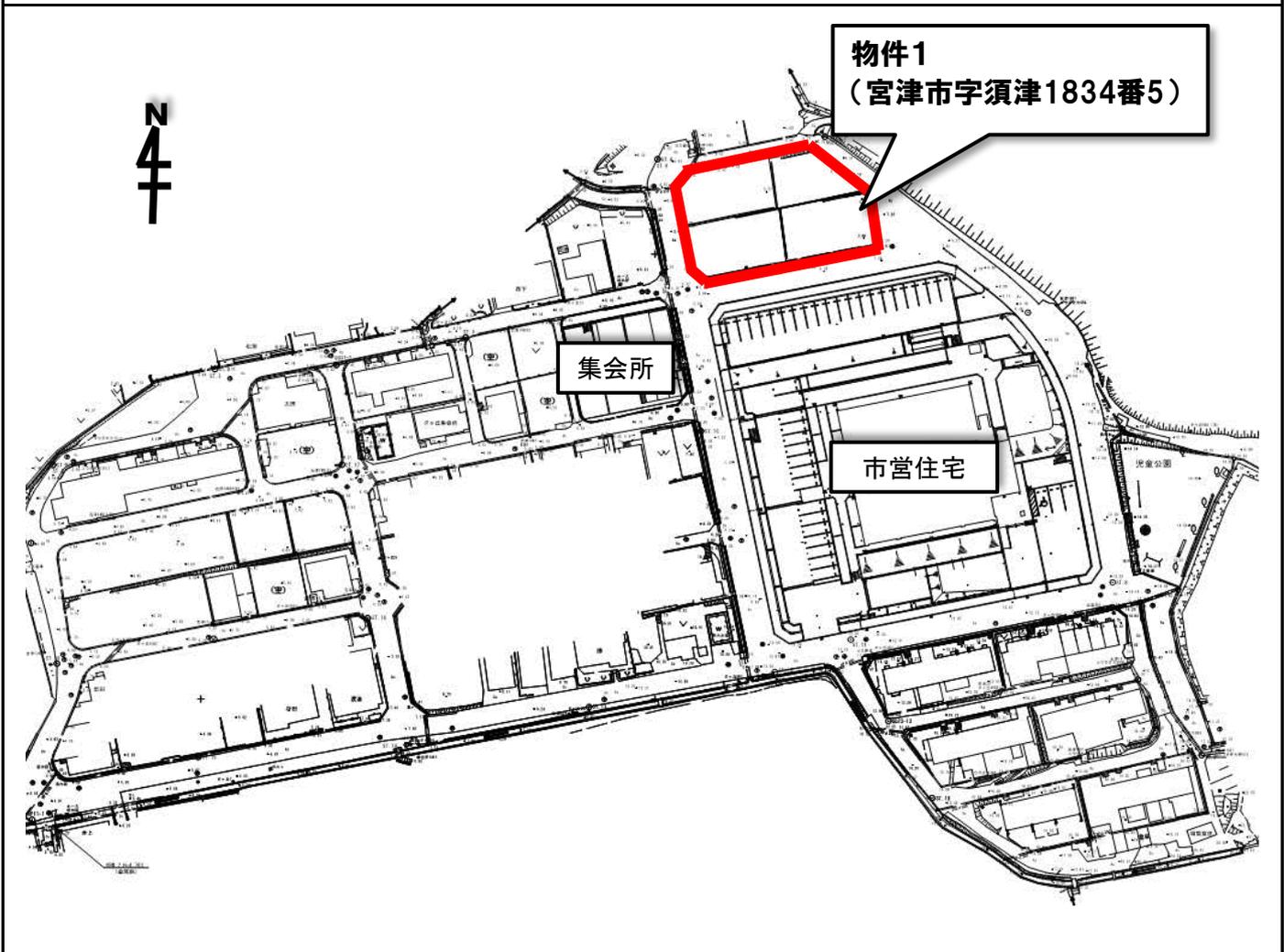


# 物件調書

物件番号	1	財産名称	須津				
所在地	宮津市字須津小字赤道1834番5						
1 土地の概要							
地積	登記簿	907.12 m <sup>2</sup>	約	274.40 坪	地目	登記簿	宅地
	実測	907.12 m <sup>2</sup>	約	274.40 坪		現況	宅地
幅員及び接道状況	南側：幅員約6.6m舗装市道、西側：幅員約5.9m舗装市道						
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域内・非線引き地域					
	用途地域	用途指定無し	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地区	—	高度地区	—			
	その他制限	宮津・天橋立景観計画区域内（市街地ゾーン）					
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況		
	電気	可	関西電力送配電株	0800-777-3081	電柱から引込み可		
	上水道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	敷地内引込み無し		
	公共下水道	有	宮津市建設部上下水道課	0772-45-1633	敷地内引込み無し		
	都市ガス	無	—	—	LPガス		
特記事項							
2 その他の状況							
近隣の状況等	戸建て住宅や令和2年新築の市営住宅などが立ち並ぶ既成住宅地域。						
交通アクセス	京都丹後鉄道 岩滝口駅 まで直線距離約 1100 m						
公共施設	市役所	宮津市役所 まで直線距離約 6200 m					
	小学校	吉津小学校 まで直線距離約 650 m					
	中学校	橋立中学校 まで直線距離約 2400 m					
