

概要

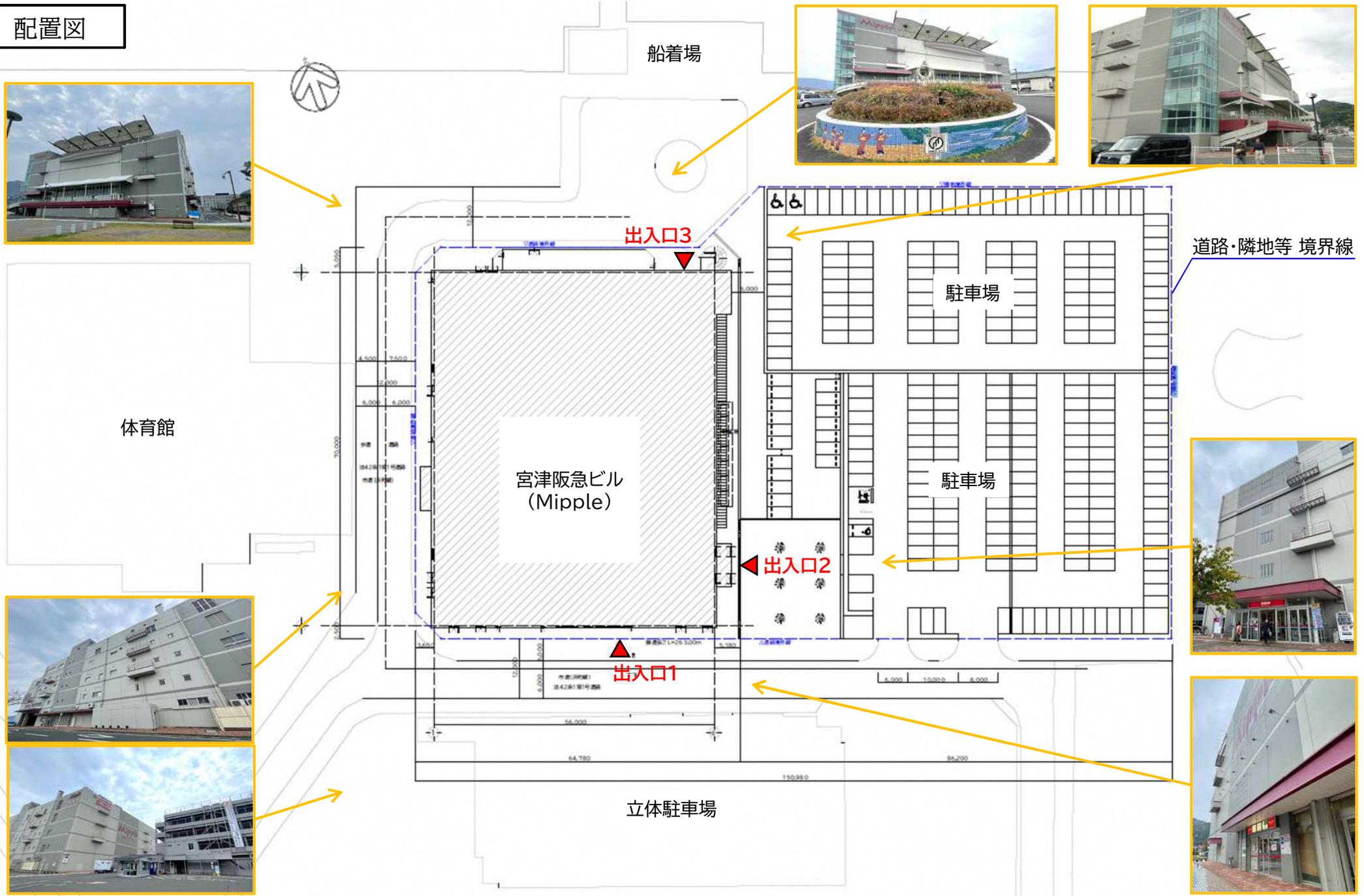
1. 名称	宮津阪急ビル(Mipple)
2. 建設地(地名地番)	京都府宮津市字浜町3003番、3012番
3. 主要用途	1・2・5階/物品販売業を営む店舗 3階/図書館・4階/地方公共団体支所
4. 敷地面積	12,747.13㎡
5. 建ぺい率/基準建ぺい率	34.81% / 80%
6. 容積率/基準容積率	156.08% / 400%
7. 用途地域	商業地域
8. 防火地域	準防火地域
9. その他の地域地区	都市計画区域内
10. 構造	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
11. 階数	地下 0階 / 地上 5階 / 塔屋 1階
12. 最高高さ	設計GL+ 28.300m

