



宮津市庁舎整備基本計画

概要版

1 新庁舎整備の基本的な考え方

コンセプト

市民に開かれ 海に開かれた 『宮津の窓』となる庁舎



利便性

利用しやすく親しみのある庁舎

構想 市民にとって親しみが持て、誰もが気軽に集える交流の機能を有する庁舎とする。

計画 行政機能・市民の利用率が高い窓口を集約して配置し、市民が親しみ、気軽に集い交流できるオープンスペースを提供する。

安全性

災害にも強く、安全・安心を確保する庁舎

構想 強固な防災性を備えるとともに、万が一の大災害時、非常時、緊急時において、災害対策拠点として必要な防災機能を備え、市民の安全・安心に資する庁舎とする。

計画 新耐震に合致した建築物であるミップルビルに移転することで、現庁舎より災害に対する安全性が向上する。

環境・ 経済性

シンプルで経済的な庁舎

構想 過度な装飾は排除し使いやすさを重視するとともに、将来の財政負担が過大とならないよう初期投資も維持管理も低コストな庁舎とする。

計画 移転による改修範囲を2階と4階に集中し、3階を現状維持することで、必要最小限の範囲とし、移転改修に伴うコストを抑える。

機能的な庁舎

機能的な庁舎

構想 市民の利便性向上を図るため、分散している行政機能を1か所に集約し機能性を高めるとともに、設備のバリアフリー化はもとより、国際標準であるユニバーサルデザインを導入し、ダイバーシティにも配慮した来庁者にやさしく、職員が働きやすい庁舎とする。

計画 ミップルビルへの全面的な移転及び窓口部門を集約することで、行政機能及び市民の利便性の向上をする。汎用性の高いオープンスペースや議場の計画により、市民・職員双方にとって利用しやすい庁舎とする。また、再生可能エネルギーの利活用など環境への配慮を図る。

意匠性

宮津らしさのある庁舎

計画 市民に開かれ、海に開かれた「宮津の窓」となる庁舎として、市民への配慮（わかりやすい窓口・個別相談スペース・様々な活動が行える交流広場の設置など）と、海に見える立地環境を最大限に活かした空間構成により、宮津らしい空間づくりを行う。

