

先着順！



☑40才未満
の方対象

みやづ城東タウン

入居者募集案内書



R8.2月完成予定の

リノベ 住戸募集開始します！

● 申込期間 11/4(火)～3/31(火)

※入居には条件がありますので、案内書をよくご覧の上、申込期間内にお申込みください。

宮津市役所

都市住宅課 建築住宅係

〒626-8501 宮津市字柳縄手345番地の1(本館南棟3階)

☎ 0772-45-1631

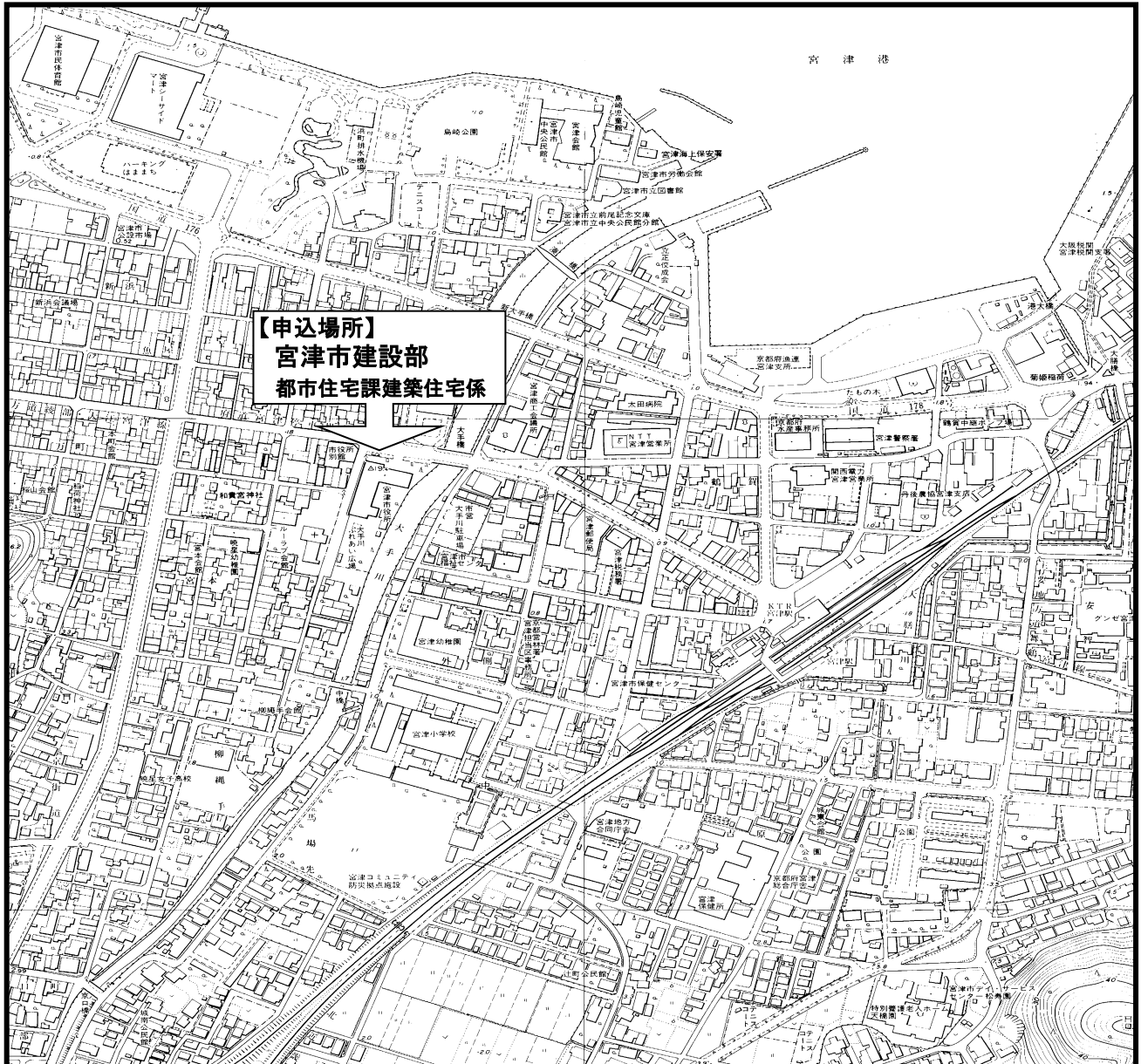
▼HPはこちら



目 次

1 募集の概要	2
2 募集する住宅	3
3 申込について	5
① 必要書類	
② 申込書の書き方	
4 入居の申込みから入居まで	6

案 内 図



1 募集の概要

- ◆受付期間 令和7年11月4日(火)～令和8年3月31日(火)（土・日・祝日を除く）
- ◆受付時間 午前8時30分から午後5時まで（時間外の受付けはできません。）
- ◆受付場所 宮津市建設部都市住宅課建築住宅係（本館南棟3階）
- ◆受付方法 次の必要書類を建築住宅係へ提出。郵送での受付も可能。
※郵送の場合は3月31日（火）必着とします。
郵送先／626-8501 京都府宮津市字柳縄手345-1 建築住宅係 宛
- ◆必要書類 ○みやづ城東タウン入居申込書（この案内書に添付してあります。）
○住民票
○市（町村）税に滞納がないことを証明する書面（完納証明書）
- ◆入居者資格 ○現に住宅に困窮していることが明らかであること。
○40歳未満の方。単身者も可能。
※入居申込み時の同居者は親族に限ります（事実上婚姻と同様の関係にある人。
又は婚約者を含む）。
○現に市町村税を滞納していないこと。
○申込者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
- ◆選考方法 先着順。但し、同じ日に申込みがあり定数を超える場合は抽選を行います。
- ◆家賃・入居時期等

