

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

京都府宮津市 天橋立駐車場

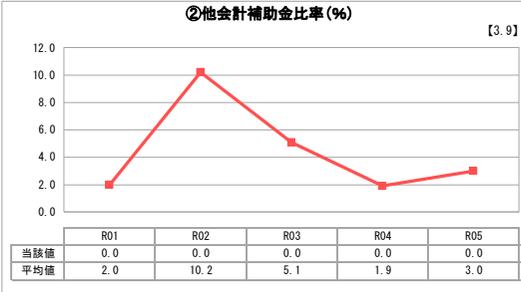
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	23	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	8,000
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
285	1,500	無

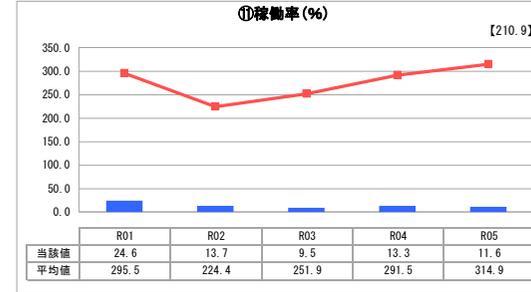
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



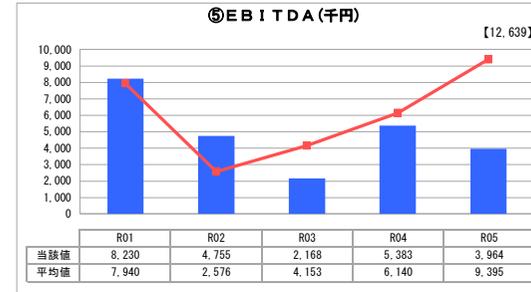
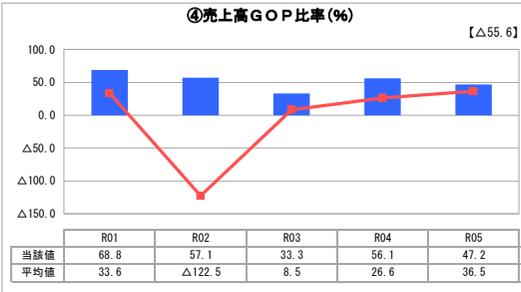
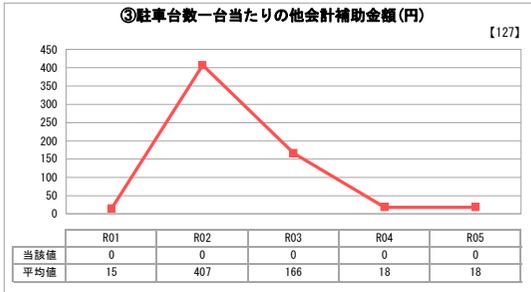
### 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 令和4年度は、国の旅行支援や市独自の旅行クーポン施策等により、コロナ禍からの回復が見られたが、令和5年度の収益的収支比率は対前年比約83%となった。

**2. 資産等の状況について**  
 特記事項なし。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率に着目してみると、当駐車場では対前年比約87%と減少しており、コロナ前（R1）の稼働率と比較しても依然として低いため、国内外への観光プロモーションが必要と考えられる。

**全体総括**  
 コロナ禍からの完全な回復とまでは言えないが、安定した経営状況は維持できており、公共駐車場としての役割は果たしている。今後はコロナ禍以前の数値との比較も行いながら、引き続き安定的な経営に務める。



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

112,155

⑧設備投資見込額(千円)

0

