築 築35年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	11	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	
		更新・除却	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0	36	36	
		小計	0	0	0	0	36	0	0	0	0	1	39	66	
宮津小学校 ガス庫 2017年度建築 築5年	事後保全	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
宮津小学校 管理・教室棟 2017年度建築 築5年	長寿命化	維持管理・修繕	13	13	13	13	13	13	13	13	13	130	524		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	54	54	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,629	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	13	13	13	13	13	13	13	13	13	67	184	2,207	
宮津小学校 ●直近の予定		部位改修	0	0	44	0	63	0	0	52	0	0	158	158	
栗田小学校 特別教室棟 2012年度建築 築10年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	9		
		部位改修	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	3		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	15	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	
		小計	0	0	0	0	1	0	0	0	0	16	18	57	

凡例： 更新 大規模改修 中規模改修 除却

施設名称	対策内容①	対策内容②	事業費（単位：百万円）											10年小計	40年合計	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
栗田小学校 渡り廊下 2018年度建築 築4年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
栗田小学校 管理棟・特別教室棟 1979年度建築 築43年	長寿命化	維持管理・修繕	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	15	59	
		部位改修	0	6	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7	7	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204	
		小計	1	7	1	1	1	1	3	1	1	1	1	22	331	
栗田小学校 屋内運動場 1979年度建築 築43年	長寿命化	維持管理・修繕	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	51		
		部位改修	0	7	0	0	0	0	1	0	0	0	9	18		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	268		
		小計	1	9	1	1	1	1	3	1	1	1	22	417		
栗田小学校 給食配膳室 2018年度建築 築4年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	20	
栗田小学校 教室棟 1979年度建築 築43年	長寿命化	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	19	75		
		部位改修	0	7	0	0	0	0	1	0	0	0	8	8		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	259		
		小計	2	9	2	2	2	2	3	2	2	2	27	420		
栗田小学校 倉庫 1979年度建築 築43年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
		更新・除却	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	9		
		小計	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	16		
栗田小学校 倉庫 1979年度建築 築43年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7		
		更新・除却	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	15		
		小計	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	16	27		
栗田小学校 栗田のびのび放課後 児童クラブ 2018年度建築 築4年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	13		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45		
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	85		
栗田小学校 教室棟 1978年度建築 築44年	長寿命化	維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	26	103		
		部位改修	10	0	0	0	0	2	0	0	0	0	11	11		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	354		
		小計	12	3	3	3	3	4	3	3	3	3	37	574		
栗田小学校	●直近の予定	部位改修	0	69	0	23	0	0	0	0	50	0	142	142		
吉津小学校 渡り廊下 1997年度建築 築25年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		小計	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	17		
吉津小学校 倉庫 1985年度建築 築37年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
		更新・除却	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	5		
		小計	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	8		
吉津小学校 給食配膳室 2018年度建築 築4年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	16		
吉津小学校 渡り廊下 2018年度建築 築4年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	13		
吉津小学校 屋内運動場 2003年度建築 築19年	長寿命化	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	19	76		
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14		
		大・中規模改修	0	0	0	118	0	0	0	0	0	0	118	354		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		小計	2	2	2	120	2	2	2	2	2	2	137	444		
吉津小学校 管理・教室棟 1965年度建築 築57年	長寿命化	維持管理・修繕	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	38	152		
		部位改修	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	24	24		
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	523		
		小計	4	4	28	4	4	4	4	4	4	4	61	699		