★R8.2月リノベーション完了予定の住

家賃	敷金	入居時期
52,000円	156,000円	R8.3月上旬

★R4リノベーション済みの住戸

家賃	敷金	入居時期
50,000円	150,000円	入居決定から約1か月後

- ◆入居期間 建物賃貸借契約締結の日から起算して10年間を限度とします。

2 募集する住宅

★R8.2月リノベーション完了予定

団地名	所在地	建設 年度	募集 戸数	家賃 (月額)	型 別	住戸専用 面積	備 考
みやづ城東タウン	宮津市字 惣397	S63	6	52,000円	1LDK	58㎡	共同住宅 オール電化 駐車場1区画あり

※3種類（Aプラン2戸、Bプラン2戸、Cプラン2戸）のお部屋があります。

★R4リノベーション済み

団地名	所在地	建設 年度	募集 戸数	家賃 (月額)	型 別	住戸専用 面積	備 考
みやづ城東タウン	宮津市字 惣397	S63	2	50,000円	1LDK	58㎡	共同住宅 オール電化 駐車場1区画あり

※お部屋は1種類（Bプラン2戸）です。

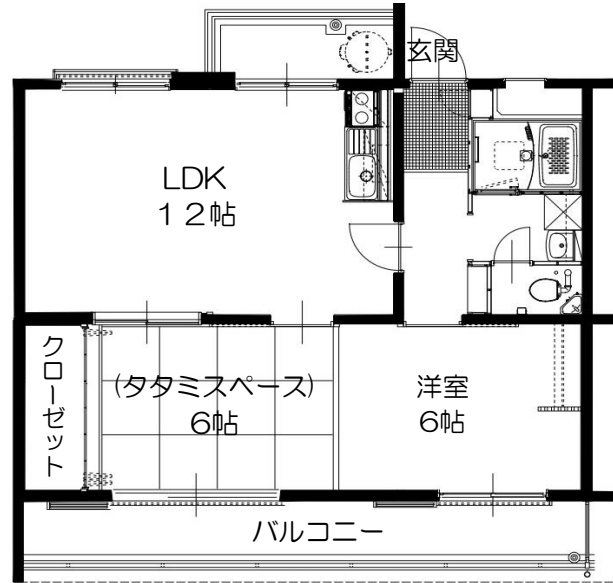
詳しくは次のページをご覧ください。

位 置 図

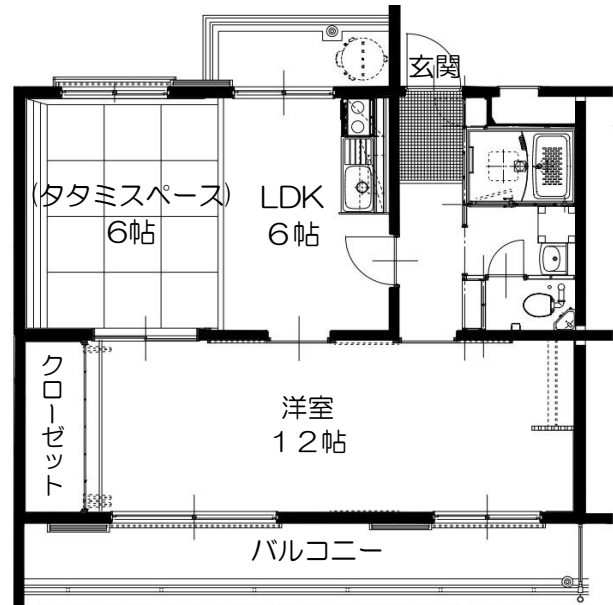


間取り図

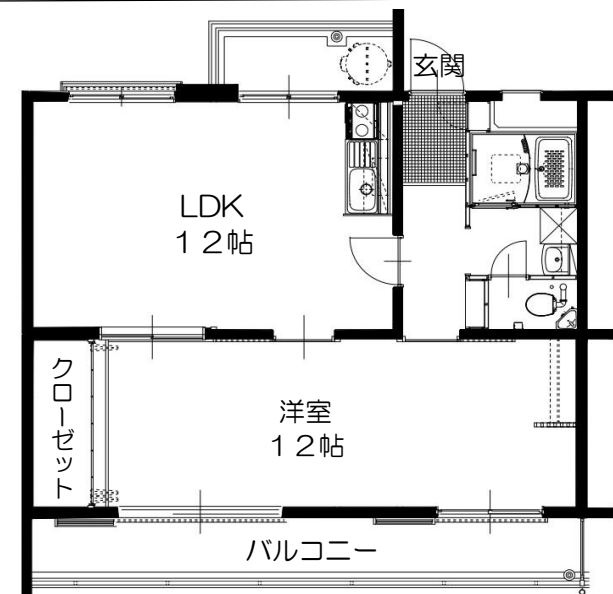
Aプラン



Bプラン



Cプラン



3 申込みについて

① 必要書類

- みやづ城東タウン入居申込書(この案内書に添付してあります。)
- 入居者全員(婚約者を含む)の住民票 ※「世帯主」及び「世帯主との続柄」記載のもの
- 市(町村)税に滞納がないことを証明する書面(完納証明書)