【面積】 用途変更届 確認済証 平成29年4月14日 第H28確認建築京機構後 01344号			
建築面積	4,436.86㎡ / 34.81%		
容積対象面積	19,895.28㎡ / 156.08%		
延べ面積	20,021.97㎡		
【床面積 / 階高 / 主要用途】 用途変更届 確認済証 平成29年4月14日 第H28確認建築京機構後 01344号			
	床面積	階高	
1 階	4260.44㎡	4.80m	物品販売業を営む店舗
2 階	3,945.88㎡	4.60m	物品販売業を営む店舗
3 階	4,016.29㎡	4.60m	図書館
4 階	4,016.29㎡	4.60m	地方公共団体支所
5 階	3,629.94㎡	4.60m	物品販売業を営む店舗
P H	153.13㎡	4.40m	
合計	20,021.97㎡		

【見取図】



配置図

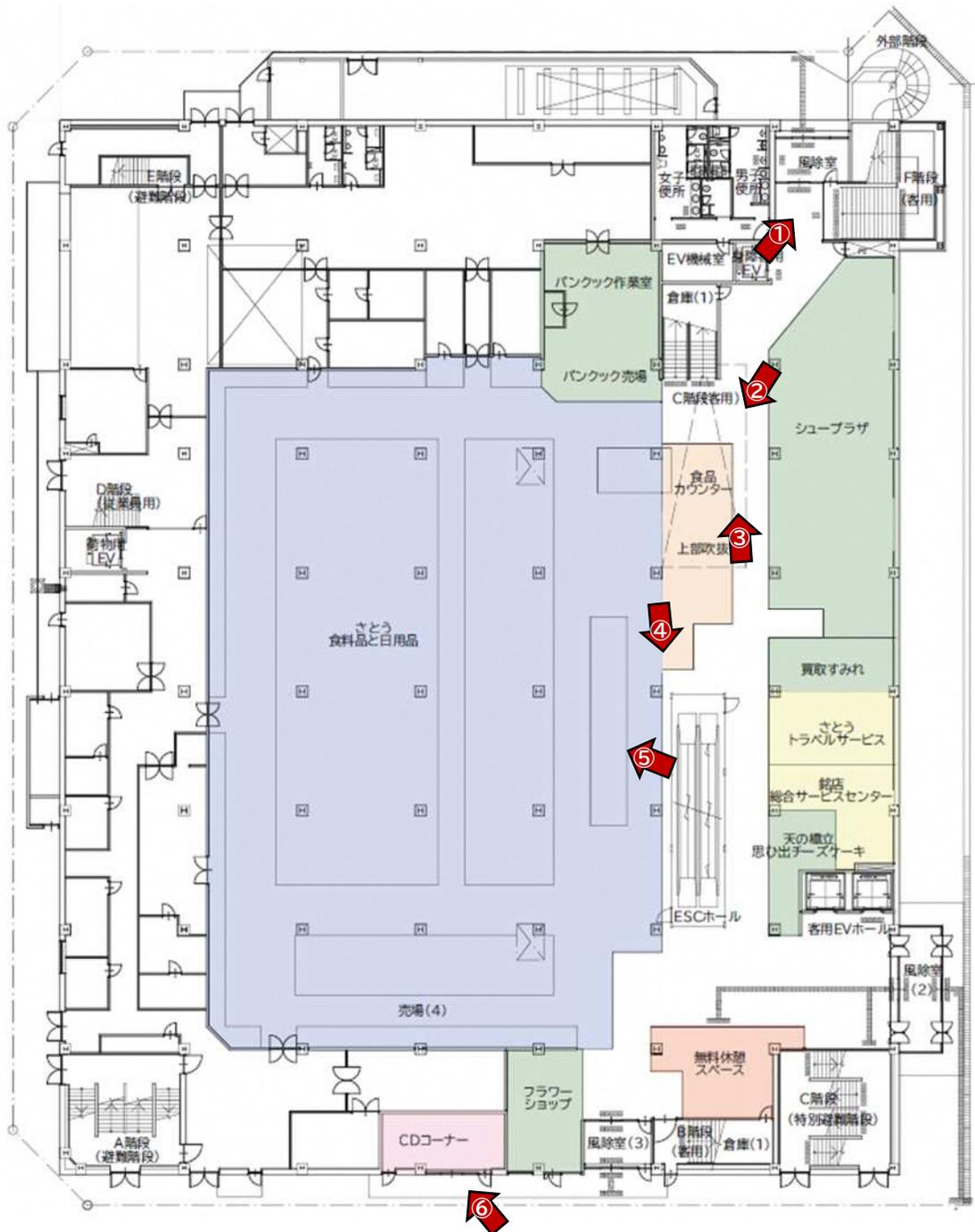


1F平面図

さとう

食料品と日用品のフロア

■さとう
食料品と日用品
■専門店
焼きたてパンの店 パンクック
買取専門店 買取すみれ
洋菓子 天橋立思ひ出チーズケーキ
フラワーショップ スマイル
靴 シュープラザ
■総合サービスセンター・銘店
さとうトラベルサービス/宅配/商品券
宝くじ toto/切手類/たばこ
■食品カウンター
■無料休憩スペース
■キャッシュサービスコーナー
京都銀行・京都北都信用金庫・ゆうちょ銀行



