

# 人にもまちにも優しい新庁舎 ～未来への投資～

---

第4グループ

吉田 楓太

野村 真未

森井 友也

由里 亮太

# 目次

①新庁舎のあり方について

②災害時の対応について

③庁舎整備のコスト面について

# ①新庁舎のあり方について

# 本館について

- **完全に建て替え**する（場所は現在のまま）
- 建て替え後も現在と同じ**4階建て**を想定
- 3～4階に窓口機能があると市民の方が昇り降りするのが大変であるため、**市民の方向けの窓口は2階までに集約**する



# 別館について

- 別館は現在1階以外使用していないため、現在**1階にある部署を本館に集約**する
  - 車で通勤されている職員の方はミツプルの隣にある「**パーキングはままち**」に駐車して徒歩で庁舎まで移動されている（本館まで約500m）
- ➡ 使わなくなった**別館のスペースを駐車場**にしては？



# ミップル（福祉・教育分野の窓口）について



- ミップルについては**現状維持**

➡ 子育て世代の方が福祉・教育分野の窓口に行くついでに、お子さんと一緒に子育て支援センター「にっこりあ」に立ち寄るといった流れが出来上がっていると考えられるため、福祉・教育分野の窓口も本館に集約してしまうとかえって不便になるのでは？

- ミップルの方に相談に来たものの、結局本庁舎に行って手続きを行わないといけないことがあるという市民の方の声があるため、可能な限り**ミップルと本庁舎の往来を減らすためにも窓口機能を集約**させる必要がある

➡ ミップルのみ又は本庁舎のみで手続きを完結させる**ワンストップ化**

# 他のまちの庁舎のバリアフリー事例①

## 川越町役場（三重県）

- 車いす兼用・視覚障害者対応エレベーターをはじめ、授乳室や多目的トイレなど、随所にユニバーサルデザインが取り入れられている
- また、環境に配慮し、太陽光発電パネルや雨水利用槽の設置、自然採光の積極的な利用など、省エネルギー性能にも優れた庁舎となっている



# 他のまちの庁舎のバリアフリー事例②

## 八幡市役所（京都府）

- 以前の八幡市役所の駐車場は、車いす利用者用駐車施設に路面表示のみであり、施設の場所がわかりにくい状態だった



- 標識の設置により施設の場所がわかりやすくなった

標識のマーク：オストメイト（人工肛門・人工膀胱を保有する方）、

心臓疾患など内部障がいのある方、補助犬と同伴の方、妊産婦の方



## ②災害時の対応について

# 宮津市の防災拠点施設について

- 私たちのグループでは、本庁舎とミップルに市役所の機能を集中させることを提案した  
しかし、本庁舎が被災すると行政の機能（災害対策本部の設置や公助の部分）が停滞してしまう  
可能性がある  
また、ミップルについても海に近いことから津波のリスクがあり、万が一に備えて本庁舎と  
ミップル以外の災害発生時における行政の拠点を考える必要がある



- 現在、宮津与謝消防署宮津分署が宮津市の防災拠点施設になっているが、消防署は本庁舎から  
近い位置（約100m）にあるため、本庁舎が被災した際に消防署も被災している可能性がある

# 宮津市の避難所について

- 避難所のどこかを災害発生時における行政の拠点にするにしても、一つの避難所を指定するのは望ましくない



例)

- 宮津小学校は山から離れた所にあるため土砂災害に遭うリスクは少ないが、近くにある川の氾濫による洪水被害に遭う可能性がある



- 宮津中学校は海や川から離れた所にあるため津波や洪水被害に遭うリスクは少ないが、山の方にあるため土砂災害に遭う可能性がある

etc.

# 防災拠点施設の候補案

- 災害対策本部の立ち上げは迅速であることが求められるため、災害発生時における行政の拠点は本庁舎からできるだけ近い位置にあることが望ましい

## 提案

本庁舎から近い位置にある避難所を**数カ所ピックアップ**し、本庁舎とミップルが被災した場合、ピックアップした中から災害の発生状況に応じて、**被災リスクが最も低いと考えられる避難所**を災害発生時における行政の拠点とする



### ③庁舎整備のコスト面について

# PFI

- 「**PFI** (Private Finance Initiative) 」とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法
- PFIの導入により、国や地方公共団体の**事業コストの削減、より質の高い公共サービスの提供**を目指すことができる

# PFIの事例（貝塚市役所）

- 貝塚市役所本庁舎は、建設から50年以上が経過し、老朽化が進んでいることに加え、耐震性能が不足している
- 貝塚市でのPFI事業では、新庁舎に福祉センターや教育庁舎、保健・福祉合同庁舎等の機能を統合することで、ワンストップサービスによる市民の利便性の向上をはかるとともに、防災機能拠点を備えた新庁舎の整備を目的としている



