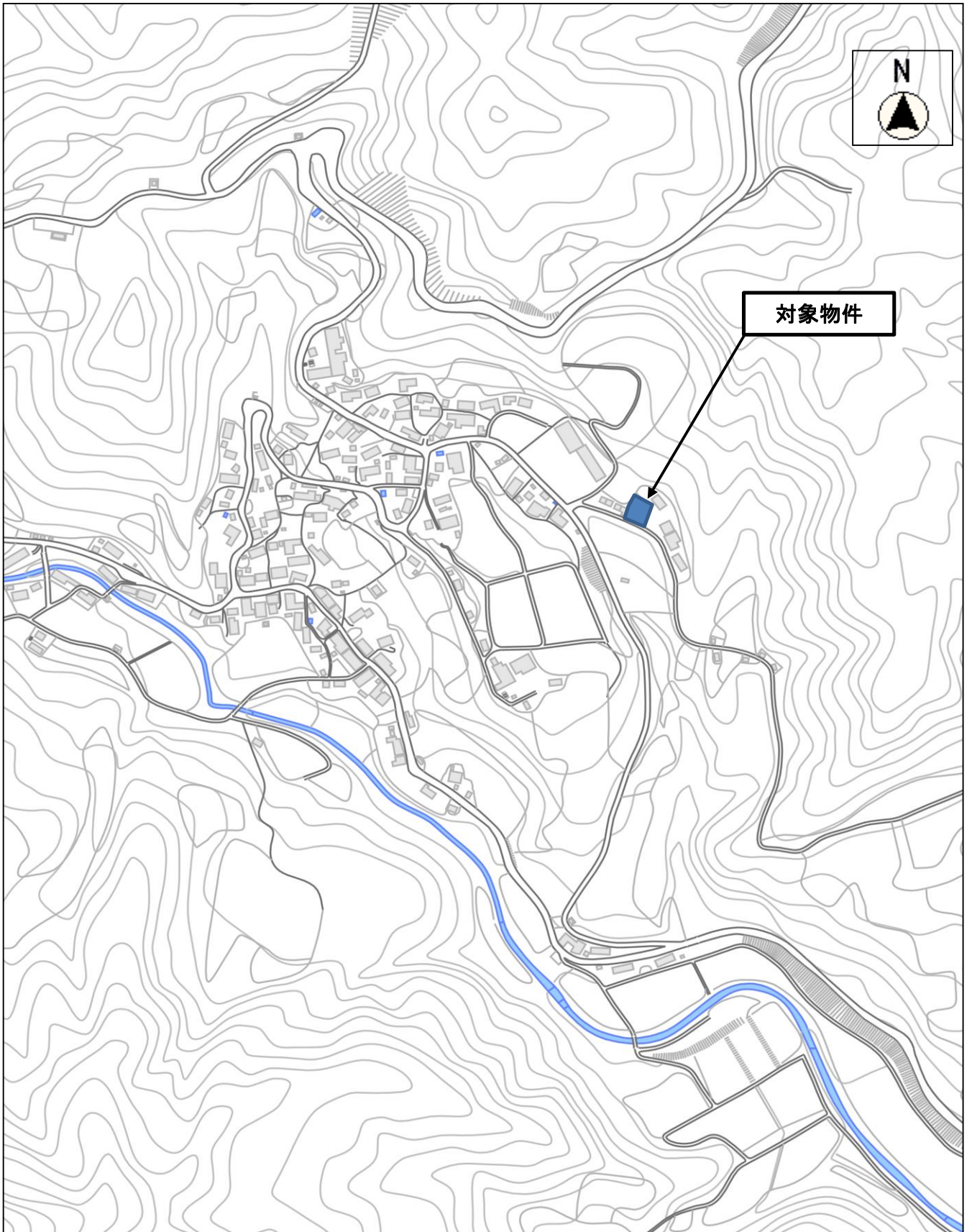


物 件 調 査 書

物 件 番 号	1	財 産 名 称	旧日ヶ谷保育所跡地				
所 在 地	宮津市字日ヶ谷小字フケノシリ5120番1、5120番2						
1 土地の概要							
地 積	登 記 簿	289.91 m ²	約	87.69 坪	地 目	登記簿	宅地
	実 測	421.52 m ²	約	127.5 坪		現 況	宅地
幅員及び接道状況	南西側：幅員約4.5m舗装市道に約1.7m高く接面する。						
法令等による制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域					
	用 途 地 域	—		建ぺい率	60%	容積率	200%
	防 火 地 区	—		高度地区	—		
	そ の 他 制 限	※土砂災害警戒区域（地滑り。箇所番号：52） ※地すべり防止区域					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	供 給 施 設	引 込 状 況	事業所名		連絡先	施設整備状況	
	電 気	有	関西電力送配電福知山営業所		0800-777-8810	電柱から引込み済	
	上 水 道	有	宮津市建設部上下水道課		0772-45-1633	敷地内に引込み有(20mm×1ヶ所)	
	公 共 下 水 道	無	—		—	—	
	都 市 ガ ス	無	—		—	L P ガ ス	
特 記 事 項							
2 建物の概要							
建 築 面 積	196.24 m ²	延 床 面 積	181.40 m ²	構造	鉄筋コンクリート造平家建		
設 置 目 的	保育所	建 築 年 月	昭和54年3月31日				
現 況	日ヶ谷保育所の休園(H元.4.1)、用途廃止(R3.3.31)						
3 その他の状況							
近 隣 の 状 況 等	京都丹後鉄道宮豊線「岩滝口」駅北東方約20kmに位置し、主に農家住宅などが見られる住宅地域						
交 通 ア ク セ ス	京都丹後鉄道 岩滝口駅 まで道路距離約 20 km						
交 通 接 近 条 件	市 役 所	宮津市役所 まで道路距離約		25 km			
	小 学 校	府中小学校 まで道路距離約		14 km			
	中 学 校	橋立中学校 まで道路距離約		18 km			
	商 業 施 設	施設	まで道路距離約	2700 m	スーパーにしがき養老店		
	最 寄 I C	I C	まで道路距離約	20 km	京都縦貫自動車道「宮津天橋立 I C」		