2F平面図

さとう

衣料品・くらしの用品と
専門店のフロア

■さとう

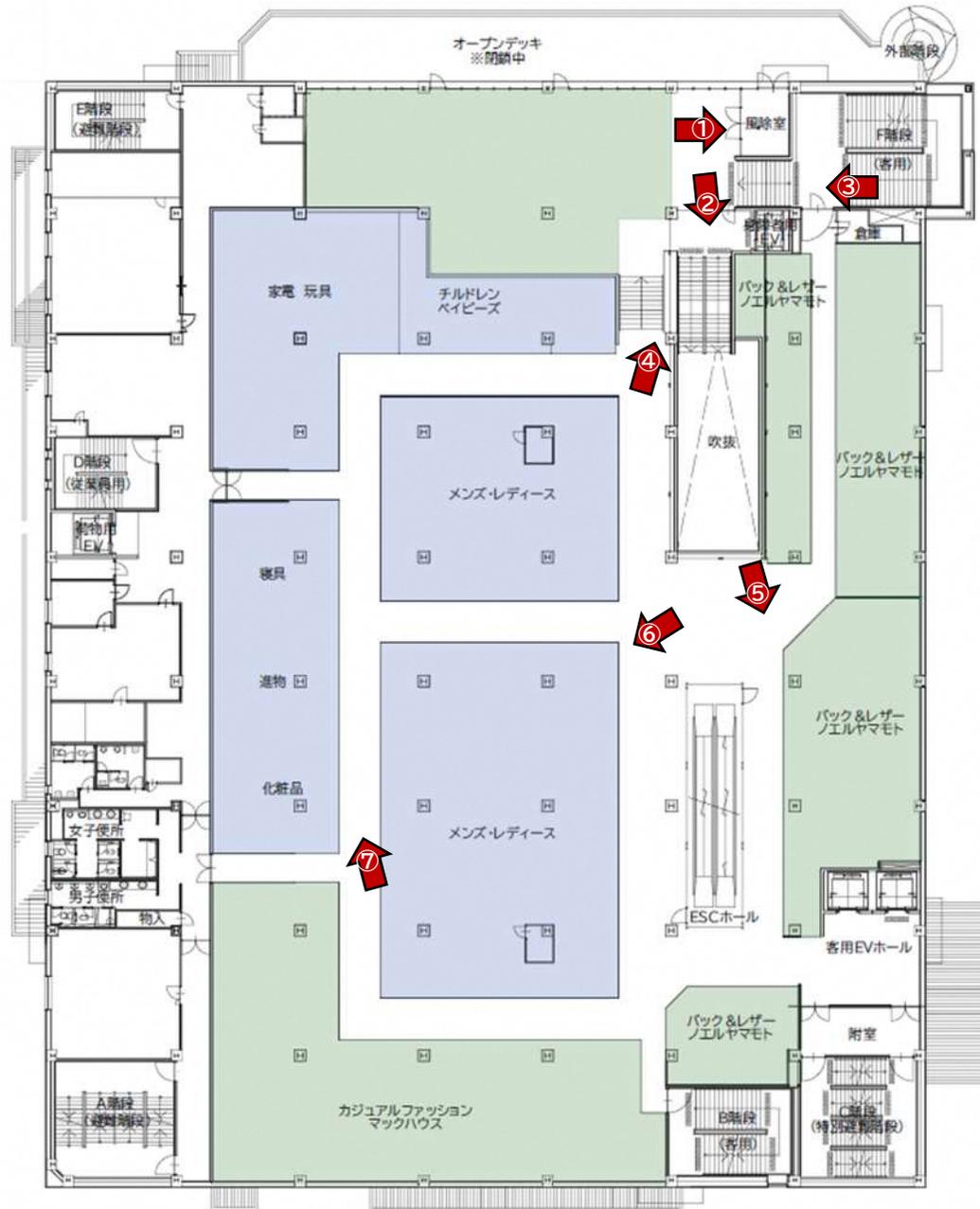
衣料品とくらしの用品

■専門店

カジュアルファッション | マックハウス

バッグ&レザー | ノエルヤマモト

100円ショップ | セリア



3F平面図

宮津市

図書館とコミュニティフロア

■宮津市立図書館

