

令和7年第5回（12月）定例会

【追加】議案参考資料

【単行議案】

議第108号	財産の取得について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1P
議第109号	宮津市し尿処理施設設備移設工事の請負契約の一部変更について・・・・・・・・	4P

議案参考資料
令和7年12月定例会

議第108号

財産の取得について

区分

その他

【提案の概要】

◆提案の趣旨・目的

ミッブルビルに市行政機能を移転集約するにあたり、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年条例第24号)第3条に基づき、議会の議決を求めるもの。

◆提案の概要

- 1 取得財産 土地 宮津市字浜町3003番地・3012番地 12,746.52平方メートル
建物 鉄骨造 陸屋根 5階建のビル 延床面積19,663.09平方メートル
- 2 取得価格 844,000,000円
- 3 取得の相手方 大阪府池田市栄町1番1号
阪急電鉄株式会社
代表取締役社長 嶋田 泰夫
- 4 取得予定時期 令和9年8月1日

◆提案の根拠条例

議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例 抜粋

(議会の議決に付すべき財産の取得又は処分)

第3条 地方自治法第96条第1項第8号の規定より議会の議決に付さなければならない財産の取得又は処分は、予定価格20,000,000円以上の不動産若しくは動産の買入れ若しくは売払い(土地については、1件5,000平方メートル以上のものに係るものに限る。)又は不動産の信託の受益権の買入れ若しくは売払いとする。

【政策等の背景・提案までの経過】

- ・令和2年9月 「宮津市公共施設再編方針書」策定
- ・令和5年7月～令和6年3月 宮津市庁舎基本構想等検討委員会開催
- ・令和6年3月 宮津市庁舎基本構想等検討委員会から基本構想の答申受領
- ・令和6年5月 阪急電鉄㈱・㈱さとう・宮津市の3者において、宮津市庁舎のミッブルビル(宮津阪急ビル)集約・移転に関する協議の合意について締結
- ・令和6年12月～令和7年6月 宮津市庁舎基本構想等検討委員会開催
- ・令和7年7月 宮津市庁舎基本構想等検討委員会から基本計画の答申受領
- ・令和7年10月 庁舎整備事業(不動産取得準備、実施設計等に向けた債務負担行為の設定)に係る令和7年度9月補正予算が可決
- ・令和7年11月 宮津市役所位置の設定条例の一部改正について可決
- ・令和7年12月 阪急電鉄㈱・㈱さとう・宮津市の3者において、宮津市庁舎のミッブルビル(宮津阪急ビル)移転・集約に関する「宮津市庁舎整備基本計画」実行協力の合意について締結

【市民参加の状況】

- ・未来の庁舎を考える市民会議…令和4年7月～9月 参加者:24人(高校生・大学生・新社会人等)
- ・市民アンケートの実施…令和4年6月～7月 回答数366件
令和5年12月～令和6年1月 回答数623件
- ・市民報告会等…令和6年9月 参加者:31名
令和7年2月 参加者:66名
令和7年8月 参加者:84名
令和7年10月 参加者:162名
- ・宮津市庁舎基本構想等検討委員会…住民代表(3名)、関係機関(3名)、学識経験者(4名)により構成