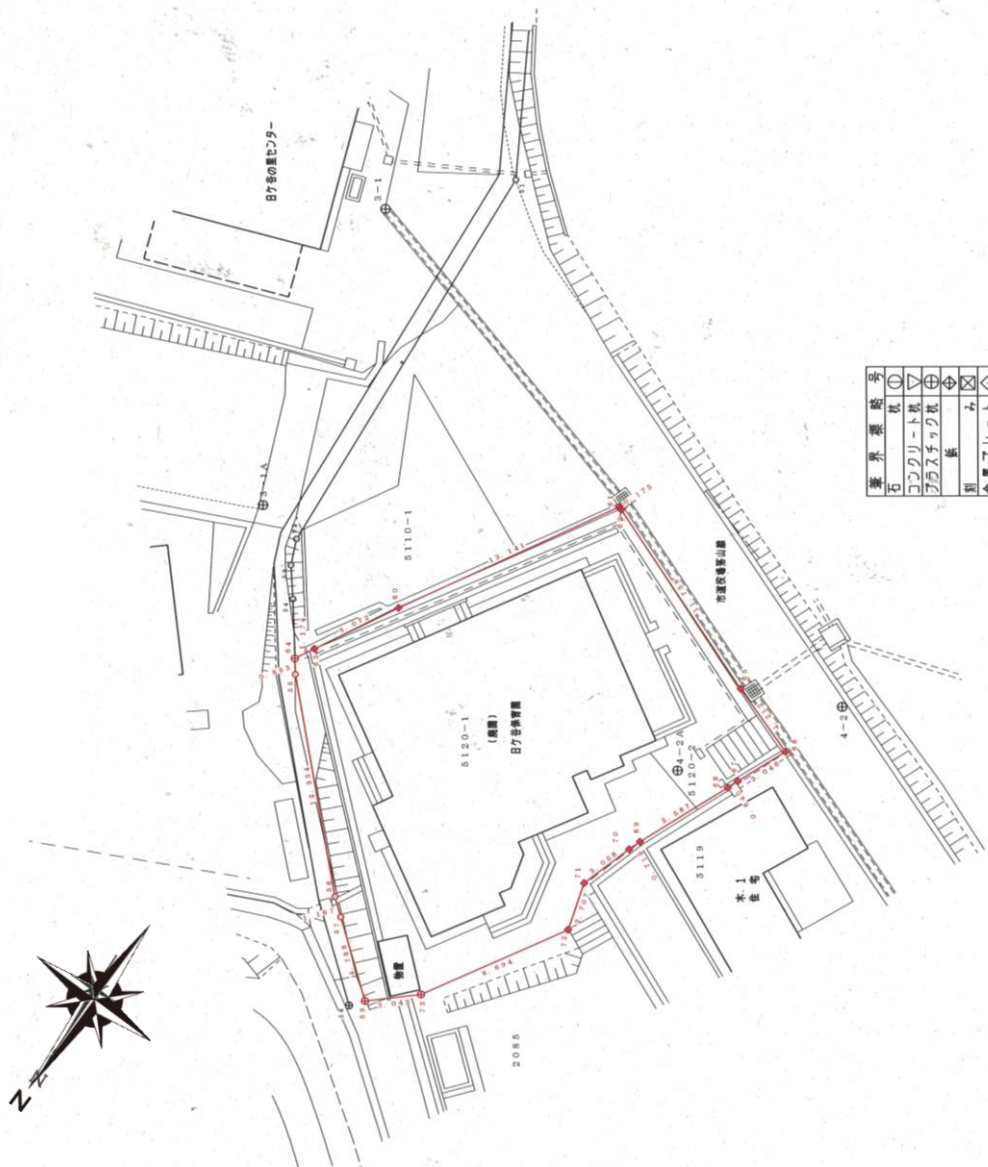
備 考	1 本件は旧日ヶ谷保育所跡地です。敷地内に建物（園舎・倉庫）が現存しています。いずれの建物も未登記です。 2 本件建物は、新耐震基準（昭和56年6月）以前に建築された建物であり、耐震性に問題を有する可能性があります。 3 本件建物は、昭和54年に日ヶ谷保育所として建築され、平成元年4月1日に休園になり、その後、一時的に「地区の子どもたちの地域教育活動拠点施設」として利用されてきましたが、令和3年3月31日に用途廃止されました。 4 本件建物は、アスベストに関して未調査であり、現地における目視調査等においてはアスベスト使用の有無の判断はできなかったが、建築年月日などから建材などへのアスベスト使用の可能性があるものと判断されます。ただし、その程度は明らかではありません。 5 本件建物の天井の一部から雨水が浸透し、内壁等に腐食箇所が見受けられます。 6 施設内の上水道給水管は、使用中止後、相当年数を経過しているため、老朽等により、敷設替えが必要な場合があります。なお、新たに水道本管から引き直す場合は、加入負担金の支払いが必要な場合があります。（詳しくは、市建設部上下水道課にお問い合わせください。） 7 敷地内に地区用の消火栓が設置されています。買受者は、地区用の消火栓の設置に係る土地に関しては、引き続き、その管理者に無償で貸し付けるものとする。 8 敷地内にN T Tの通信用金属柱及び地域の放送用木柱が設置されています。移転・撤去等を行うときは、買受者が管理者に問い合わせ対応してください。管理者から費用を請求される場合は、買受者の負担となります。 9 開発（建築を含む。）を行うにあたっては、都市計画法、建築基準法等により指導がなされる場合があります。 10 土壌調査、地下埋設物調査等を行っておらず、所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。 11 本件土地に定着する建物及び構造物等一切のものを含み、所有権移転時の現状有姿での引き渡しとなります。建物等の設計図等と現状が異なることがありますので、十分現地をご確認ください。 ※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。
------------	--

位置図



現況図・画地図

求 積 図



地番	係留所跡地	地目	
所有者			
N O	X	Y	辺 長
64	-36103.058	-68119.859	
55	-36102.326	-68120.352	0.883
56	-36093.114	-68128.584	12.354
57	-36092.328	-68129.447	1.167
59	-36089.105	-68132.988	4.788
73	-36091.010	-68135.361	3.043
72	-36098.220	-68140.219	8.694
71	-36100.854	-68139.595	2.707
70	-36103.712	-68140.684	3.058
69	-36104.375	-68140.963	0.719
68	-36109.392	-68143.422	5.587
67	-36109.976	-68143.684	0.640
66	-36112.714	-68145.018	3.046
65	-36114.367	-68141.144	4.212
62	-36119.318	-68130.478	11.759
61	-36119.381	-68130.315	0.175
60	-36108.378	-68123.131	13.141
63	-36104.058	-68120.474	5.072
64	-36103.058	-68119.859	1.174
面積		421.5208315	
地積		421.52 ㎡	

現況写真



物件南から撮影



物件南から撮影

現況写真



物件西から撮影



物件東から撮影