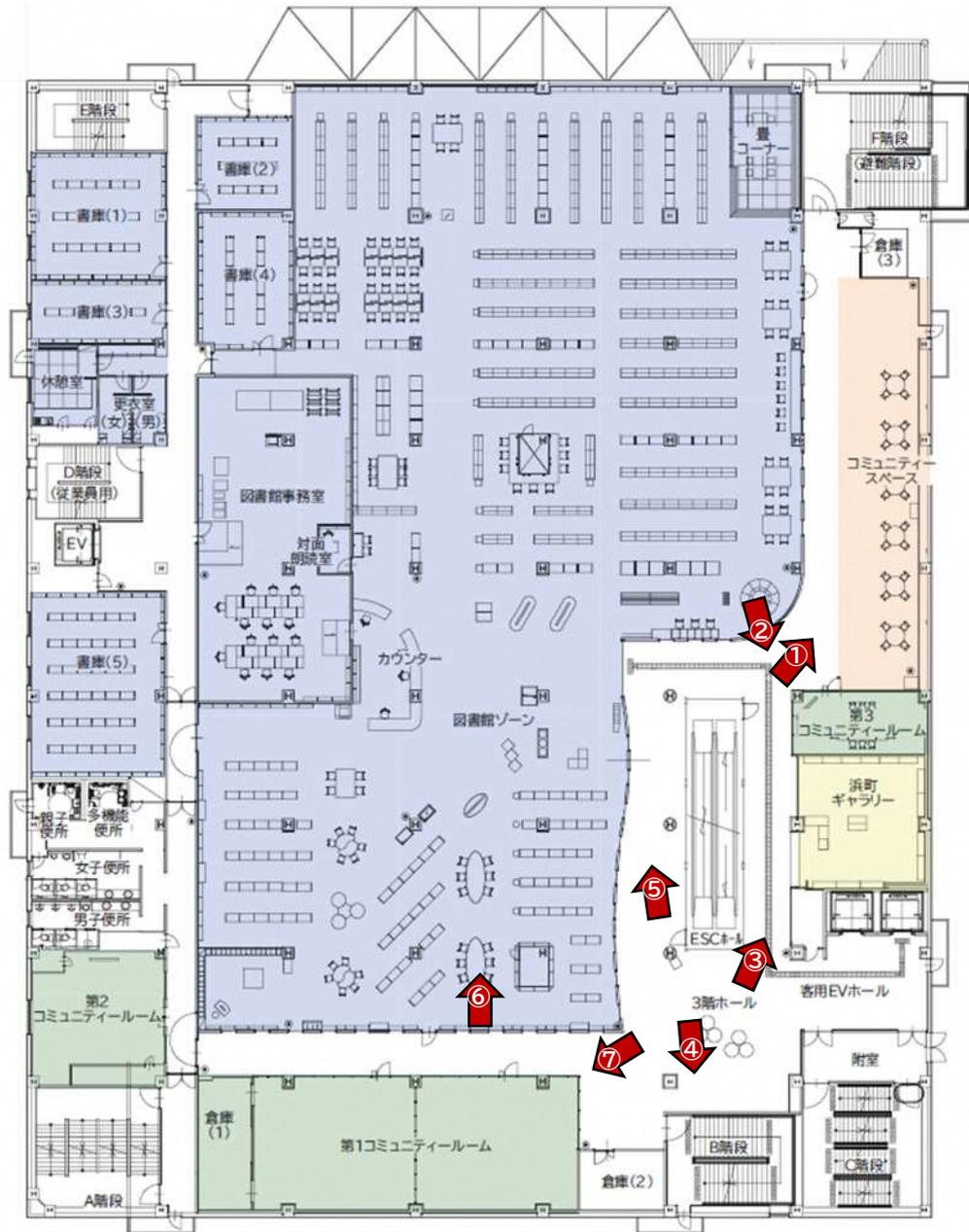
図書館

■宮津市福祉・教育総合プラザ

コミュニティスペース

第1～第3コミュニティルーム

浜町ギャラリー



4F平面図

宮津市

“にっこりあ”と
市役所福祉・教育のフロア

■宮津市福祉・教育総合プラザ

子育て支援センター“にっこりあ”

障害者生活支援センター“かもめ”