# ESCO事業

- 省エネルギー改修にかかる全ての経費を光熱水費の削減分で賄う事業
- ESCO事業の実施により自治体が損失を被ることがないように、事業採算性が重視され、自治体の**新たな財政支出を必要としない**
- 契約期間終了後の光熱水費の削減分は**全て自治体の利益になる**

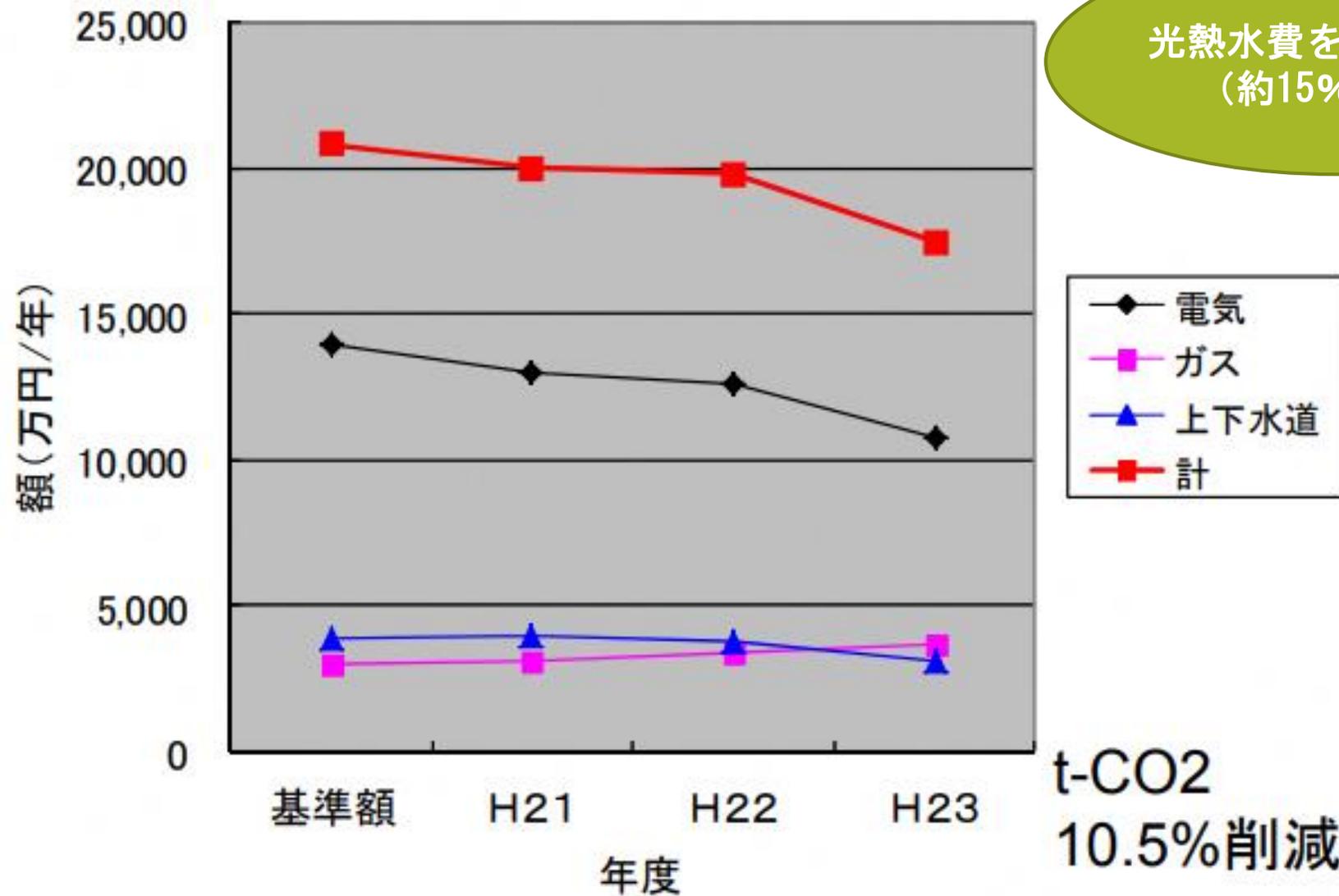
# ESCO事業の事例（福岡市役所）

- 冷温水ポンプの運転台数削減
- 電気室の排熱を暖房に利用
- 電算室の恒温恒湿管理



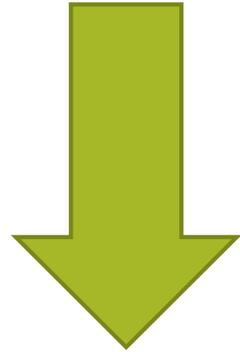
ブラインドと遮光カーテンによる二重保温

# 福岡市本庁舎光熱水費の推移



## サブタイトルの「未来への投資」について

将来にわたって宮津市民の方々に利用していただけるような持続性のある庁舎をつくる



**庁舎整備は未来への先行投資**

# 参考文献

- Wikipedia「宮津市立宮津中学校」 (2020) <https://ja.wikipedia.org/wiki/%E5%AE%AE%E6%B4%A5%E5%B8%82%E7%AB%8B%E5%AE%AE%E6%B4%A5%E4%B8%AD%E5%AD%A6%E6%A0%A1> (2022年9月19日閲覧)
- エコチューニング推進センター「自治体における先進事例」 (2022) [https://eco-tuning.j-bma.or.jp/wp-content/uploads/2021/06/ecocho\\_03.pdf](https://eco-tuning.j-bma.or.jp/wp-content/uploads/2021/06/ecocho_03.pdf) (2022年9月20日閲覧)
- 環境省『1.「ESCO事業の概要」』 (2022) <https://www.env.go.jp/council/35hairyo-keiyaku/y352-01/ref06-2.pdf> (2022年9月19日閲覧)
- サイネックス「くらしの情報誌・生活便利帳 みやづ暮らし」 (2020) <https://ebooks.wagamachi-apps.com/book-search/viewsearch/bookNum/2625/schSearchType/freeWord/schKeyword/%E5%AE%AE%E6%B4%A5%E5%B8%82/actionMode/search/changeMode/list/keyFlg/0/> (2022年9月19日閲覧)
- さとうグループ「【加工食品担当】<<宮津市>>◆アルバイトデビュー歓迎!◆社員登用制度あり! [京都府宮津市] - 求人情報詳細」 (2022) [https://sato-kyoto-recruit.com/satokyoto2/A61003650915/MDkyujin\\_d.htm](https://sato-kyoto-recruit.com/satokyoto2/A61003650915/MDkyujin_d.htm) (2022年9月18日閲覧)