2 新庁舎整備に向けた建物構成など

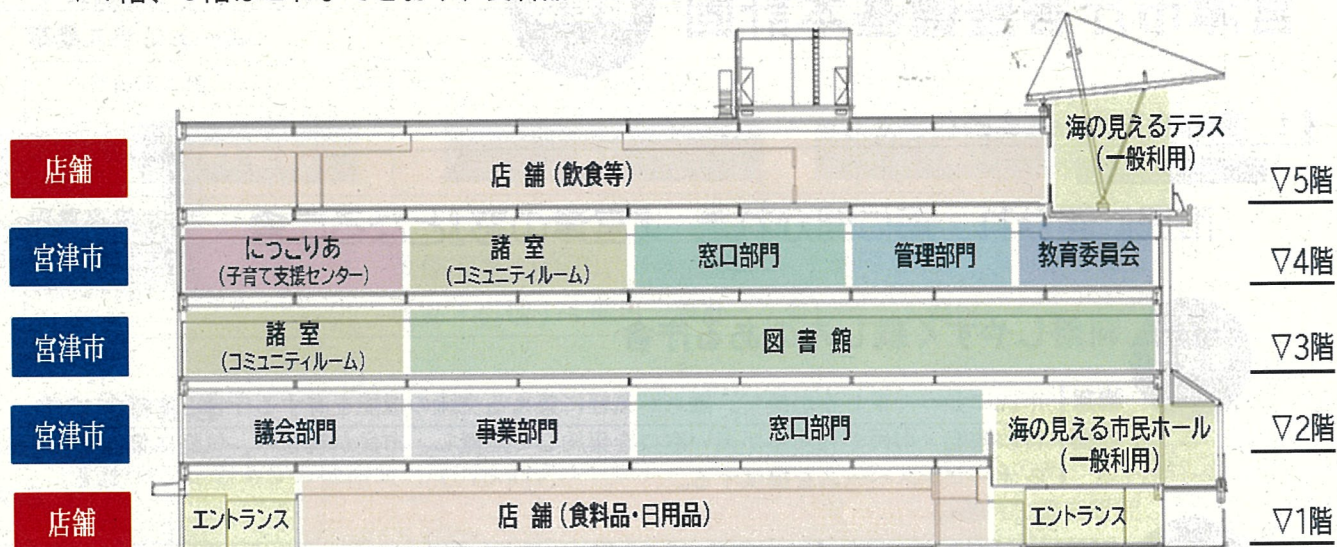
●市庁舎整備基本計画の概要

▼ミップルビルを市が所有し、商業機能と行政機能の複合施設とします。

▼2階～4階は行政機能とします。

- ・2階は行政使用とし、議会や窓口部門等を配置します。
- ・3階はこれまでどおり、図書館等を配置します。
- ・4階はこれまでどおりとし、一部配置する部局を変えます。