【政策等の効果及び費用】

- ・耐震性の改善等による防災力の強化
- ・集約化等による利便性の向上

■予算措置しているものについては、その額を記載 850,000千円

【第7次宮津市総合計画との整合】

重点プロジェクト	—
テーマ別戦略	—

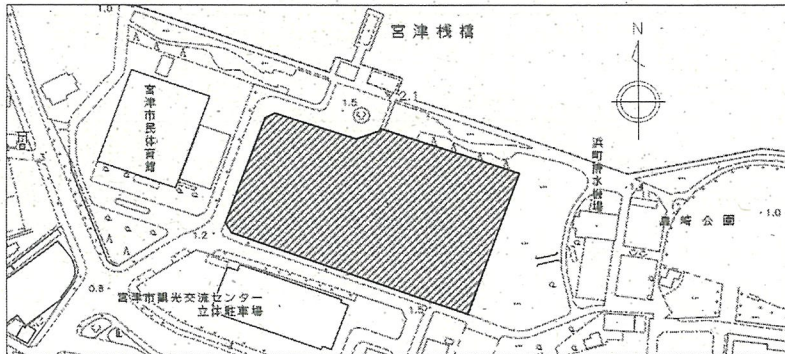
【他の自治体の類似する政策との比較】

担当課・係	添付資料
総務課 情報推進係 (45-1602)	・取得土地建物の図面

※第7次宮津市総合計画以外の計画があれば記載

- ・宮津市公共施設再編方針
- ・宮津市庁舎整備基本計画

議第108号

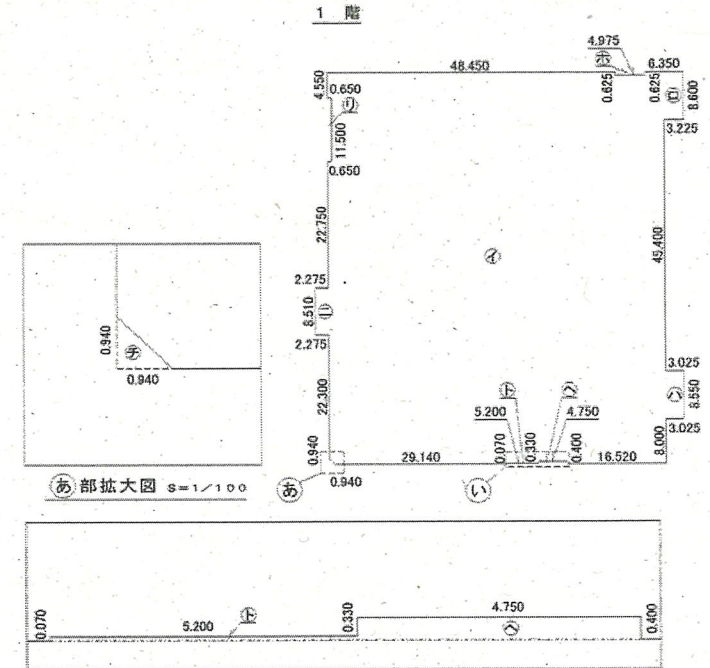
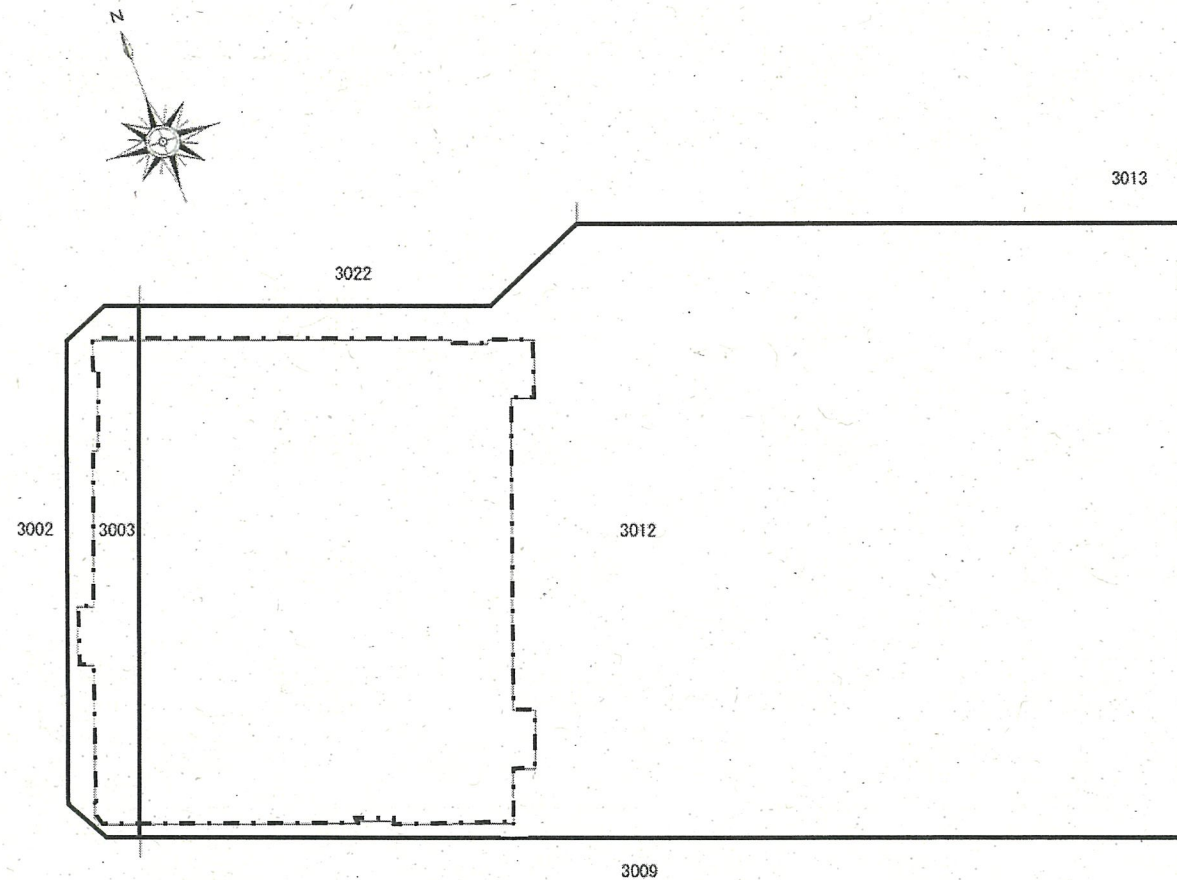