乳幼児検診室

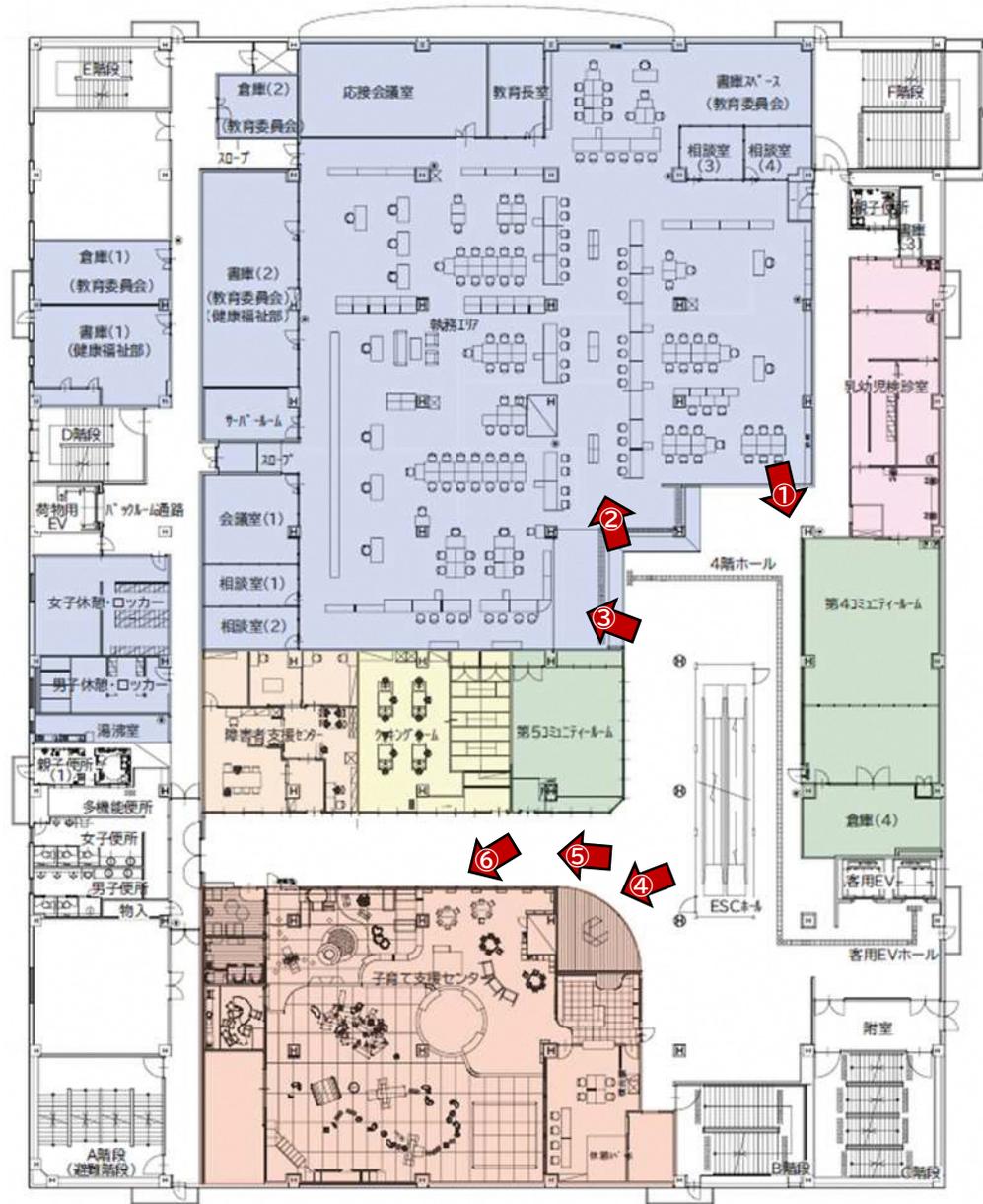
クッキングルーム

第4・第5コミュニティルーム

■宮津市役所

健康福祉部

教育委員会事務局



5F平面図

さとう

飲食とアミューズメント・ヘルスのフロア