② 申込書の書き方

- 1 各欄に記入のないもの、記載内容が不明瞭なものや、事実と異なった記入をした場合は、申込みが無効となります。
- 2 「現住所」は、申込時現在住んでいる場所を記入すること。アパート・寮等に住んでいる場合はその名称及び部屋番号を、また、親・その他の親族・他人の家に同居・間借り等をしている場合はその家の世帯主名を記入すること。
- 3 「勤務先の所在地」は、現在通勤している場所を記入すること。たとえば営業所勤務の場合は、営業所の場所を記入すること。(一時的な通勤先は除く。)
- 4 「入居者及び同居者」の欄は、続柄・年齢(申込日の満年齢)を正確に記入すること。また、婚約者の場合は続柄を「婚約者」と記載すること。
- 5 「1年間の収入額」は、令和6年中の収入金額を記入すること。
- 6 「主たる生計者」の欄は、入居者及び同居者のうちの主たる生計者に「○」印を記入すること。

〈申込みについての注意〉

- 1 次のような場合は、申込みをされても失格となります。
 - (1) 申込書、その他必要書類の記載内容について証明ができないとき。
 - (2) 事実と違うことを記入して申し込んだとき。
 - (3) 住民票その他市が指定した必要書類の提出がないとき。
- 2 自家所有者の申込みについて
自家所有者は、原則として申込むことはできませんが、売却等により自家所有者でなくなる人は、申込むことができます。
ただし、次の書類が必要です。
 - (1) 媒介契約書(申込み時に提出すること。)
 - (2) 所有権移転登記後の登記簿謄本(入居日までに提出すること。)

4 入居の申込みから入居まで

step 1 お申込み



建築住宅係に必要書類を提出。
記載事項等を確認し、受付します。
※書類に不備があると受付できません。

step 2 審査



入居申込書により住宅困窮の実態調査などの審査を行います。但し、同じ日に申し込みがあり、募集戸数を超える応募者があった場合は抽選を行います。

step 3 契約



契約日（入居可能日）を決定し、賃貸借契約を結び入居可能日までに家賃3ヶ月分の敷金を納入していただきます。

step 4 ご入居



契約日に鍵をお渡しします。
契約日から15日以内に入居してください。

契約日（入居可能日）

- ★R 8.2月リノベーション完了予定の住戸：R 8.3月上旬以降
- ★R 4リノベーション済みの住戸：入居決定から約1か月後

その他

- 1 敷金は家賃の3ヶ月分が必要です。
- 2 入居に当たっては、緊急連絡票（2部）を添付してください。
- 3 家賃は、契約日から計算します。
- 4 申込み時の同居者（申込み時は親族に限る）以外の者が同居する場合には、入居後に「同居承認申請」の手続きによる、市の承認が必要です。なお、その場合は同居する者は親族以外の者も可能となります。※無断で同居することはできません。
- 5 その他、宮津市営住宅等設置及び管理条例・同条例施行規則及び市の指示に従わなければなりません。
- 6 提出された書類は返却しないのでご承知ください。
- 7 動物は飼わないでください。
- 8 1戸あたり1台の駐車スペースがあります。
（2台目の駐車区画は、空きが生じた場合に限り貸出します。月額3,660円/台）
- 9 共益費（共用部分の電気代、水道代等）は、入居者で負担していただきます。
- 10 みやづ城東タウンは、建設以来相当の年数を経過した住宅であり、リノベーションを行いましたが、全てが新しくなるものではありませんので、ご理解・ご了承の上で応募をお願いします。

現住居の状況

- 1 自家・同居・借家・間借り 階・アパート 階・社宅・寮・公団
公営住宅・その他（ ）
- 2 今の家に住んだ時期 明・大・昭・平 年 月頃
- 3 建てられた時期 明・大・昭・平 年頃
- 4 建物の構造 木造・鉄骨・鉄筋コンクリート・その他（ ）
- 5 家賃_____円・敷金_____円・礼金_____円
家主の氏名_____
住所_____電話_____
- 6 契約期間 年間・次回契約更新 年 月 日
- 7 炊事場（共同・専用）、水 道（共同・専用）、便 所（共同・専用）
風 呂（共同・専用・無）
- 8 居住室 帖 帖 帖 帖 帖 帖 台所 帖
- 9 通勤時間等、利用する交通機関名_____所要時間_____所要経費_____