

資料 2

《未利用市有地等の民間活用》

- ・ 市有地売却による民間活用計画の進捗状況について
- ・ 未利用市有土地建物の情報公開及びニーズ調査について

市有地売却による民間活用計画の進捗状況について

本市の公共施設再編方針に基づき、公募型プロポーザルで売却した市有地について、新型コロナウイルスの感染拡大の影響により契約上の履行期限の一部を延長したことなど、現在の民間活用計画の進捗状況を報告します。

1. 旧公設市場跡地（新浜 1988 番 1）

(1) 売却先：金下建設（株）（R2.3.10 付けで売買契約）

(2) 活用計画：金下建設（株）、大起水産（株）、ハマカゼプロジェクト（株）の3社協働による回転寿司・鮮魚販売

(3) 契約上の履行期限

▶ 既存建物の解体期限 [R3.3.10] → R3.2.20 解体完了

▶ 工事着手期限 [R4.3.10] → R5.3.10 に延長

▶ 供用開始期限 [R5.3.10] → R6.3.10 に延長

→ 新型コロナウイルスの感染拡大により、緊急事態宣言等が長期化したことから、協働事業者の間の協議機会が制限され、また、感染症対策を含めた店舗設計、運営方法等に新たな検討・協議すべき事項が生じるなど、計画立案に相当な時間を要することとなったため、契約上の履行期限を延長するもの。

(4) その他

・ R3.10.31（日）に道の駅・海の京都宮津内において「伊根まぐろにぎり寿司等のテイクアウト即売会」を市場調査を兼ねて開催し、本活用計画のPR活動を実施された。

2. 旧高齢者ふれあい交流施設跡地（京街道 216 番 4 ほか）

(1) 売却先：サラヤ（株）（R3.2.25 付けで売買契約）

(2) 活用計画：鮮魚・地元野菜、お土産の販売とパンのテイクアウト・カフェ

(3) 契約上の履行期限

▶ 供用開始期限 [R5.2.25]

→ R4.3 の供用開始を目指して R3.11.10 から工事着手済み

3. 旧田井自然教育活用センター（旧田井分校）跡地（田井 410 番 2 ほか）

(1) 売却先：サラヤ（株）（R3.7.30 付けで売買契約）

(2) 活用計画：オーベルジュ（宿泊施設を備えたレストラン）

(3) 契約上の履行期限

▶ 供用開始期限 [R5.7.30]

→ 現在、工事計画中

現在地 [トップページ](#) > [分類でさがす](#) > [市政運営](#) > [行財政運営](#) > [市有財産の売却・活用](#) > [市有財産の売却・活用](#) > [未利用市有土地建物の情報公開及びニーズ調査について](#)

未利用市有土地建物の情報公開及びニーズ調査について

記事ID : 0011692 更新日 : 2022年3月14日更新

趣旨

本市の増収対策として、公共施設マネジメント等により生じた未利用市有土地・建物について、早期に民間活用（売却・貸付等）を進めることとしております。

現在、市で民間活用を期待している未利用の市有土地・建物について、以下のとおり物件情報を公開しますので、民間事業者・個人の方で、ご活用を検討いただく場合は、各所管課へお問い合わせいただきますようお願いいたします。

なお、売却等にあたっては、今後、契約条件や予定価格等を定めた上で、原則、公募になることをご承知おきください。

<https://www.city.miyazu.kyoto.jp/site/siyuzaisan/11692.html>

2022/03/22

未利用市有土地建物の情報公開及びニーズ調査について - 宮津市ホームページ

2/5 ページ

物件一覧表

物件一覧

No	財産名称	所在地	地積(平方メートル)	建物	活用方法	物件情報	問合せ先 (所管課)
1	旧互助会館	魚屋907番 他2筆	421.97	有	売却 (公募中)	募集要項等 所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/596KB]	財政課 0772-45-1611
2	旧福祉センター	鶴賀2084番6 他3筆	634.33	有	売却 (公募中)	募集要項等 所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/658KB]	財政課 0772-15-1611
3	惣(宅地)	惣小字左惣鼻427番3 他2筆	194.95	無	売却	募集要項等	財政課

