

宮津市庁舎基本構想等検討委員会からの答申について（報告）

宮津市庁舎基本構想等検討委員会（委員長：青山公三京都府立大学名誉教授）から、宮津市庁舎の整備に向けた基本構想（基本的コンセプト、整備プラン等）について答申を受けたので、報告します。

1 整備にあたっての基本的コンセプト

新たに市庁舎を整備するにあたり、目指すべき基本的コンセプトは次の4点とする。

基本的コンセプト1 利用しやすく親しみのある庁舎

市民にとって親しみが持て、誰もが気軽に集える交流の機能を有する庁舎とする。

基本的コンセプト2 災害にも強く、安全・安心を確保する庁舎

強固な防災性を備えるとともに、万が一の大災害時、非常時、緊急時において、災害対策拠点として必要な防災機能を備え、市民の安全・安心に資する庁舎とする。

基本的コンセプト3 シンプルで経済的な庁舎

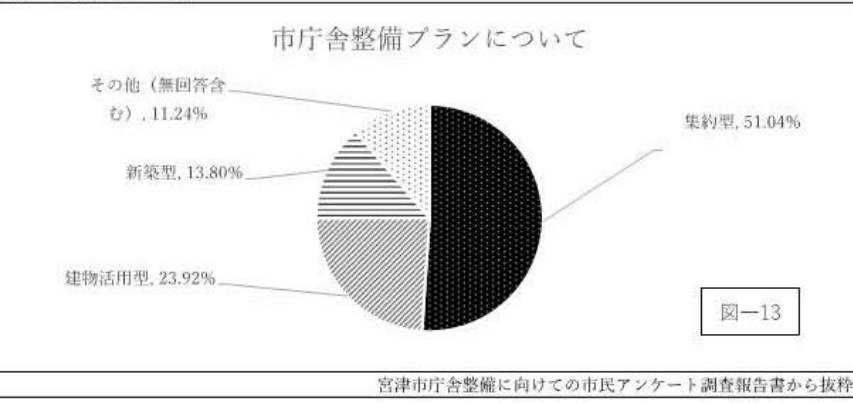
過度な装飾は排除し使いやすさを重視するとともに、将来の財政負担が過大とならないよう、初期投資も維持管理も低コストな庁舎とする。

基本的コンセプト4 機能的な庁舎

市民の利便性向上を図るため、分散している行政機能を1か所に集約し機能性を高めるとともに、設備のバリアフリー化はもとより、国際標準であるユニバーサルデザインを導入し、ダイバーシティにも配慮した来庁者にやさしく、職員が働きやすい庁舎とする。

市民アンケート結果

Q2 市庁舎整備プランについて  
基本的な市庁舎整備プランの候補として、集約型、建物活用品、新築型の3プランについて尋ねたところ、「集約型（ミッブルビル集約プラン）」（51.04%）、「建物活用品（みやづ歴史の館リノベーションプラン）」（23.92%）、「新築型（島崎エリア本館新築プラン）」（13.80%）、「その他」（11.24%）の順となった。（図ー13）



2 立地場所及び整備手法の方向性

- ・市庁舎は、利用する市民の利便性を考慮し、中心市街地に配置し集約することが望ましい。
- ・整備にあたっては、財政状況が厳しい中であって、国・府からの財政支援がないことから、可能な限り経費を抑えられるよう、経済合理性を考慮し、既存の建物活用が最も適切な整備手法であるとする。
- ・土砂災害、地震・津波・浸水被害に対して、ミッブルビルは立地面や建物強度面から、一定の防災性が確保できる。
- ・現在の福祉・教育総合プラザは、アクセス性と商業施設との同居により、市民から高い評価を得ている。

