

庁舎のあり方検討

～分散型配置とDXの推進の視点から～

3グループ

平井未憂 吉田俊彦 村田唯衣 加畑凜 山中優芽
杉本朱里 中山優輝 井上桃 山本真緒



目次

1. 5つの視点再確認
2. 軸と方針
3. 行政機能のあり方検討
4. 先進事例から考える庁舎のあり方

5つ視点

視点1: 現建物の改修

視点2: 現地建替え

視点3: 非現地建替え

視点4: 他の建物の活用

視点5: バーチャル市役所(来なくても手続きできる)の実現

視点ごとの評価

視点1

○場所が今と一緒なので
わかりやすい

●近いうちに建替えの検討
が発生する

視点2

○場所が今と一緒なのでわ
かりやすい

●全ての施設を面積が足り
るか疑問

視点5

○時間にとらわれずに手続
きできる、施設の費用がか
からない

●ネット環境が整っている人
ばかりでない

視点3

○費用が比較的少ない、分
散もできる、よりアクセスがよ
い場所を検討できる

●アクセスしやすい場所にあ
るのか

視点4

○費用が少ない、工事費が
それほどかからない

●ある程度の広さのある施
設が必要

着目する視点

視点1: 現建物の改修

視点2: 現地建替え

視点3: 非現地建替え

視点4: 他の建物の活用

視点5: バーチャル市役所(来なくても手続きできる)の実現

軸と方針

施設利用者に応じた分散型配置とDXの推進による
視点2、視点3、視点5のハイブリッドがよい



本庁舎は建て替え、ミツプルは現状維持
オンライン化による庁舎の規模縮小や不用施設の統廃合
人件費や維持費を削減

行政機能のあり方検討

本庁舎

- 行政機能
 - ・窓口の集約
 - ・交流スペース
 - ・防災機能: 発電・蓄電、予備電池
- 庁舎自体
 - ・バリアフリー: エレベーター
 - ・水害対策: 一階を駐車場にして建物の浸水対策
 - ・その他設備: ZEB、LED



ミップル

- ・交流スペース
- ・子育て関連
- ・会議室
- ・図書館
- ・学習スペース



取り入れたい視点

- 市民が集い議論を交わせるような、新しい何かを生み出す場所
- 非常時の市役所の役割



具体案 水害対策

- 浸水対策として敷地の高さを周囲の道路より1.2m高くするなど、災害時の行政活動維持を担保。



一階を駐車場にする：現本庁舎の浸水した際に想定される水深は、1.0m～2.0m未満。建物の一階部分を駐車場とすることで、空間を活用することができ、かつ、洪水対策にもなる。

鳥取県鳥取市

自治体面積：765.31km²

人口：183,638

人敷地面積：13,668.81m²

建築面積：5,437.01 m²

延床面積：22,269m²

階数：地下1階、地上7階



具体案 ヘリポートの設置

- 屋上でヘリコプターがホバリングできる緊急救助スペース
- 72時間分の非常用電源を確保できる自家発電装置等を備える



ヘリポートを災害対策の1つとして検討してみてはどうか

宮城県亘理町

自治体面積: 73.6 km²

人口: 33,665

敷地面積:

建築面積:

