

空家空地対策計画の取り組みについて

■平成30年度 宮津市空家空地対策協議会（10月19日開催）

□ 議事

- ① 空家空地対策計画の進捗状況について
- ② 特定空家等・特定空地の判断と認定について

○ 協議結果

- ・特定空家等・特定空地の判断資料に、所有者の意向がわかる書類を判断材料として添付することを検討する。
- ・特定空家等・特定空地の判断材料となる空家・空地に関する状態判定調査の実施については、その実施時期について検討をする。

- ◇ 協議会での主な意見への対応等
別添：資料1-1

※ 協議会の審議事項

- ・空家空地対策計画に関する事
- ・特定空家等及び特定空地の認定、措置に関する事
- ・空家等の適切な管理及び利活用の促進を図るための支援施策の展開に関する事

空家の現状と利活用状況等の把握

■平成30年度末の空家把握件数

780件 市内所有者：251件（32.2%）
市外所有者：529件（67.8%）

※空家のデータベース化

区分	平成30年度末 調査把握件数	備考
宮津	260	
上宮津	39	
栗田	112	
由良	86	
吉津	48	
府中	61	
日置	67	
世屋	23	
養老	46	
日ヶ谷	38	
計	780	

■平成30年度末の空家バンク登録件数
42件（空家把握件数の5.3%）

■平成30年度末の空家バンク利用者登録
件数（移住定住希望者）
171世帯・356人

■外観目視による空家の管理状態確認調査
780件の空家をランク付け
うち、「すぐに使える・少しの修繕等
で使える」が49.3%、385件
(令和元年調査)

⇒管理状態のよい空家が約半分存在するが、
利活用されていない

※詳細は後述

柱1 予防の推進

■ 空家・空地に対する意識の醸成と発生の抑制及び適切な管理に関する啓発

平成30年度の取り組み

- 市役所窓口でチラシの配布
相続人代表者指定届出の方に不動産の相続登記について働きかける
- 職員出前講座
宮津商工会議所建設部会に本市の空家対策を説明
- 広報誌みやづによる啓発
・適切な管理 ・相続 ・空き家バンク
・管理のポイント ・住まいの終活
・資産として活用 をテーマに掲載
- 空家空地対策相談窓口
相談件数：56件（空家等51件・空地5件）

【主な相談内容】

「空家等に繁茂する立木・雑草の伐採等の相談と苦情」「空家を手放したいが、どうしたらよいかわからない」「空家の近隣に住んでいるが、所有者に連絡が取れないのでどうしたらよいか」等

令和元年度の取り組み

- 固定資産税納税通知書に同封
相続の大切さ等の周知・啓発のチラシを同封（市外所有者への啓発）
- 市役所窓口でチラシの配布
相続人代表者指定届出の方に不動産の相続登記を働きかける
- 広報誌みやづによる啓発
・適切な管理 ・相続 ・空き家バンク
をテーマに掲載
下半期は、
・管理のポイント
・住まいの終活 ・資産として活用 を
テーマに掲載予定

空家所有者・管理者への情報提供

柱2 利活用の推進

■ 空家を活用した移住・定住促進

UIターンサポートセンター（平成30年度の取り組み）

- 空き家等情報バンク（空店舗含む）
 - ・成約件数 8件
 - ・新規登録物件数 37件
(H30末登録物件数 42件)

- 空き家等情報バンク利用登録
 - ・新規登録者数 80件
(H30末利用登録者数：171件)

- 定住等に係る支援（バンク物件以外の物件の活用も含む）
 - ・定住支援空き家等改修事業補助金 10件（7,567,000円）
 - ・移住促進事業補助金 2件（1,900,000円）
 - ・魅力ある商いのまちづくり支援事業補助金 2件（3,110,000円）

※定住実績（平成23年度～30年度：8年間）
100世帯・197人

- これまでの取り組み 別添：資料2
- 進捗状況管理表 別添：資料3

柱3 安全・安心の確保

■ 管理不全な空家空地の所有者等に対し、適切な管理を促す情報の提供を行い、反応がない所有者等には自宅等を訪問し適切な管理を求めた

□ 平成30年度の取り組み

○ 管理不全な空家空地

- ・ 管理不全な空家：20件 うち対処済み：7件 残：13件
- ・ 管理不全な空地：9件 うち対処済み：3件 残：6件

□ 令和元年度上半期の取り組み

○ 管理不全な空家空地

- ・ 管理不全な空家：18件（新規5件含む） うち対処済み：3件 残：15件
- ・ 管理不全な空地：9件（新規3件含む） うち対処済み：1件 残：8件

空家の状態確認判定によるランク付け

■ 外観目視による空家の状態確認判定から、空家の管理状態の程度をランク付け

※令和元年調査
平成30年度末の空家把握件数：780件

● A・Bランクの空家 385件（49.3%）
空家バンク登録への勧奨及び空家の適切な管理を促す

2 利活用の促進

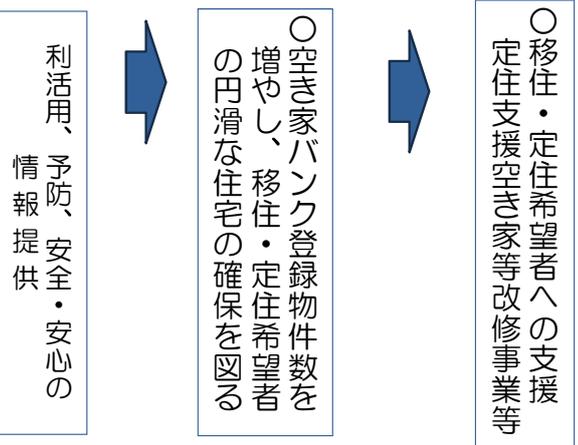
● Cランクの空家 358件（45.9%）
利活用に向けての修繕及び空家の適切な管理を促す

1 予防の推進

● Dランクの空家 16件（2.1%）
修繕及び除却を促す

3 安全・安心の確保

● その他の空家 21件（2.7%）
除却済み、利活用され住んでいる



【空家の管理状態の程度ランク】

- A：すぐに使えそう
- B：少しの修繕等で使えそう
- C：管理が行き届いておらず、使うには大規模な修繕等が必要
- D：損傷が激しく、倒壊等の危険性がある

【目的】

- 活用できる空家の把握
- 管理不全な空家にならないように、適切な管理について所有者等へ情報提供