<https://www.city.miyazu.kyoto.jp/site/siyuzaisan/11692.html>

2022/03/22

No	財産名称	所在地	地積(平方メートル)	建物	活用方法	物件情報	問合せ先 (所管課)
					(公募中)	所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/599KB]	0772-45-1611
4	喜多(宅地)	喜多小字禮場129番3	133.86	無	売却 (公募中)	募集要項等 所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/548KB]	財政課 0772-45-1611
5	須津商業地	須津2665番19	236.90	無	売却 (公募中)	募集要項等 所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/569KB]	財政課 0772-45-1611
6	安智(宅地)	安智2454番3	202.84	無	売却	募集要項等	財政課

<https://www.city.miyazu.kyoto.jp/site/siyuzaisan/11692.html>

2022/03/22

No	財産名称	所在地	地積(平方メートル)	建物	活用方法	物件情報	問合せ先 (所管課)
					(公募中)	所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/629KB]	0772-45-1611
7	須津(雑種地)	須津小字田尻264番3	183.61	無	売却 (公募中)	募集要項等 所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/606KB]	財政課 0772-45-1611
8	上司市有地	上司小字大門125番1	879.76	無	売却または 貸付	所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/582KB]	財政課 0772-45-1611
9	天神市有地	喜多小字天神ノ岡1014番3	1281.00	無	売却または 貸付	所在<外部リンク> 物件情報 [PDFファイル/593KB]	財政課 0772-45-1611

<https://www.city.miyazu.kyoto.jp/site/siyuzaisan/11692.html>

2022/03/22

※利用目的によっては、売却・貸付希望に応じることができない場合があります。

※地積は、登記情報上のものであり、実測と異なる場合があります。

このページに関するお問い合わせ先

財政課 資産活用係

〒626-8501 京都府宮津市字柳縄手345番地の1 Tel: 0772-45-1611 Fax: 0772-25-1691

[メールでのお問い合わせはこちら](#)

物件情報

No. 1

京都府	宮津市	旧互助会館跡地	宮津市字魚屋907番1 他2筆
京都縦貫自動車道宮津天橋立ICから約2,200m 京都丹後鉄道宮津駅から約500m		問い合わせ先	宮津市企画財政部財政課資産活用係 0772-45-1611 zaisei@city.miyazu.kyoto.jp

用途地域	地目 土地面積(m ²)	構造 竣工年 施設区分	建築面積(m ²) 延床面積(m ²) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
商業地域 都市計画区域内 建ぺい率80%、 容積率300% (一部400%)	宅地	①~③木造、 ④土蔵造	①~④計 203.38	売却 先着順公募中	貸与・譲渡条件等	備考
	登記簿 421.97 実測 421.97	築年不明 ①営業所、②居宅、 ③物置、④倉庫	①~④計 322.09 ①・③ 平屋建 ②・④ 2階建			

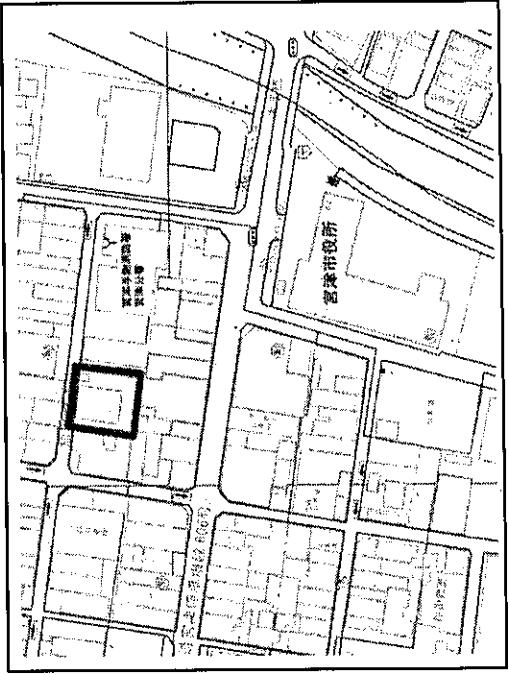
- ・募集要項
- ・現状有姿で引渡し
- ・売却予定価格 9,810,000円 (解体撤去費用相当額の控除後)
- ・④倉庫は1年以内に解体

https://www.city.miyazu.kyoto.jp/site/siyuzaisan/9592.html

外観写真



位置図



建物配置図