▼1階、5階はこれまでどおり、食料品・日用品・飲食等の商業店舗



▼ミッブルビルの出入口、駐車場、駐輪場は、全て共用で使します。

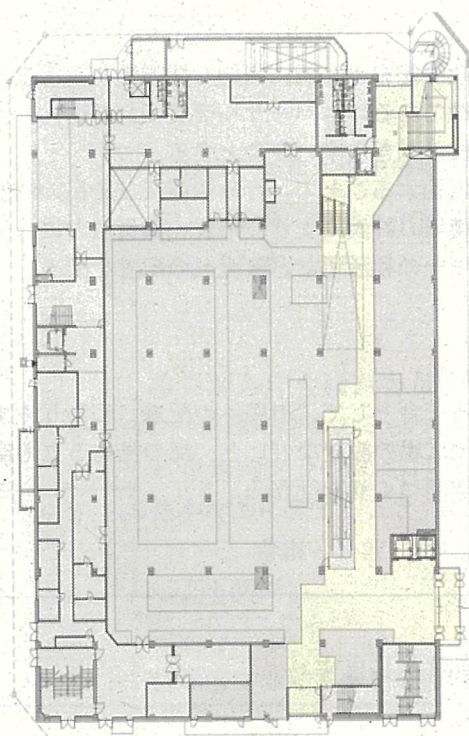
3 各階のゾーニング

1階 変更なし

- ・食料品、日用品、店舗など
- ・出入口は全て共用

2階 行政使用に変更

- ・市役所
- 議会部門
 窓口部門等
 事業部門等



監査委員事務局

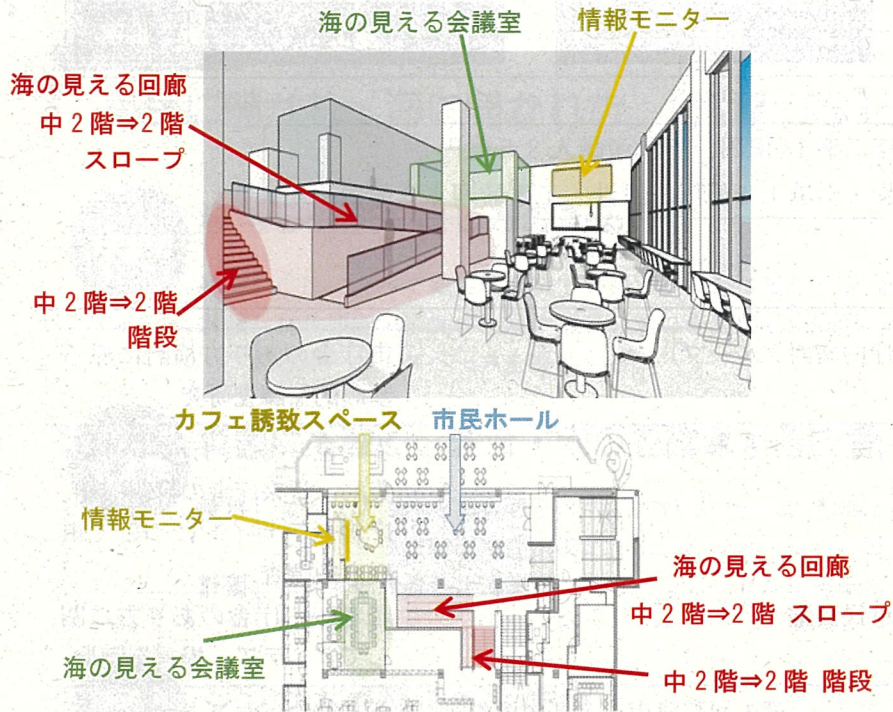
市民環境課
税務・国保課

会計課等

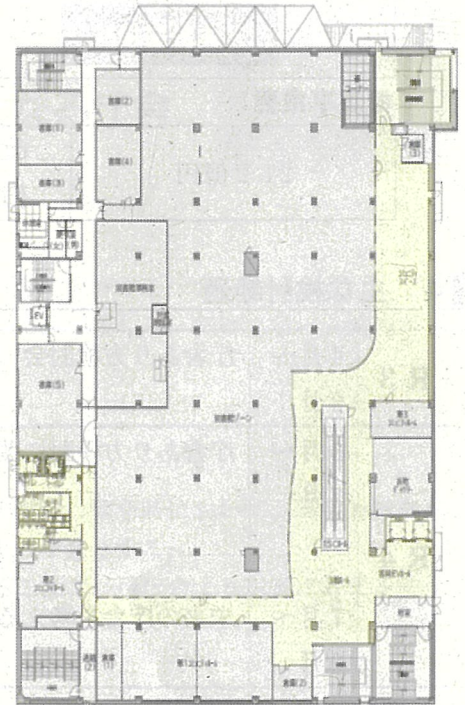


※ 中2階 海見える市民ホール

- ・海を臨む市民や来訪者に開放されたオープンスペースの整備を計画



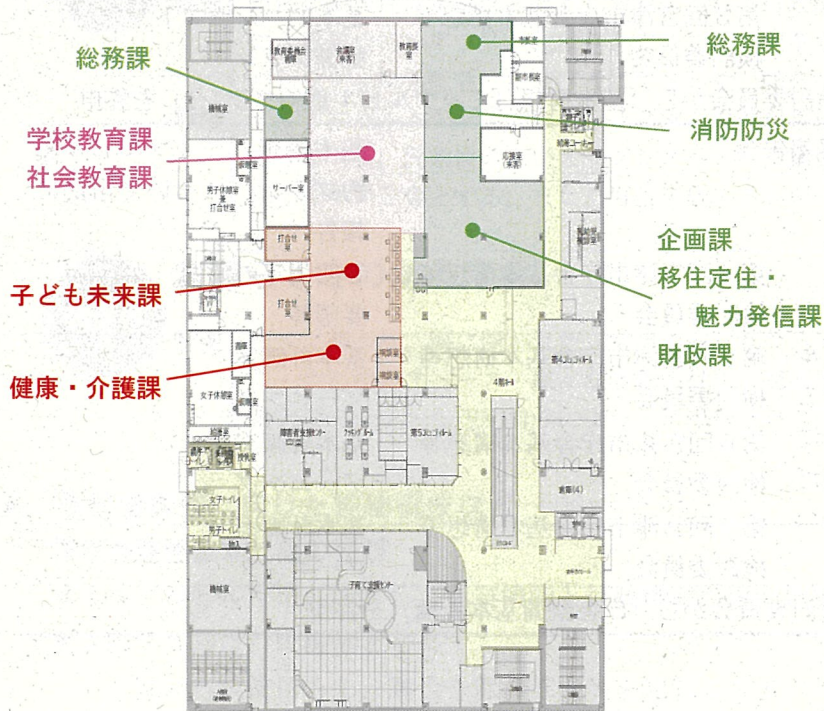
3階 変更なし



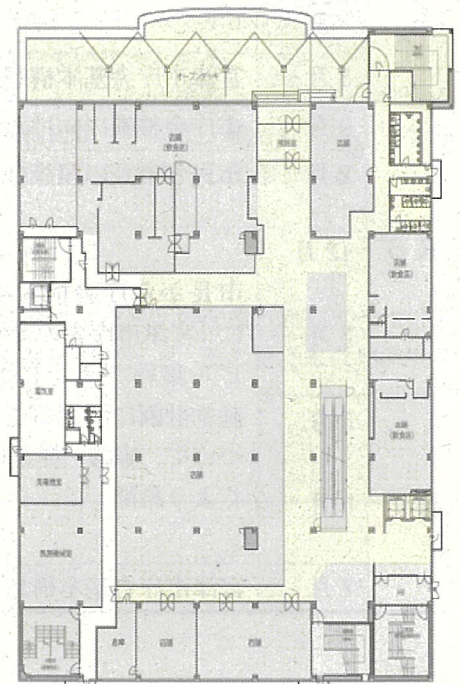
4階 基本的に変更なし

【継続配置】

- ・子育て支援センター
- ・障害者支援センター
- ・コミュニティールーム
- ・市役所
- 管理部門
- 教育委員会
- 子育て部門 (配置一部変更)



5階 変更なし



3 事業計画

●事業スケジュール

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
	基本計画検討	設計	施工	供用

●概算事業費

24.2 億円	改修工事 13 億円、不動産購入 8.5 億円 備品・引越 1.4 億円、設計・工事監理 1.3 億円
---------	--

4 主な検討経過

