

宮津市・市有物件の有効活用に向けたサウンディング調査 実施要領

令和3年9月
宮 津 市

1. 調査の趣旨

本市の公共施設マネジメントの推進において、十分に活用できない施設や用途廃止後の空き施設（市有の土地・建物）のうち公民連携による活用を期待する施設については、PPP/PFIによる民間資金・民間手法の導入を目指し、民間事業者へのサウンディングを行うこととしています。

そうした中、今回、下記2の事業化検討段階の1件及び事業発案段階の3件について、民間事業者との対話を通じて、市場性の有無や実現可能性の把握、民間事業者の有するアイデアやノウハウの収集等を行うことを目的にサウンディング型市場調査を実施します。

本案件の官民連携による活用は、地域の活性化や賑わいづくりにおいて非常に重要であり、本サウンディングを今後の事業化及び公募につなげていきたいと考えています。

※本調査により、次の効果を期待できると考えています。

- ・事業発案段階で民間事業者の参入の可能性を一定把握することで、今後の活用方法について幅広い検討が可能になること
- ・行政から地域の状況や希望する事業等を提示して対話することで、今後の公募条件等の整理に向けて、民間事業者からアイデアやノウハウを活かしたより具体的な提案等が期待できること
- ・民間事業者にとっては、自らのアイデアやノウハウが一定程度公募内容に反映される可能性があると同時に、事業者公募段階で本市の意図を十分に理解した事業提案が可能になること

2. 参加募集案件の内容（サウンディングの目的、質問事項、事業概要及び対象地・施設の概要等）

案件ごとの官民対話事業概要書で御確認ください。

＜案件1＞日本三景天橋立を望むウォーターフロントエリアの民間資本導入による再開発
・・・別紙1

＜案件2＞安寿の里もみじ公園の民間活用による地域活性化事業……………別紙2

＜案件3＞西宮津公園及び日置ふれあい公園の民間活用による活性化事業……………別紙3

＜案件4＞市営住宅(タヶ丘)跡地の売却による民間活用……………別紙4

※市ホームページの掲載 URL

<https://www.city.miyazu.kyoto.jp/site/siyuzaisan/11243.html>

※＜案件1＞の施設については、令和3年5月に策定・公表した「第7次宮津市総合計画」において、宮津の海の資源を活用した魅力的な海のまちに位置づけています。

※第7次宮津市総合計画の掲載 URL

<https://www.city.miyazu.kyoto.jp/soshiki/3/9920.html>

<案件1>及び<案件2>の施設については、令和2年9月に策定・公表した「宮津市公共施設再編方針書」において、官民連携による活用の方針を定めています。

宮津市公共施設再編方針書の掲載 URL

<https://www.city.miyazu.kyoto.jp/soshiki/4/1950.html>

3. スケジュール

実施要領の公表	令和3年9月28日(火)
サウンディング参加申込期限	令和3年11月12日(金)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和3年11月16日(火)
サウンディングの実施	令和3年11月19日(金)
実施結果概要の公表	令和3年12月予定

4. サウンディングの対象

各案件の利活用に興味のある方であれば、原則全ての民間事業者等が参加できます。

ただし、次のいずれかに該当する事業者等は除きます。

- ・地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ・会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ・宮津市暴力団排除条例(平成24年条例第20号)第2条第1号に規程する暴力団及び同条第3号に規程する暴力団員等及び同条第4号に規定する暴力団密接関係者
- ・国税及び地方税を滞納している者

5. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申し込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、下記 URL から参加フォームに必要事項を入力し、お申し込みください。

① 申込受付期間

令和3年9月28日(火)～令和3年11月12日(金) 午後5時まで

② 申込先(京都府・市町村共同電子申請システム) URL :

<https://www.shinsei.elg-front.jp/kyoto2/uketsuke/form.do?id=1631668153321>

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

参加フォームに入力いただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) サウンディングの実施

案件ごとに現地見学を行った後、各案件に分かれて官民対話を行います。官民対話は、会場参加のほかWEB参加も可能です。

ただし、令和3年11月15日(月)時点のコロナウイルス情勢により、完全WEB開催にする可能

性があります。

① 実施日時

令和3年11月19日(金)

