

市有地売却による民間活用計画の進捗状況について

本市の公共施設再編方針に基づき、公募型プロポーザルで売却した市有地について、新型コロナウイルスの感染拡大の影響により契約上の履行期限の一部を延長したことなど、現在の民間活用計画の進捗状況を報告します。

1. 旧公設市場跡地（新浜 1988 番 1）

- (1) 売却先：金下建設（株）（R2.3.10 付けで売買契約）
- (2) 活用計画：金下建設（株）、大起水産（株）、ハマカゼプロジェクト（株）の3社協働による回転寿司・鮮魚販売
- (3) 契約上の履行期限
 - 既存建物の解体期限〔R3.3.10〕→R3.2.20 解体完了
 - 工事着手期限〔R4.3.10〕→**R5.3.10 に延長**
 - 供用開始期限〔R5.3.10〕→**R6.3.10 に延長**

→新型コロナウイルスの感染拡大により、緊急事態宣言等が長期化したことから、協働事業者の間の協議機会が制限され、また、感染症対策を含めた店舗設計、運営方法等に新たな検討・協議すべき事項が生じるなど、計画立案に相当な時間を要することとなったため、契約上の履行期限を延長するもの。
- (4) その他
 - ・ R3.10.31（日）に道の駅・海の京都宮津内において「伊根まぐろにぎり寿司等のテイクアウト即売会」を市場調査を兼ねて開催し、本活用計画のPR活動を実施された。

2. 旧高齢者ふれあい交流施設跡地（京街道 216 番 4 ほか）

- (1) 売却先：サラヤ（株）（R3.2.25 付けで売買契約）
- (2) 活用計画：鮮魚・地元野菜、お土産の販売とパンのテイクアウト・カフェ
- (3) 契約上の履行期限
 - 供用開始期限〔R5.2.25〕

→R4.3の供用開始を目指してR3.11.10から工事着手済み

3. 旧田井自然教育活用センター（旧田井分校）跡地（田井 410 番 2 ほか）

- (1) 売却先：サラヤ（株）（R3.7.30 付けで売買契約）
- (2) 活用計画：オーベルジュ（宿泊施設を備えたレストラン）
- (3) 契約上の履行期限
 - 供用開始期限〔R5.7.30〕

→現在、工事計画中