凡例： 更新 大規模改修 中規模改修 除却

施設名称	対策内容①	対策内容②	事業費(単位:百万円)										10年小計	40年合計	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
吉津小学校 教室棟 1966年度建築 築56年	長寿命化	維持管理・修繕	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39	156
		部位改修	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	24	24
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	537
		小計	4	4	4	28	4	4	4	4	4	4	4	63	717
吉津小学校 府中小学校 給食配膳室 2018年度建築 築4年	●直近の予定 長寿命化	部位改修	0	0	35	14	0	0	0	0	0	44	93	93	
		維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	29		
府中小学校 通級指導教室 2018年度建築 築4年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	14	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	91	
府中小学校 倉庫 1987年度建築 築35年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
		更新・除却	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9	9	
		小計	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9	16	
府中小学校 屋内運動場 1995年度建築 築27年	長寿命化	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18	69	
		部位改修	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	23	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	2	2	12	2	2	2	2	2	2	2	28	418	
府中小学校 教室棟 1982年度建築 築40年	長寿命化	維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	35	138	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	19	
		大・中規模改修	0	0	285	0	0	0	0	0	0	0	285	428	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	3	3	288	3	3	3	3	3	3	6	322	584	
府中小学校 教室棟 1987年度建築 築35年	長寿命化	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	95	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
		大・中規模改修	0	0	0	197	0	0	0	0	0	0	197	295	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	2	2	2	199	2	2	2	2	2	2	220	392	
府中小学校 教室棟 1984年度建築 築38年	●直近の予定 長寿命化	部位改修	0	165	35	0	0	0	0	0	0	0	200	200	
		維持管理・修繕	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39	157	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	
		大・中規模改修	0	0	0	0	324	0	0	0	0	0	324	486	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	4	4	4	4	328	4	4	4	4	4	363	665			
日置小学校 教室棟 1985年度建築 築37年	長寿命化	維持管理・修繕	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	7	31	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	62	93	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	1	1	1	1	1	63	1	1	1	1	70	128	
日置小学校 屋内運動場 1982年度建築 築40年	長寿命化	維持管理・修繕	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	13	54	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	11	
		大・中規模改修	0	163	0	0	0	0	0	0	0	0	163	245	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	1	165	1	1	1	1	1	1	1	3	178	309	
日置小学校 倉庫 1988年度建築 築34年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
		更新・除却	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	5	
		小計	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	8	
日置小学校 倉庫 1993年度建築 築29年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
日置小学校 給食下処理室 2004年度建築 築18年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	2	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
		小計	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3	9	
日置小学校 養老小学校 管理教室棟 1986年度建築 築36年	●直近の予定 継続	部位改修	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	59	59	
		維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	33	132	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	33	132			
養老小学校 教室給食室棟 1987年度建築 築35年	継続	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22	90	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	22	90	

凡例： 更新 大規模改修 中規模改修 除却

施設名称	対策内容①	対策内容②	事業費(単位:百万円)										10年小計	40年合計	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
養老小学校 屋内運動場 1997年度建築 築25年	継続	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	16	62
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	16	62
養老小学校 倉庫 1997年度建築 築25年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
養老小学校 倉庫 1983年度建築 築39年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
養老小学校 給食下処理室 1987年度建築 築35年	事後保全	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
養老小学校	●直近の予定	部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
宮津中学校 昇降口 1980年度建築 築42年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	11	
		部位改修	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	
		小計	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	4	63
宮津中学校 給食配膳室 2017年度建築 築5年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	24	
宮津中学校 昇降口 1989年度建築 築33年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	8	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	16	24	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	18	32	
宮津中学校 倉庫 1988年度建築 築34年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
		更新・除却	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20	20	
		小計	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	22	37	
宮津中学校 倉庫 1988年度建築 築34年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
		更新・除却	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20	20	
		小計	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	22	37	
宮津中学校 倉庫 1989年度建築 築33年	事後保全	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	3	
		小計	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	5	
宮津中学校 屋内運動場 1977年度建築 築45年	継続	維持管理・修繕	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	25	101	
		部位改修	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	3	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	529	
		小計	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3	28	791	
宮津中学校 管理棟・特別教室棟 1989年度建築 築33年	長寿命化	維持管理・修繕	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	82	331	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	342	342	0	0	683	1,025	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	8	8	8	8	8	8	350	350	8	8	765	1,361	
宮津中学校 普通・特別教室棟 1988年度建築 築34年	長寿命化	維持管理・修繕	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	48	193	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	199	199	0	0	0	399	598	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	5	5	5	5	5	204	204	5	5	5	447	795	
宮津中学校 普通教室棟 1980年度建築 築42年	長寿命化	維持管理・修繕	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	46	185	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	192	192	0	0	0	383	575	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		小計	5	5	5	5	5	196	196	5	5	5	429	812	
宮津中学校 倉庫 1977年度建築 築45年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	16	
宮津中学校	●直近の予定	部位改修	58	35	72	0	46	89	59	0	0	0	359	359	