■専門店

ファミリーレストラン | ピア・ジョリー

とんかつ | 京いぶき

施術所 | よこまち鍼灸整骨院

丹後の味処 | 山海屋

アミューズメント | ナムコ

女性だけの30分健康体操教室 | カーブス



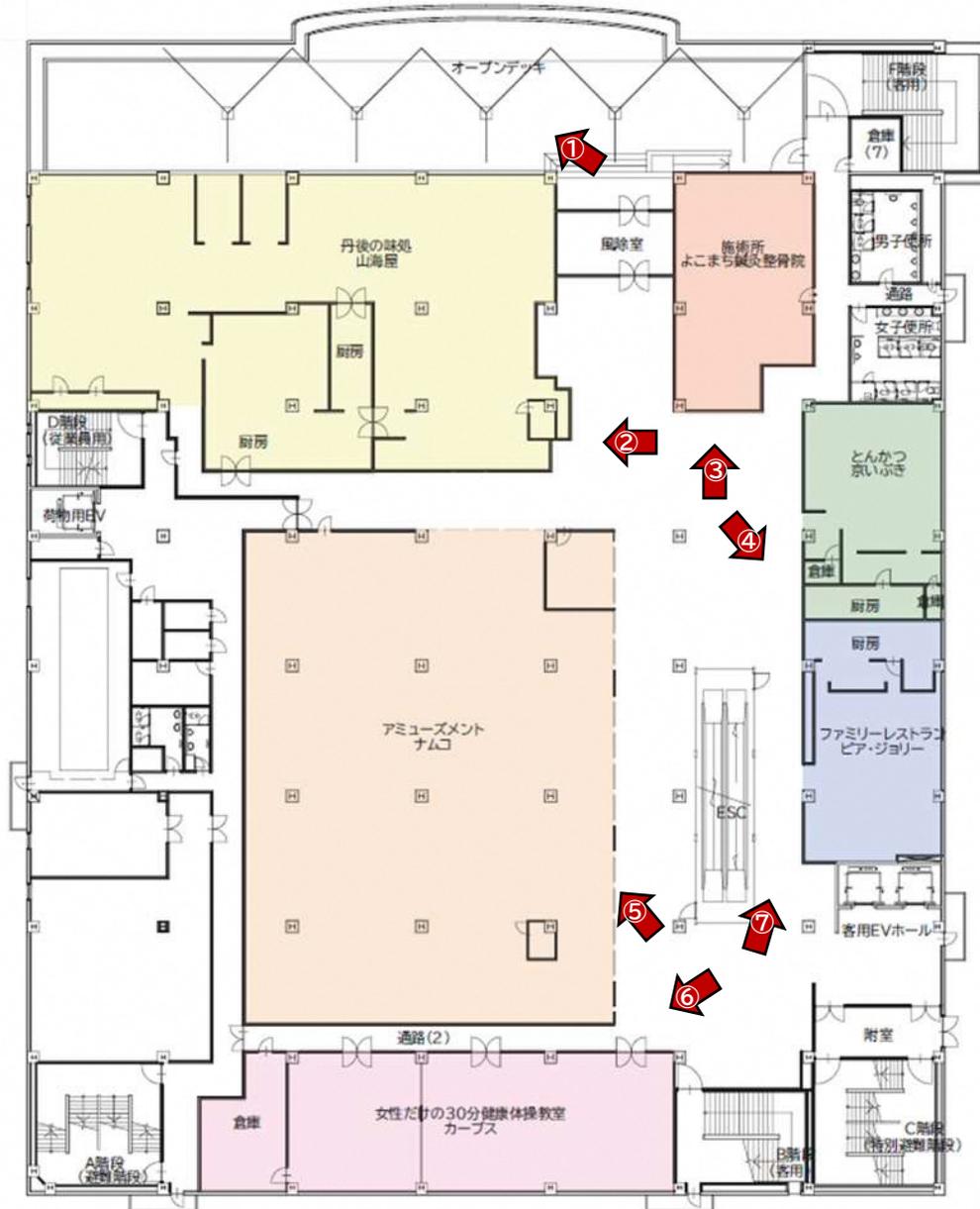
⑤



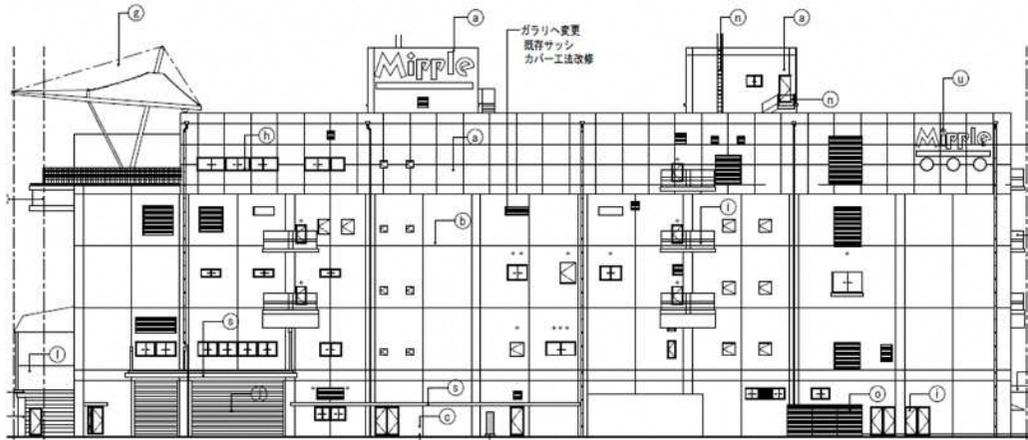
⑥



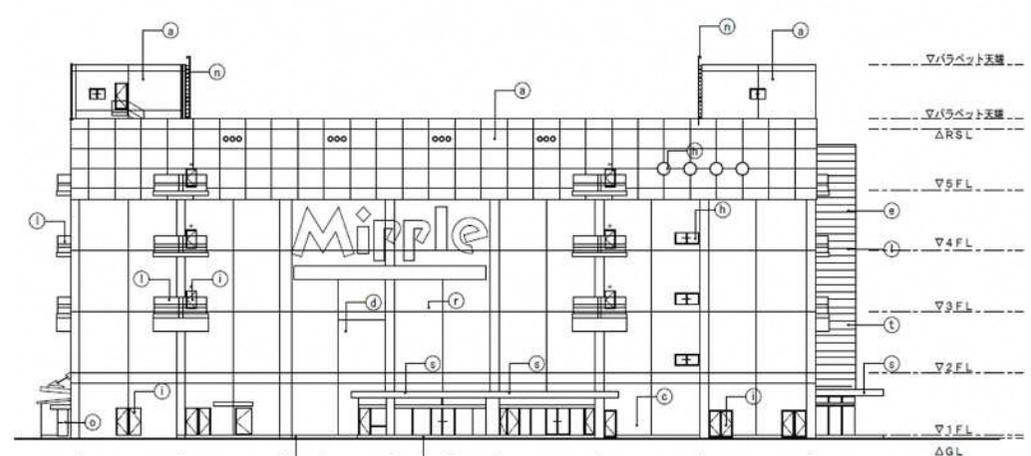