現地見学 午前10時45分～午後1時25分

官民対話 午後1時10分～午後5時00分(終了時刻は参加者数により前後します。)

② 現地見学

希望する案件ごとに現地集合といたします。公共交通機関の利用者は、福知山駅発の送迎バスを御利用ください。

・見学時間 <案件2> 午前10時45分～午前11時05分 20分間

<案件3(西宮津公園)> 午前11時25分～午前11時45分 20分間

<案件1> 午前11時55分～午後0時20分 25分間

※以下の見学は時間の都合上、希望者のみとします。ただし、参加希望の場合は、<案件2>のサウンディングに参加できませんので、御注意ください。

<案件4> 午後0時35分～午後0時50分 15分間

<案件3(日置ふれあい公園)> 午後1時10分～午後1時25分 15分間

・送迎バスの運行予定

集合・出発場所は、JR福知山駅北口付近

JR福知山駅 10:05 → 10:45 安寿の里もみじ公園～現地見学～11:05 →

11:25 西宮津公園～現地見学～11:45 →11:55 島崎エリア(みやづ歴史の館)

～現地見学～12:20→12:35 市営住宅～現地見学～12:50 →13:10 日置ふれあい公園

～現地見学～13:25→14:05 サウンディング会場到着

※官民対話終了後、公共交通機関でのお帰りは、京都丹後鉄道宮津駅が最寄り駅になります。

③ 官民対話

サウンディングは、案件ごとにクローズ型とオープン型に別れて行います。

・官民対話の時間

<案件1>【クローズ型】 午後1時20分～

※1事業者当たり50分を目安に実施いたします。

終了時刻は参加者数に応じて前後します。

<案件2>【オープン型】 午後1時20分～午後2時20分

<案件3>【オープン型】 午後2時30分～午後3時30分

<案件4>【オープン型】 午後3時40分～午後4時40分

※クローズ型は、参加事業者のアイデアやノウハウの保護のため個別に行います。

※オープン型は、傍聴が可能です。

※複数案件に参加いただくことも可能です。時間帯は調整いたします。

※対話に出席する人数は、1事業者につき4名以内としてください。

※サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、提案等の説明のために必

要な場合には、提出分として計 10 部御持参ください。

- ・会場 宮津市防災拠点施設（宮津与謝消防組合宮津分署 2 階）

※駐車場はございません。お車でお越しの方は、宮津市役所南側のふれあい広場駐車場（徒歩 3 分）をご利用ください。

※案件ごとに会場を分散開催

（4）サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、クローズ型は、参加事業者のアイデアやノウハウの保護等に配慮し、公表にあたっては、必要に応じて参加事業者へ内容の事前確認を行います。

6. 留意事項

（1）インセンティブ

本サウンディングへの参加実績は、本案件に関する事業者公募等における評価の対象とはなりません。

（2）対話内容

本サウンディングでの提案内容や個別対話時の発言内容は、その時点での想定によるものとし、事業の実施等について、何ら約束するものではありません。

（3）費用負担

本サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。御了承をお願いいたします。

（4）追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒626-8501 京都府宮津市字柳縄手 345-1

< 案件 1 > 宮津市企画財政部財政課資産活用係 長澤（ながさわ）、東本（ひがしもと）

TEL 0772-45-1611 電子メールアドレス zaisei@city.miyazu.kyoto.jp

< 案件 2 > 宮津市産業経済部農林水産課農林水産係 千阪（ちさか）

TEL 0772-45-1626 電子メールアドレス nousui@city.miyazu.kyoto.jp

< 案件 3 > 宮津市建設部都市住宅課都市計画係 谷口（たにごち）

TEL 0772-45-1630 電子メールアドレス keikan@city.miyazu.kyoto.jp

< 案件 4 > 宮津市建設部都市住宅課建築住宅係 吉岡（よしおか）

TEL 0772-45-1631 電子メールアドレス keikan@city.miyazu.kyoto.jp