延床面積: 約 7,040 m²

階数: 地上3階



具体案 庁舎の開放

- 閉庁日のエントランスホールの町民開放
- 3階に眺望スペースを確保し、町民へ開放



庁舎を開放することで、市民により親しみを
庁舎が市民の交流の場になり得るのでは

岩手県紫波町

自治体面積: 239 km²

計画人口: 32,461 人

敷地面積: 6,602,77 m³

建築面積: 庁舎 2,584.05 m²

延床面積: 庁舎 6,650.43 m²

階数: 地上 4 階、地下 1 階



具体案 屋上の活用

- 太陽光パネル設置
- 屋上の緑化: ボランティアで野菜の作付けや花壇の整備を行っている。採れた野菜は庁舎2階の食堂で使用されることもある。



- 太陽光発電で蓄電できれば災害対策にも
- 屋上を有効活用し、花壇や畑を設けることで、市民の交流スペースになり得るのでは

東京都町田市

自治体面積: 71.8 km²

人口: 428,539 人

敷地面積: 15,969 m²

建築面積: 7,661 m²

延床面積: 41,510 m³

階数: 地下1階 地上 10 階



具体案 屋上の活用



東京都町田市

自治体面積: 71.8 km²

人口: 428,539 人

敷地面積: 15,969 m²

建築面積: 7,661 m²

延床面積: 41,510 m³

階数: 地下1階 地上 10 階



具体案 ZEBの実現

- ZEB認証 (Nearly ZEB:最終値BEI=0.19[削減率81%])
- 井水熱を利用した蓄熱槽など省エネ空調システムを採用



持続可能な庁舎を目指してZEBの実現を目指すのはどうか

神奈川県開成町

自治体面積:6.56 km²

人口:17,013

人敷地面積:8,134.28 m²

建築面積:2,135.95 m²

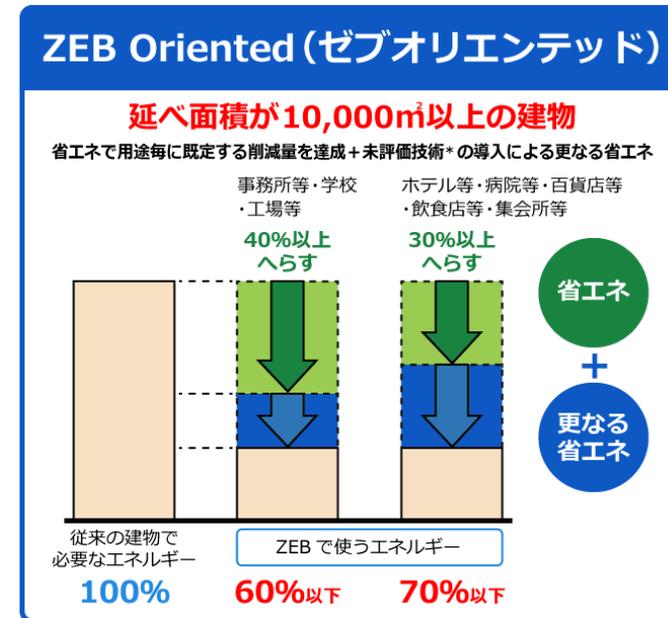
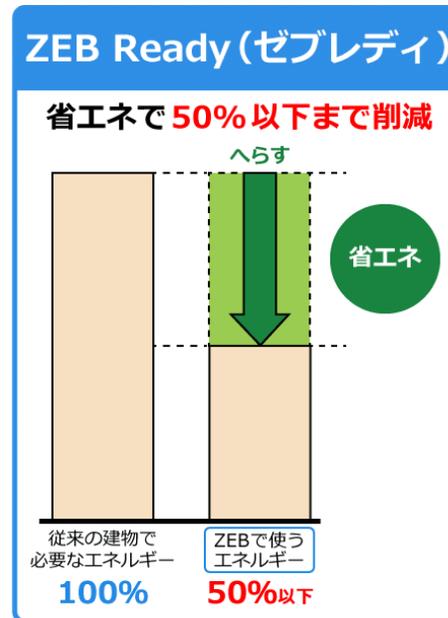
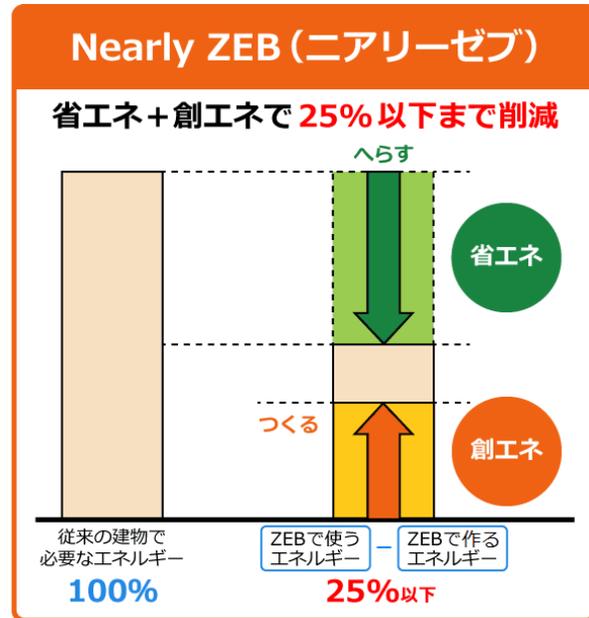
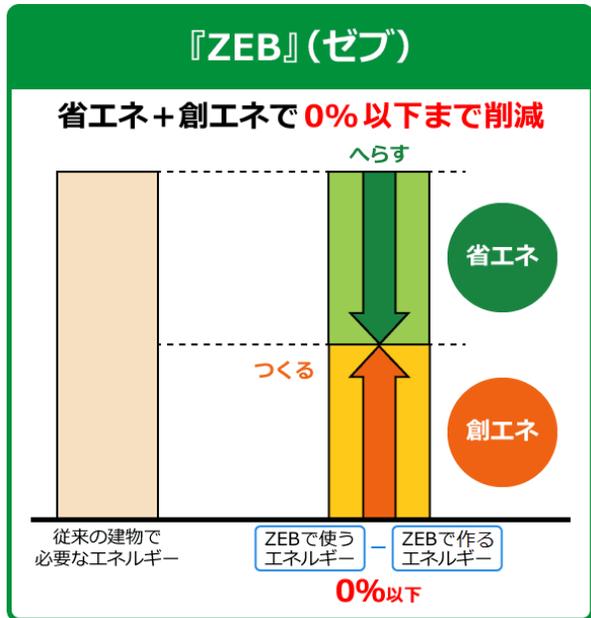
延床面積:3,891.31 m²

