

令和7年11月12日

新規

旧日ヶ谷保育所等跡地活用を 「住民と来訪者の交流を生み出す拠点」とする提案に決定

旧日ヶ谷保育所等跡地の有効活用事業者に、下記のとおり「株式会社土井技建」を選定し、当該土地建物を売却することとしました。

有効活用事業者の名称及び主な提案内容

- (1) 有効活用事業者 株式会社土井技建 代表取締役 土井 成人
- (2) 主な提案内容
 - ・既存の施設を住民と来訪者の交流を生み出す拠点とするため、来年5月頃から改修工事等を行う予定にしている。
 - ・旧日ヶ谷保育所をカフェ兼コミュニティスペースとして活用し、地域内外の方々が語らい、学び合える活動や、大学生や地元小学生などとの地域文化や自然を活かした学習やフィールドワーク等の開催などの拠点としたい。
 - ・農業に取り組む若者を支援し、日ヶ谷の特産であるゴボウや里芋を中心に、地域農産物の魅力を発信・販売する拠点としたい。
- (3) 買受希望価格 92,500 円（予定価格 92,400 円）

宮津市市有地有効活用事業者選定委員会（11月5日に開催）

- (1) 審査結果
申込者が1者の中、各選定委員が採点した合計得点の平均と価格評価の得点との合計において、89点（100点満点）を獲得した、株式会社土井技建を有効活用事業者を選定した。
- (2) 選定委員 別紙のとおり
- (3) 主な講評
 - ・地域貢献に資する提案であり、ゴボウや里芋の特産品化による農業振興や、来訪者や大学生等との交流による地域コミュニティの活性化とともに、今後の移住・定住につながることを期待する。
 - ・そのためには、運営面において行政や地域が連携することが重要となる。

<今後の予定>

11月下旬を目処に株式会社土井技建と土地建物売買契約を行い、引き渡しを予定している。

宮津市市有地有効活用事業者選定委員会委員

(旧日ヶ谷保育所等跡地の有効活用事業者の選定)

(敬称略)

区分	氏 名	所属団体等
学識経験を有する者	谷口 知弘	福知山公立大学地域経営学部 教授
関係団体の職員	山口 孝幸	宮津商工会議所 専務理事
	久保 浩	日ヶ谷地区自治連合会 会長
市の職員	今井 真二	宮津市副市長