凡例： 更新 大規模改修 中規模改修 除却

施設名称	対策内容①	対策内容②	事業費（単位：百万円）										10年小計	40年合計	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
栗田中学校 給食配膳室 2017年度建築 築5年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	22
栗田中学校 倉庫 1987年度建築 築35年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
		更新・除却	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	12
		小計	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	13	22
栗田中学校 便所 1971年度建築 築51年	継続	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	5	5
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	6	9
栗田中学校 倉庫 1992年度建築 築30年	長寿命化	維持管理・修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	13
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9	17
栗田中学校 屋内運動場 1985年度建築 築37年	長寿命化	維持管理・修繕	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	15	61
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	193	0	0	0	193	290
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	2	2	2	2	2	2	2	195	2	2	2	208	362
栗田中学校 普通・特別教室棟 1987年度建築 築35年	長寿命化	維持管理・修繕	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	35	143
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
		大・中規模改修	0	0	0	0	147	147	0	0	0	0	0	294	441
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	4	4	4	4	151	151	4	4	4	4	4	329	603
栗田中学校 管理・特別教室棟 1986年度建築 築36年	長寿命化	維持管理・修繕	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39	155
		部位改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		大・中規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	321	0	0	321	481
		更新・除却	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		小計	4	4	4	4	4	4	4	4	325	4	4	359	636
栗田中学校	●直近の予定	部位改修	0	0	0	42	97	0	0	0	0	46	185	185	
合計			168	546	634	571	833	838	908	849	471	281	6,101	18,248	

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

7-1. PDCA サイクルの構築とフォローアップ

本計画の推進については、本計画で示した対策内容・実施時期を踏まえた事業化、不断の計画的見直し取組を行うことが求められます。限りある財源を最適に配分しながら、効果的・効率的に維持管理をしていくため、PDCA（Plan（計画）⇒Do（実行）⇒Check（点検・評価）⇒Action（改善））サイクルを活用し、進捗管理を行いながらフォローアップを実施します。

計画の見直しについては、5年程度ごとに行うことを基本としつつも、今後の財政収支や社会経済情勢の大きな変化、見直しが生じた場合にも、必要に応じて適宜見直しを行うこととします。

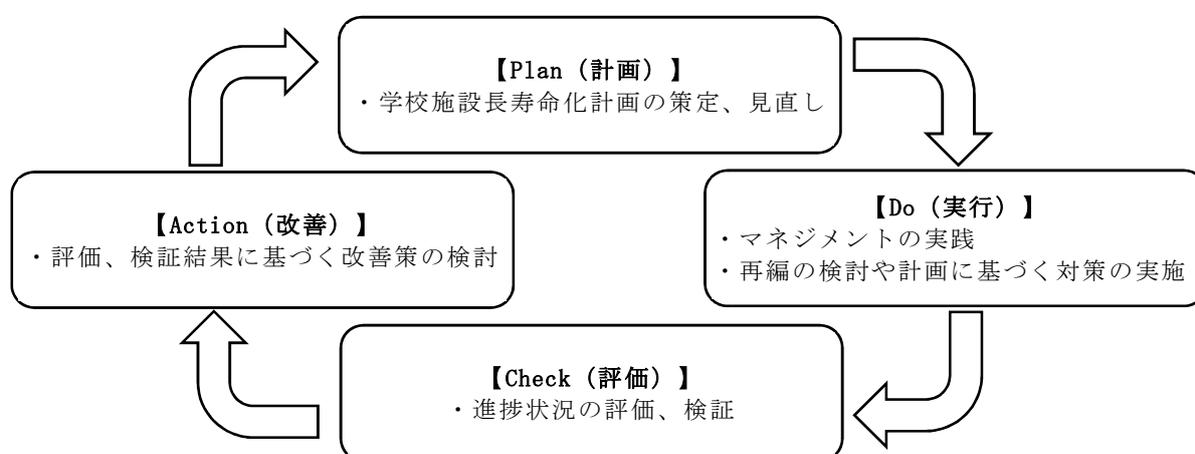


図7-1 PDCA サイクルイメージ

7-2. 情報基盤の整備と活用

学校施設の長寿命化や再編等を効率的・効果的に実施するためには情報を収集・整理し活用を図ることが必要です。具体的には、維持管理項目の点検・調査結果や施設の状態及び過去の改修等の履歴、事故・故障の発生状況等をデータベースとして蓄積し、活用します。また、類似自治体等による先進的な取組事例等も情報収集し、学校施設運営の効率化等に努めます。

7-3. 推進体制

公共施設マネジメント庁内検討会議等と連携し、全庁的な視点を踏まえながら本計画をもとにした学校施設マネジメントを推進します。

宮津市学校施設長寿命化計画

発行・編集

宮津市教育委員会事務局 学校教育課

〒626-8501 京都府宮津市字浜町 3012 番地
宮津阪急ビル4階(宮津市福祉・教育総合プラザ内)
電話：0772-45-1662 FAX：0772-22-8438