【土地】 宮津市字浜町3003番
宮津市字浜町3012番

宅地 734.52㎡
雑種地 12,012.00㎡
合計 12,746.52㎡

【建物】 鉄骨造陸屋根5階建

1階 4,049.27㎡
2階 3,932.63㎡
3階 4,017.33㎡
4階 4,017.33㎡
5階 3,646.53㎡
合計 19,663.09㎡



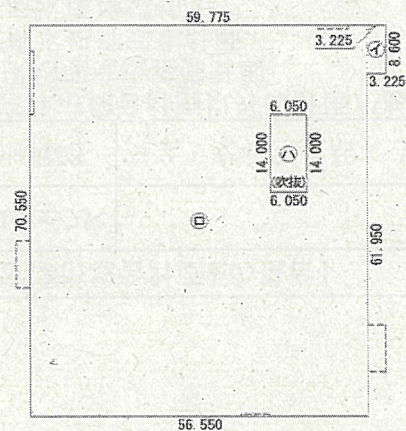
Ⓐ 部拡大図 S=1/100

Ⓐ 部拡大図 S=1/100

求精表			
①	56.550	× 70.550	= 3989.602500
②	3.225	× 8.600	= 27.735000
③	3.025	× 8.550	= 25.863750
④	2.275	× 8.510	= 19.360250
⑤	4.975	× 0.625	= 3.109375
⑥	4.750	× 0.400	= 1.900000
⑦	5.200	× 0.070	= 0.364000
⑧	0.940	× 0.940	= 0.441800
⑨	0.650	× 11.500	= 7.475000
			計 4049.271325

床面積 4049.27 ㎡

2 階

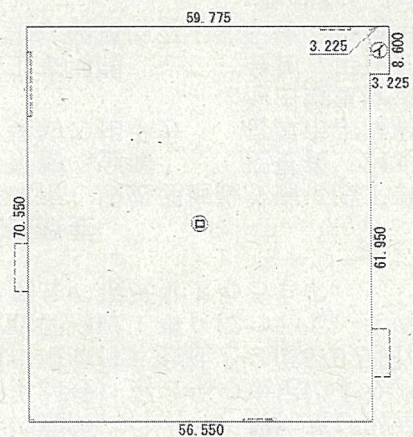


求積表

①	3.225	x	8.600	=	27.735000
②	56.550	x	70.550	=	3989.602500
(一)	6.050	x	14.000	=	84.700000
計	3932.637500				

