

(別紙3)

審査項目及び審査基準

項目		配点	係数	基準	
大項目	小項目				
活用計画の内容	1	土地建物の有効活用	5点	×8	・土地建物の有効な活用につながるものか ・建物の除却、改修などを適切に実施できるものか
	2	周辺環境との調和	5点	×2	・周辺の自然景観との調和に配慮しているか。 ・環境美化など、里山の自然保全に配慮しているか。 ・騒音、異臭など、地域住民等の生活を著しく脅かすような施設の用に供するものではないか
	3	地域との連携	5点	×6	・地域との交流促進や地域の自治活動に協力するなど、地域コミュニティの活性化推進に資するものか ・新たな雇用の創出並びに市内事業者（宮津市内に主たる事業所を有する者に限る）及び地元資材・食材の活用につながるものか
小計(審査項目1~3の合計得点)			80点		
+					
価格評価	4	買受希望価格の比較	20点		・買受希望価格に応じた評価点 20点×当該買受希望価格/最高買受提案額 小数点以下は四捨五入
合計(審査項目1~4の合計得点)			100点		

※本要項に定める予定価格以上で、かつ、最高の得点（ただし、審査項目1~3の各項目の合計得点が48点以上であること。）を獲得した者を有効活用事業者とします。また、提出書類の内容が不適当と判断した場合又は審査項目において委員の過半数が不適当（0点）と判断した小項目が1つ以上ある場合は、当該申込者を失格とします。

(評価の基準)

- 5点 非常にすぐれている、非常に期待できる、非常に貢献度が高い
- 4点 優れている、期待できる、貢献度が高い
- 3点 概ね妥当である、適切である、貢献する
- 2点 不十分な点がある、あまり期待できない、あまり貢献しない
- 1点 評価すべき点はない、ほとんど貢献しない
- 0点 条件を満たしていない