こうしたことを踏まえ、市庁舎を『ミッブルビル（宮津阪急ビル）』内に移転し、行政機能を集約することが望ましい。

この実現に向けて、建物所有者や建物賃借者と丁寧に協議を行われたい。

令和6年6月定例会 令和6年度6月補正予算 事業等説明資料【一般会計(第2号)】

| 事業名         |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 庁舎整備に向けて ～基本計画の策定に着手～<br>(庁舎等管理事業) | 充実 | 補正予算額          |                  |             |     |         |   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|----------------|------------------|-------------|-----|---------|---|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | 財 源 内 訳        |                  |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | 国庫支出金          | 府支出金             | 市 債         | その他 | 一般財源    |   |
| 背景・経緯       | R02. 09：宮津市公共施設再編方針において「庁舎について概ね5年以内の実施を目標に具体的な対応方針を早期に策定する。」と定める。<br>R04. 02：庁内検討グループにおいて、庁舎のあり方について基礎的な研究。<br>R04. 07：市役所庁舎のあり方検討に関する市民アンケートを実施。<br>R04. 09：未来の庁舎を考える市民会議を開催。<br>R05. 07：基本構想等検討委員会に諮問。<br>R06. 03：庁舎基本構想等検討委員会から答申。<br>R06. 05：阪急電鉄㈱、㈱さとうと協議開始を合意。 |                                    |    | 15,000         |                  | 7,500       |     | 7,500   | 0 |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | (参考)補正後予算額     | 特 定 財 源 の 内 訳    |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | 15,600         | 府 繰入             | きょうと地域連携交付金 |     | 7,500   |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | (参考)前年度予算額     |                  | 庁舎整備基金繰入金   |     | 7,500   |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | 500            |                  |             |     |         |   |
| 補正理由及び目的・目標 | 宮津市庁舎基本構想等検討委員会からの答申を踏まえ、関係先と協議したところ、協議開始の合意が得られたことから、庁舎整備に向けて基本計画の策定に着手するもの。                                                                                                                                                                                         |                                    |    | 総計重点プロジェクト     | —                |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | テーマ別戦略         | 住みたい、住み続けたいまちづくり |             |     |         |   |
| 事業概要        | ■庁舎整備基本計画の策定 15,000千円<br>ミッブル（宮津阪急ビル）に集約・移転するプランを進めることとして、庁舎基本構想等検討委員会に基本計画を諮問するもの。                                                                                                                                                                                   |                                    |    | 施策分野           | —                |             |     |         |   |
|             | 【想定スケジュール】<br>R6. 8 庁舎基本構想等検討委員会再開（諮問等）<br>R6. 12 市民・関係団体等の意見把握<br>R7. 3 基本計画答申                                                                                                                                                                                       |                                    |    | 【宮津市総合計画以外の計画】 |                  |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | R2             | 宮津市公共施設再編方針書     |             |     | R2～     |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    |                |                  |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    |                |                  |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    |                |                  |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                  |                                    |    | 期待される効果等       | 基本構想を踏まえた庁舎の実現   |             |     |         |   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |    | 担当部署           | 総務部 総務課<br>情報推進係 |             |     | 45-1602 | 5 |

ミッブルビル集約プランのイメージ

ア 集約型 ミッブルビル集約プラン・市純負担額 39億02百万円（20年間）

ミッブルビルの庁舎は継続した上で、さらにミッブルビルに、現在の本館、別館のすべての部署を移転するプラン

●庁舎イメージ

<ミッブルビル>

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 5 F | 飲食店舗等（民間貸付け）                  |
| 4 F | 庁舎、（管理部門等）、につこりあ、コミュニティルーム    |
| 3 F | 図書館、コミュニティルーム                 |
| 2 F | 庁舎（窓口、議会、防災拠点、玄関等）、事務所等（民間貸付） |
| 1 F | 食料店舗等（民間貸付）                   |

- ・2階を新たに庁舎部分として市民の利用が多い部署を配置
- ・3階は図書館、コミュニティルームなど現状どおり
- ・4階は管理部門、につこりあなどを配置

●整備イメージ

- ・ミッブルビルを宮津市が取得
- ・1階と5階、2階の一部を民間に貸付け使用料収入を得る

宮津市庁舎整備に向けての市民アンケートから転載