	<p>①本物件は、市営住宅タケ丘団地建替事業により、旧市営住宅を除却した土地です。</p> <p>②本物件の敷地内に擁壁（重力式・石積）及び水路がありますが、現況有姿での引き渡しとなります。</p> <p>③敷地内の擁壁について、現況調査、安全性の検証等を行っていませんので、現行の技術基準に適合しているか否かは不明です。</p> <p>④本物件の地下埋設物、地盤調査及び土壌調査は行っていません。</p> <p>⑤敷地と道路との間及び敷地内には高低差があり、敷地内北西側と南東側との間には、高低差が約1.9m程度あります。</p> <p>⑥北側及び東側の道は市所有の通路であり、建築基準法上の取扱いは「非道路」です。</p> <p>⑦敷地内に新たに上下水道を引き込む必要があります。  加入負担金及び受益者負担金の支払いが必要になります。  （詳しくは市建設部上下水道課にお問い合わせ下さい。）</p> <p>⑧添付資料  ・物件位置図  ・物件平面図及び写真  ・地籍測量図  ・全景写真（参考）</p> <p>※京都府が提供している「京都府マルチハザード情報提供システム」をご参照ください。</p>						

# 物件位置図





# 物件写真1

写真①



写真②



## 物件写真2

写真③



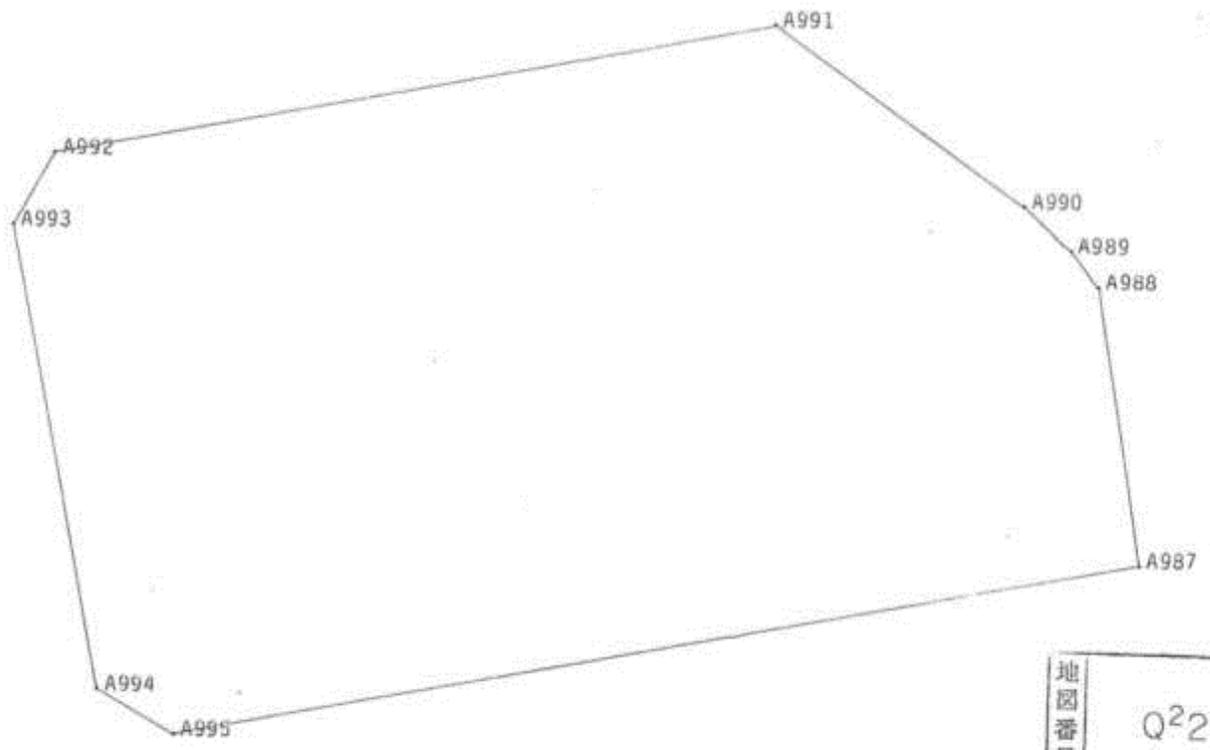
写真④



# 地籍測量図

地番: 1834- 5

NO	X	Y	面積	方位角
A995	-49852.067	-75828.937	297-49-30	3.458
A994	-49850.453	-75831.995	348-40-56	18.675
A993	-49832.141	-75835.660	29-52-58	3.300
A992	-49829.280	-75834.016	78-36-57	28.807
A991	-49823.544	-75805.776	125-03-31	12.148
A990	-49830.572	-75795.832	130-45-56	2.461
A989	-49832.179	-75793.968	141-45-44	1.760
A988	-49833.561	-75792.879	171-03-36	11.216
A987	-49844.641	-75791.136	258-53-09	38.524
面積		907.121440		



地図番号 Q<sup>2</sup>21-1-2

全景写真(参考)



物件1  
(宮津市字須津1834番5)

(令和6年4月撮影)