⑦



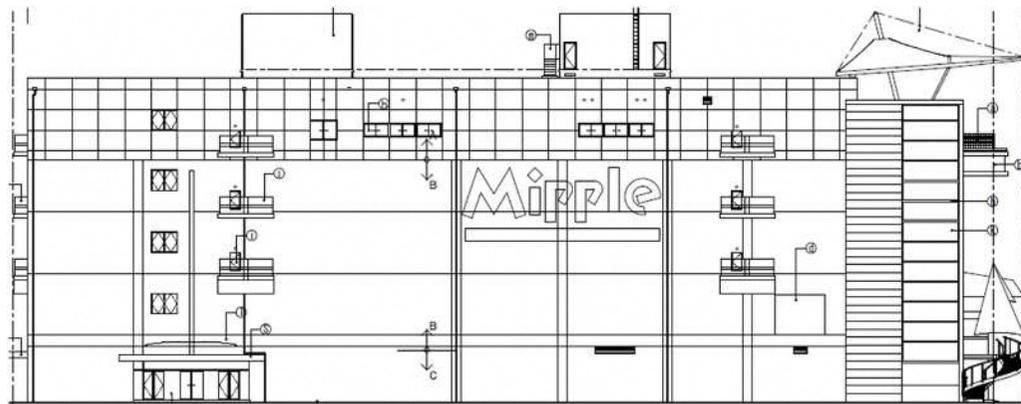
立面図



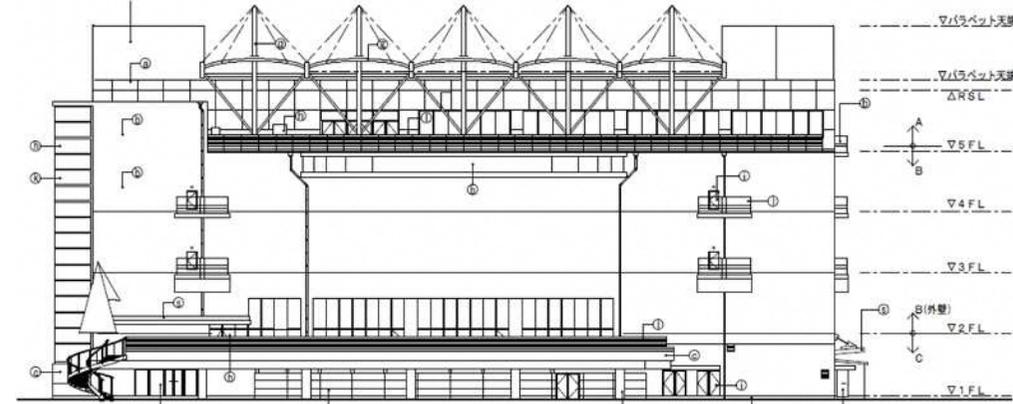
西立面図



南立面図



東立面図



北立面図

断面図