- 東芝エレベータ株式会社「川越町新庁舎 | 新設 施工事例」 (2007) <https://www.toshiba-elevator.co.jp/elv/case/new/082.html> (2022年9月18日閲覧)
- docomomo「宮津市庁舎」 (2022) <https://www.docomomojapan.com/structure/%E5%AE%AE%E6%B4%A5%E5%B8%82%E5%BA%81%E8%88%8E/> (2022年9月18日閲覧)
- top10place.com「パーキングはままち | Parking | Miyazu-shi」 (2022) <https://jp.top10place.com/-1398367200.html> (2022年9月18日閲覧)
- 内閣府「PPP/PFI事例集: 民間資金等活用事業推進室(PPP/PFI推進室)」 (2022) [https://www8.cao.go.jp/pfi/pfi\\_jouhou/jireishuu/jireishuu\\_index.html](https://www8.cao.go.jp/pfi/pfi_jouhou/jireishuu/jireishuu_index.html) (2022年9月19日閲覧)
- 内閣府「PPP/PFIとは: 民間資金等活用事業推進室 (PPP/PFI推進室)」 (2022) [https://www8.cao.go.jp/pfi/pfi\\_jouhou/aboutpfi/aboutpfi\\_index.html](https://www8.cao.go.jp/pfi/pfi_jouhou/aboutpfi/aboutpfi_index.html) (2022年9月19日閲覧)
- 日本の城写真集「宮津城 移築城門 (宮津小学校)」 (2021) <http://castle.jpn.org/tango/miyazu/1.html> (2022年9月19日閲覧)
- ボーネルンド『子育て支援センター「にっこりあ」』 (2022) <https://www.bornelund.co.jp/results/childcare-support/3583.html> (2022年9月18日閲覧)
- 三菱HCキャピタル株式会社「貝塚市新庁舎整備事業 | PFI事業」 (2022) <https://www.mitsubishi-hc-capital.com/service/mul/pfi/example/example37.html> (2022年9月19日閲覧)
- 宮津市「商工観光課」 (2022) <https://www.city.miyazu.kyoto.jp/soshiki/9/> (2022年9月18日閲覧)
- 宮津与謝消防組合消防本部「宮津与謝消防署 宮津分署」 (2022) <http://www.miyayo119.jp/miyazu.html> (2022年9月18日閲覧)
- 八幡市「バリアフリー化の整備状況 ~八幡市バリアフリー基本構想~」 (2014) <https://www.city.yawata.kyoto.jp/0000000037.html> (2022年9月18日閲覧)