

物 件 調 査 書

物件番号	1	財産名称	旧日ヶ谷団地及び旧日ヶ谷教員住宅				
所在地	宮津市字日ヶ谷小字向ノ御堂2085番、小字フケノシリ5119番						
1 土地の概要							
地積	登記簿	598.34 m ²	約	180.99 坪	地目	登記簿	宅地
	実測	1,026.34 m ²	約	310.46 坪		現況	宅地
幅員及び接道状況	南西側：幅員約4.5m舗装市道に約1.7m高く接面する。						
法令等による制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域					
	用途地域	—	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地区	—	高度地区	—			
	その他制限	※土砂災害警戒区域（地滑り。箇所番号：52） ※地すべり防止区域					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況		
	電気	有	関西電力送配電福知山営業所	0800-777-8810	電柱から引込み済		
	上水道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	敷地内に引込み有(20mm×1ヶ所)		
	公共下水道	無	—	—	—		
	都市ガス	無	—	—	L P ガス		
特記事項							
2 建物の概要							
建築面積	不詳 m ²	延床面積	102.92 m ²	構造	木造平屋建トタン葺 2棟		
設置目的	住宅	建築年月	昭和25年月日不詳(職員住宅)、昭和47年月日不詳(市営住宅)				
現況	職員住宅：用途廃止(H4.3.31) 市営住宅：用途廃止(R6.3.31)						
3 その他の状況							
近隣の状況等	京都丹後鉄道宮豊線「岩滝口」駅北東方約20kmに位置し、主に農家住宅などが見られる住宅地域						
交通アクセス	京都丹後鉄道 岩滝口駅 まで道路距離約 20 km						
交通接近条件	市役所	宮津市役所 まで道路距離約 25 km					
	小学校	府中小学校 まで道路距離約 14 km					
	中学校	橋立中学校 まで道路距離約 18 km					
	商業施設	施設	まで道路距離約	2700 m	スーパーにしがき養老店		
	最寄IC	IC	まで道路距離約	20 km	京都縦貫自動車道「宮津天橋立IC」		

備 考	<p>1 本件は旧市営住宅日ヶ谷団地（2085番の土地は旧日ヶ谷保育所の園庭）です。敷地内に建物（旧市営住宅・旧教員住宅）が現存しています。いずれの建物も未登記です。</p> <p>2 本件建物は、アスベストに関して未調査であり、現地における目視調査等においてはアスベスト使用の有無の判断はできなかったが、建築年月日などから建材などへのアスベスト使用の可能性があるものと判断されます。ただし、その程度は明らかではありません。</p> <p>3 施設内の上水道給水管は、使用中止後、相当年数を経過しているため、老朽等により、敷設替えが必要な場合があります。なお、新たに水道本管から引き直す場合は、加入負担金の支払いが必要な場合があります。（詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。）</p> <p>4 敷地内に地区用の地下式防火水槽及び消火器具収納箱が設置されています。買受者は、地下式防火水槽及び消火器具収納箱の設置に係る土地に関して、引き続き、その管理者に無償で貸し付けるものとする。</p> <p>5 敷地内にN T Tの通信用金属柱及び地域の放送用木柱が設置されています。移転・撤去等を行うときは、買受者が管理者に問い合わせ対応してください。管理者から費用を請求される場合は、買受者の負担となります。</p> <p>6 開発（建築を含む。）を行うにあたっては、都市計画法、建築基準法等により指導がなされる場合があります。</p> <p>7 土壌調査、地下埋設物調査等を行っておらず、所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。</p> <p>8 本件土地に定着する建物及び構造物等一切のものを含み、所有権移転時の現状有姿での引き渡しとなります。建物等の設計図等と現状が異なることがありますので、十分現地をご確認ください。</p> <p>※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。</p>
--------	--