床面積 3932.63 m²

4 階

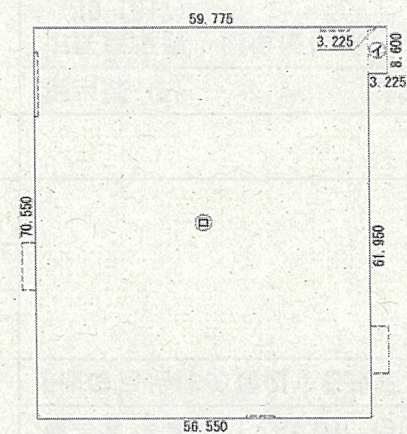


求積表

①	3.225	x	8.600	=	27.735000
②	56.550	x	70.550	=	3989.602500
計	4017.337500				

床面積 4017.33 m²

3 階

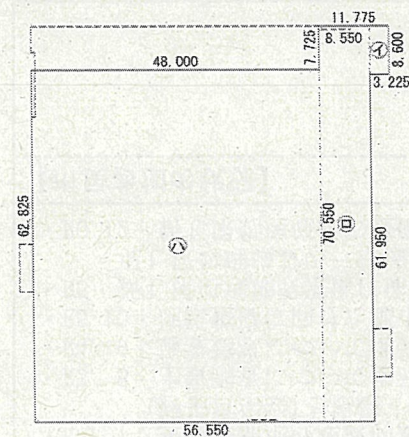


求積表

①	3.225	x	8.600	=	27.735000
②	56.550	x	70.550	=	3989.602500
計	4017.337500				

床面積 4017.33 m²

5 階



求積表

①	3.225	x	8.600	=	27.735000
②	8.550	x	70.550	=	603.202500
③	48.000	x	62.825	=	3015.600000
計	3646.537500				

床面積 3646.53 m²

議案参考資料
令和7年12月定例会

議第109号	宮津市し尿処理施設設備移設工事の請負契約の一部変更について	区分	その他
【提案の概要】 ◆提案の趣旨・目的 議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年条例第24号）第2条の規定により、令和6年12月25日に議会の議決を経て、池田電気株式会社と2億570万円の請負契約を締結した「宮津市し尿処理施設設備移設工事」について、その金額を1,000万円を超えて変更したいので、議会の議決を求めるもの。 ◆提案の概要 「宮津市し尿処理施設設備移設工事」 1 契約の金額 変更後 243,135,200円（37,435,200円の増額） 2 契約の相手方 宮津市字滝馬705番地 池田電気株式会社 代表取締役 池田 憲治 3 工事期間 令和6年12月26日～令和8年11月30日 4 主な変更内容 配管の口径・延長の見直し、脱臭設備中濃度盤（制御盤）の新設、露出配管の凍防工の追加		【政策等の背景・提案までの経過】 ・S39 : し尿処理施設竣工（S50増改築） ・R3. 7: 整備候補地の建設同意及び土質調査同意について地元（獅子自治会）と協議 ・R3. 8: 土質調査について地元から同意を得る。 ・R4. 9: 施設建設について地元から同意を得る。 ・R5. 10: 施設整備に向けた都市計画及び下水道事業計画の変更 ・R5: 新し尿処理施設整備に係る詳細設計委託（R5. 10～R6. 9） 現し尿処理施設の一部機能移設に係る詳細設計委託（R5. 12～R6. 7） ・R6. 12: 新し尿処理施設の整備に係る工事請負契約の締結 【市民参加の状況】 【政策等の効果及び費用】 ・し尿、浄化槽汚泥の衛生処理機能の安定確保 ■予算措置しているものについては、その額を記載 >>> 270,199千円 【他の自治体の類似する政策との比較】	
【第7次宮津市総合計画との整合】			
重点プロジェクト	—		
テーマ別戦略	安全・安心に生活でき、環境にやさしいまちづくり		
※第7次宮津市総合計画以外の計画があれば記載 ・新し尿処理施設整備計画 ・生活排水処理基本計画 ・京都府水環境構想2022		担当課・係 市民環境課 環境衛生係 (45-1617)	添付資料 ・工事概要書

し尿処理施設設備移設工事 工事概要書

【工 事 名】 宮津市し尿処理施設設備移設工事

【工事概要】

■建築工事

・旧管理棟一部撤去 1式

■機械設備工事

・仮設脱臭設備設置 1式

・仮設用水設備設置 1式

■土木工事

・仮設駐車場 1式

■電気工事

・受変電設備 1式

・脱臭設備等動力盤 1式 ほか

※建築工事（危険物倉庫等設置）については、後日改めて変更予定

