

工事名称 市営住宅タケ丘団地解体工事（その3）
工事場所 宮津市字 須津 地内
工事日数 90日

【所 管】 建設部 都市住宅課 建築住宅係

【設計監理】 建設部 都市住宅課 建築住宅係

【工事概要】 既存市営住宅タケ丘団地解体撤去
<構造規模>補強CB造平屋建て（4棟15戸）・床面積合計747.58㎡
撤去跡、整地 一式

【起工理由】 市営住宅タケ丘団地建替事業に伴い、空き家となった旧タケ丘団地の
解体工事を、本設計書のとおり実施する。

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

建物解体工事 科目別内訳

建物解体2-20～34				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式		
躯体撤去工事	1	式		
建具撤去工事	1	式		
家具撤去工事	1	式		
電気設備撤去工事	1	式		
機械設備撤去工事	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

建物解体工事 中科目別内訳

建物解体2-20～34					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	直接仮設	1	式		
計					
躯体撤去工事	躯体撤去工事	1	式		
計					
建具撤去工事	建具撤去工事	1	式		
計					
家具撤去工事	家具撤去工事	1	式		
計					
電気設備撤去工事	電気設備撤去工事	1	式		
計					
機械設備撤去工事	機械設備撤去工事	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

建物解体工事 細目別内訳

建物解体2-20～34		躯体撤去工事		躯体撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木造平屋 上屋解体	在来 人力・機械併用 内部造作撤去含む	266	m ²			
補強C B造建物 解体	躯体	109	m ³			
補強C B造建物 屋根仕上げ解体	鉄板・波型シートぶき	584	m ²			
鉄骨建物上屋解体		15.8	m ²			
太陽熱温水パネル 撤去	屋根上部設置 住宅用	1	台			
アスベスト含有建材撤 去	内装壁ケイ化板	105	m ²			
内部造作解体	補強CB造	482	m ²			
捨てコンクリート解体		15.1	m ³			
基礎コンクリート解体		71	m ³			
雑コンクリート解体	便槽 洗浄・消毒共	7.8	m ³			
基礎下碎石撤去		57.6	m ³			
埋戻し(A種)	- 山砂の類(購入土)	151	m ³			
計						

建物解体工事 細目別内訳

建物解体2-20～34		家具撤去工事		家具撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
《2-20》流し台撤去	A 1,450 × 550 × 850	1	台			
《2-20》ガス台撤去	B 600 × 550 × 620	1	台			
《21～27》流し台撤去		7	台			
《2-21》人研ぎ流し台撤去	900 × 400 × 800	1	台			
《2-24》家具撤去	A 750 × 350 × 1,090	1	台			
《2-24》家具撤去	B 630 × 350 × 1,150	1	台			
《2-24》家具撤去	C 600 × 370 × 850	1	台			
《2-24》家具撤去	D 600 × 300 × 1,150	1	台			
《2-24》家具撤去	E 1,000 × 400 × 500	1	台			
《2-24》家具撤去	F 600 × 550 × 400	1	台			
《2-24》家具撤去	G 770 × 290 × 1,370	1	台			
《2-24》家具撤去	H 350 × 300 × 780	1	台			
《2-24》流し台撤去	J	1	台			
《2-25》浴槽撤去	I 750 × 550 × 300	1	台			
《2-28～34》流し台撤去		7	台			

建物解体工事 細目別内訳

建物解体2-20～34		家具撤去工事		家具撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
《2-28》ガス台撤去	600×550×850	1	台			
《2-28》流し台撤去	1,000×550×850	1	台			
《2-29》ステン製浴槽撤去	900×700×650	1	台			
《2-30》ステン製浴槽撤去	900×700×650	1	台			
《2-30》タンス	タンス 900×400×1,080	1	台			
《2-30》カーボックス	カーボックス 800×400×200 4段	1	台			
倉庫内廃棄物撤去	4tコンテナ1台分程度	1	式			
計						

建物解体工事 細目別内訳

建物解体2-20～34		電気設備撤去工事			電気設備撤去工事	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
蛍光灯器具 撤去	吊下げ形 FL 40W ×2 再利用しない	16	個			
蛍光灯器具 撤去	吊下げ形 FL 30W ×1 再利用しない	1	個			
蛍光灯器具 撤去	吊下げ形 FL 20W ×3 再利用しない	1	個			
蛍光灯器具 撤去	吊下げ形 FL 20W ×2 再利用しない	6	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 30W ×2 再利用しない	2	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 30W ×1 再利用しない	1	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×3 再利用しない	1	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×2 再利用しない	3	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再利用しない	4	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 10W ×1 再利用しない	19	個			
白熱灯器具 撤去	ブラケットライト 再利用しない	7	個			
計						

建物解体工事 細目別内訳

建物解体2-20～34		機械設備撤去工事			機械設備撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【衛生器具設備】						
大便器撤去	タケ式 再使用しない	1	組			
和風便器撤去	再使用しない	14	組			
手洗器撤去	再使用しない	21	組			
【ガス設備】						
ガス給湯器		2	台			
【空調設備】						
エット形 空気調和機 撤去	9,780m3/h以下	3	台			
冷媒ガス回収		3	台			
【換気設備】						
換気扇撤去	一般形 自動式シャッター- 300	15	台			
計						

建物解体工事 細目別内訳

建物解体2-20～34		発生材処理		運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(積込)						
コンクリート類 集積、積込み	機 械	323	m3			
内装材 積込み	機 械	142	m3			
発生材積込み	ホ-ド・木材類 人力 (アス-ト含有)	0.6	m3			
(運搬)						
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 17.0km以下	323	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 木材類 DID区間有り 17.0km以下	142	m3			
とりこわし 発生材運搬	アス-ト含有 4t コンテナ車	1	台			
計						

建物解体工事 細目別内訳

建物解体2-20～34		発生材処理		処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材処分費	コンクリート殻	707	t			
発生材処分費	プラスチック殻	1	t			
発生材処分費	混合廃棄物殻	24	t			
発生材処分費	ガラス殻	3.8	t			
発生材処分費	木殻	31.6	t			
発生材処分費	ポート殻	4.6	t			
発生材処分費	有価物（アルミ）	2.5	t			
発生材処分費	蛍光管	10.9	kg			
発生材処分費	ポート殻（アスベスト含有）	1.1	t			
計						

外構解体工事 細目別内訳

外構解体2-20～34		外構解体工事		外構		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
CB撤去	人力 集積共	1.1	m3			
コンクリート土間解体		6.5	m3			
給水管切断	キャップ止め共	15	か所			
排水管撤去		8.5	m			
植樹撤去	低木：W1,500×H1,500	4	本			
植樹撤去	低木：W1,000×H1,000	7	本			
植樹撤去	中低木：W3,000×C250×H6,000	2	本			
波トタン撤去		6.7	m ²			
鉄柱撤去		2	本			
雑草刈り		42.5	m ²			
すきとり	厚さ60 敷地全体	33.7	m3			
真砂土整地	厚さ100	131	m3			
砂利敷き	B種 厚さ60 路床整正共	89	m ²			
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 土砂 DID区間有り 17.0km以下	33.7	m3			

外構解体工事 細目別内訳

外構解体2-20～34		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(積込)						
コンクリート類 集積、積込み	機 械	7.6	m3			
内装材 積込み	機 械	5.1	m3			
(運搬)						
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 17.0km以下	7.6	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m3 石こうボード類 DID区間有り 17.0km以下	5.1	m3			
計						