階数:地上3階



ZEBとは

室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間のエネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物



まとめ

本庁舎は建て替え、ミツプルは現状維持
オンライン化による庁舎の規模縮小や不用施設の統廃合



- 災害対策
- 交流スペースの確保
- ZEBの実現

参考文献・参考HP

池上産業株式会社「町田市庁舎」『WOODWISE』 <http://woodwise.jp/product/machida-cyosya/>（閲覧日：2022/9/22）

オーチャード天橋立「アクセス・周辺施設の紹介」『オーチャード天橋立ホームページ』 <https://amanohashidate.orchard-care.co.jp/access>（閲覧日：2022/9/22）

環境省「ZEBの定義」『ZEB PORTAL』 <https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>（閲覧日：2022/9/22）

経済産業省資源エネルギー庁 省エネルギー対策課「ZEBロードマップ検討委員会 とりまとめ」、平成27年12月

気仙沼市「近年の庁舎整備の事例」『気仙沼市ホームページ』 https://www.kesennuma.miyagi.jp/sec/s014/shinntyousya/010/01-07_siryousya-2.pdf（閲覧日：2022/9/22）

紫波町「役場庁舎移転のお知らせ」『紫波町ホームページ』 <https://www.town.shiwa.iwate.jp/chosei/shisetsu/1683.html>（閲覧日：2022/9/22）

株式会社タウンニュース社「開成町全国初のZEB庁舎へ」『タウンニュース』 <https://www.townnews.co.jp/0608/2017/08/26/396105.html>（閲覧日：2022/9/22）

株式会社 松田平田設計「ZEB建築への取り組み国内初の Nearly ZEB庁舎、開成町新庁舎」 <https://www.mhs.co.jp/feature/zeb-1-%e9%96%8b%e6%88%90%e7%94%ba/>（閲覧日：2022/9/22）

鳥取市「鳥取市のプロフィール」『鳥取市ホームページ』 <https://www.city.tottori.lg.jp/www/genre/1255421895217/index.html>（閲覧日：2022/9/22）

復興庁「亶理町役場新庁舎開庁式が開催されました【令和2年1月9日(宮城県亶理町)】」『復興庁ホームページ』 <https://www.reconstruction.go.jp/portal/chiiki/2020/20200120watari.html>（閲覧日：2022/9/22）

町田市「4階屋上花畑のご案内」『町田市ホームページ』 <https://www.city.machida.tokyo.jp/shisei/shiyakusyo/mainoffice/yonkaihanabatake.html>（閲覧日：2022/9/22）

三井住友建設株式会社「亶理町役場 亶理町保健福祉センター」『三井住友建設ホームページ』 <https://www.smcon.co.jp/works/2019/12191525/>（閲覧日：2022/9/22）

宮津市「洪水ハザードマップ」『宮津市ホームページ』 <https://www.city.miyazu.kyoto.jp/site/bousaigensai/2431.html>（閲覧日：2022/9/22）

<https://prurbanosichapp1.blob.core.windows.net/common-article/6023725aece4651c88c18098/jirei.pdf>（閲覧日：2022/9/22）

NIPエンジニアリング株式会社「鳥取市新庁舎(鳥取県)」『NIPエンジニアリング株式会社ホームページ』

<https://www.nipeng.co.jp/constructionresults/%E9%B3%A5%E5%8F%96%E5%B8%82%E6%96%B0%E5%BA%81%E8%88%8E/>（閲覧日：2022/9/22）