天にも昇る住みごこち

日本三景と暮らそう。



『つつじが丘団地』 好評分譲中！

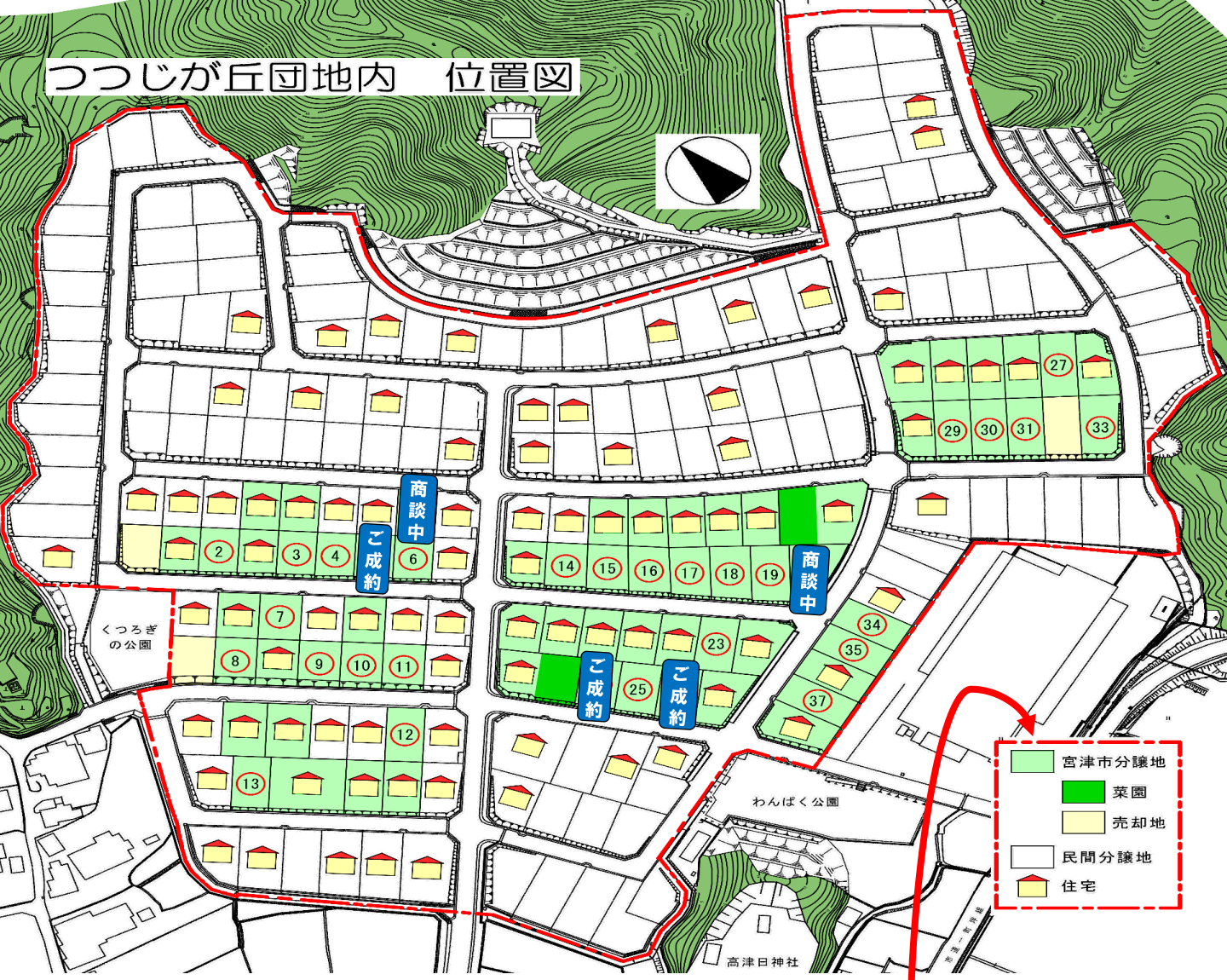
1. **土地が安い！**
   中丹地域（福知山・舞鶴・綾部）の住宅地平均価格のおよそ **2/3** の価格でご購入いただけます！
   （※令和６年地価公示の概要　中丹地域価格参照）
2. **団地内に公園が２つ！**
3. **小学校へはスクールバスで安心！**



↑詳しくはこちら

◆お申し込み・お問い合わせ◆
宮津市役所　移住定住・魅力発信課　移住定住促進係
京都府宮津市字柳縄手345番地の1　TEL:0772-45-1689　FAX:0772-25-1691
E-Mail: teijyu@city.miyazu.kyoto.jp

つつじが丘団地内　位置図



NO	土地面積 ㎡	土地面積 坪(約)	販売価格(円)
~~1~~	~~183.65~~	商談中	~~4,680,000~~
2	189.16	57.22	3,860,000
3	186.89	56.53	3,810,000
4	185.84	56.21	3,790,000
~~5~~	~~184.63~~	ご成約	~~3,770,000~~
6	183.56	55.52	3,740,000
7	194.45	58.82	4,960,000
8	200.05	60.51	3,580,000
9	198.69	60.10	3,560,000
10	198.06	59.91	3,550,000
11	197.21	59.65	3,530,000
12	208.23	62.98	5,310,000
13	211.18	63.88	4,100,000
14	199.12	60.23	4,580,000
15	205.08	62.03	4,720,000
16	209.58	63.39	4,820,000

NO	土地面積 ㎡	土地面積 坪(約)	販売価格(円)
17	212.35	64.23	4,880,000
18	229.79	69.51	5,290,000
19	233.96	70.77	5,380,000
~~20~~	~~254~~	商談中	~~5,200,000~~
23	213.41	64.55	5,440,000
~~24~~	~~210~~	ご成約	~~4,290,000~~
25	217.96	65.93	4,450,000
~~26~~	~~225~~	ご成約	~~5,190,000~~
27	236.05	71.40	5,710,000
29	226.49	68.51	4,620,000
30	229.07	69.29	4,670,000
31	232.32	70.27	4,740,000
33	268.82	81.31	5,350,000
34	229.37	69.38	5,020,000
35	230.28	69.65	5,040,000
37	231.78	70.11	5,080,000

宮津市の分譲地なら

仲介手数料

公共下水道受益者負担金

不要！！

みやづ「つつじが丘団地」概要

●所在地/京都府宮津市字獅子崎小字つつじが丘●総区画数/222区画(うち、市分譲地73区画)●地目/宅地(市分譲外雑種地あり)●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/道幅8m 6m 4m アスファルト舗装●設備等/電気:関西電力㈱、ガス:LPG集中配管方式、上水道:市営水道 下水道:公共水道●水道加入金:41,800円(税込・13mm)＋手数料3,550円(税込)●交通/自動車:京都府舞鶴市から約45分京都府福知山市・綾部市から約1時間丹海バス:「宮津駅」乗車6分「つつじヶ丘団地前」バス停下車

◆お申し込み・お問い合わせ◆

宮津市役所　移住定住・魅力発信課　移住定住促進係

京都府宮津市字柳縄手345番地の1　TEL:0772-45-1689　FAX:0772-25-1691

E-Mail: teijyu@city.miyazu.kyoto.jp