

(1) 農業振興地域における土地利用計画の変更概要

(単位:ha)

区分			農地計								農用地等 計	混牧林地 以外の森 林(山林) 原野	住宅地	工場用地	その他	合計						
			農地計			採草 放牧地	農用地计	混牧林地	農業用 施設用地													
			田	畑	樹園地																	
市町村現況(令和6年時点)			561.0	164.7	8.0	733.7	1.2	734.9		5.9	740.8	2,088.5	159.0	31.0	1,675.7	4,695.0						
農振地域現況(令和5年12月31日)			561.0	164.7	8.0	733.7	1.2	734.9		5.9	740.8	2,088.5	159.0	31.0	1,675.7	4,695.0						
農振地域目標(令和16年)						702.8	1.2	704.0		5.9	709.9	2,151.0	159.0	31.0	1,644.1	4,695.0						
農用地区域現況面積	変更前(公告 平成28年8月29日)			536.2	115.8	3.3	655.3	0.9	656.2	0.0	1.0	657.2	14.8			0.0	672.0					
	増減	軽微変更	公告 令和5年2月21日			0.0		0.0		0.0		0.0										
	軽微変更計																					
						0.0		0.0				0.0										
	今回変更			△ 77.6	△ 30.3	△ 1.1	△ 109.0	△ 0.6	△ 109.6		0.2	△ 109.4	△ 10.8			△ 120.2						
	小計			△ 77.6	△ 30.3	△ 1.1	△ 109.0	△ 0.6	△ 109.6		0.2	△ 109.4	△ 10.8			△ 120.2						
	変更後			458.6	85.5	2.2	546.3	0.3	546.6	0.0	1.3	547.9	4.0				551.9					
農用地利用計画	変更前(公告 平成28年8月29日)						659.7	11.4	671.1	0.0	1.0	672.1					672.1					
	増減	軽微変更	公告 令和5年2月21日				0.0		0.0		0.0											
	軽微変更計						0.0		0.0		0.0											
	今回変更			△ 109.0	△ 11.1	△ 120.1	0.0	△ 0.1	△ 120.2						△ 120.2							
	小計			△ 109.0	△ 11.1	△ 120.1	0.0	△ 0.1	△ 120.2						△ 120.2							
	変更後			550.7	0.3	551.0	0.0	0.9	551.9								551.9					

(注) 1 変更前の公告日は、前回の重要変更の公告日とすること。

2 面積数値は小数点以下第2位を四捨五入すること。

(2) 拡大・除外別等の変更の詳細

(単位:ha)

	地目 用途変更	拡大 ①	除外 ②	用途区分変更		面積修正 ⑤	今回変更 ⑥	備考 (面積修正理由等)
				変更前③	変更後④			
農用地区域の現況面積	田	1.4	81.1	0.0		2.2	△ 77.5	拡大:その他農業上の利用確保が必要な土地 除外:耕作放棄等農業経営が困難、公共用施設用地など
	畠	0.2	32.5	0.0		1.9	△ 30.4	
	樹園地		0.7			△ 0.4	△ 1.1	
	採草放牧地		0.6				△ 0.6	
	混牧林地						0.0	
	農業用施設用地		△ 0.2		0.0	0.1	0.3	
	山林原野		10.8			0.0	△ 10.8	
	その他						0.0	
計		1.6	125.5	0.0	0.0	3.8	△ 120.1	
農用地利用計画	農地	1.6	114.7	0.0		4.1	△ 109.0	
	採草放牧地		11.1			0.0	△ 11.1	
	混牧林地					0.0		
	農業用施設用地		0.2		0.0	0.1	△ 0.1	
	計	1.6	126.0	0.0	0.0	4.2	△ 120.2	

(注) 1 面積は小数点以下第2位を四捨五入すること。

2 今回変更面積は次式により算出すること。

$$⑥ = ① - ② + (④ - ③) + ⑤$$

(3) 農用地区域における土地利用方向の変更

(変更前)

本農業地域内にある現況農用地671.1ha及び農業用施設用地1.0haを含め672.1haについて農用地区域を設定する。

(変更後)

本農業地域内にある現況農用地529.7ha及び農業用施設用地0.9haを含め530.6haについて農用地区域を設定する。

(4) 事由別農用地区域変更概要

	項目	件数	面積(ha)	
拡 大	10ha以上の集団的農用地(法第10条第3項第1号該当)			
	土地改良事業等の施行に係る土地(法第2号該当)			
	農道、溜池等土地改良施設(法第3号該当)			
	農業用施設用地(法第4号該当)			
	その他農業上の利用確保が必要な土地(法第5号該当)	30	1.6	
拡大計		30	1.6	
除 外	農振地域の縮小のため(土地計画の見直し等)			
	転用のため(法第13条第2項該当)	住宅用地	2 △ 0.2	
		公用公共用施設用地		
		工場、店舗等事業用地		
		植林		
		小計	2 △ 0.2	
	農業上の土地利用の確保が困難なため(法第10条第3項非該当)	集落介在・山間点在農用地等	251 △ 15.0	
		耕作放棄等農業経営が困難	3,291 △ 109.8	
		その他農業上の土地利用の確保等が困難なため	13 △ 0.5	
		小計	3,555 △ 125.3	
	公共性の高い施設用地のため(法第10条第4項該当)		41 △ 0.1	
		小計	41 △ 0.1	
除外計		3,598	△ 125.6	
その他変更(地名・地番等の変更)		857	3.8	
差引増減		△ 3,568	△ 120.2	

(注)面積は小数点以下第2位を四捨五入すること。