R 3	4月～ 2月	庁舎あり方検討会（庁内検討グループ）		市庁舎のあり方検討に係る基礎的な調査研究
R 4	6月～ 7月	庁舎あり方検討に関する市民アンケート		本庁舎の場所、庁舎の分散・集約、将来庁舎の役割機能、庁舎のデザインについて市民意向調査
	7月～ 9月	未来の庁舎を考える市民会議		若者から庁舎のあり方に関してアイデア、提言を聴取
R 5	7月	市長から庁舎検討委員会	第1回宮津市庁舎基本構想等検討委員会	基本的コンセプト、8つの整備手法
	11月	に「宮津市庁舎の整備に向けた基本構想に関すること」について、審議・提言	第2回宮津市庁舎基本構想等検討委員会	基本的コンセプト、3つの整備プラン
	12月～ 1月	いただくよう諮問	市庁舎整備に向けての市民アンケート	基本的コンセプト、市庁舎整備プラン(集約型、建物活用型、新築型)について市民意向調査
	3月		第3回宮津市庁舎基本構想等検討委員会	基本的コンセプト、整備プラン
	3月	宮津市庁舎基本構想等検討委員会から「基本構想（ミップルビル集約プラン）」を答申		
	9月	市庁舎整備に向けた市民報告会		基本構想（ミップルビル集約プラン）について市民に報告
	2月	市民と市長の座談会		
R 6	12月	市長から庁舎検討委員会	第4回宮津市庁舎基本構想等検討委員会	各団体等の意向、要望等
	3月	に「宮津市庁舎のミップルビル集約プランにおける基本計画に関すること」について、審議・提言いただくよう諮問	第5回宮津市庁舎基本構想等検討委員会	基本計画案、ゾーニング
R 7	5月		第6回宮津市庁舎基本構想等検討委員会	基本計画案、ゾーニング
	6月		第7回宮津市庁舎基本構想等検討委員会	基本計画案、ゾーニング
	7月	宮津市庁舎基本構想等検討委員会から「庁舎整備基本計画」を答申		