

城東タウンC棟利用マニュアル

1. 施設の概要

(1) 概要

住所	〒626-0043 京都府宮津市惣397-1 城東タウンC棟
アクセス	■宮津駅まで 車約4分／徒歩約10分 ■管理窓口（前尾記念クロスワークセンターMIYAZU）まで 車約4分／徒歩約15分
建築年	昭和63年
構造	鉄筋コンクリート造2階建
間取り・面積	3DK（6帖・6帖・4.5帖）／64.3㎡
設備	ガスコンロ、バス・トイレ別（水洗）・エアコン2台（各階）・駐車スペース有（3台）
貸出備品	冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ポット・ドライヤー・ゴミ箱
対応窓口	◎通常窓口 前尾記念クロスワークセンターMIYAZU 住所：京都府宮津市鶴賀2164-2 クロスワークセンターMIYAZU 2階 TEL：050-5482-3345 ◎休館時（木曜日）の窓口 宮津市企画財政部 移住定住・魅力発信課 住所：宮津市字柳縄手345-1 宮津市役所庁舎本館3階 TEL：0772-45-1689

(2) 周辺地図・駐車場等のご案内

【周辺地図】



【駐車場 (3台)】



【外観】



2. 利用手順

①ご予約

ご予約はお電話 (050-5482-3349)にて承っております。お電話にて受付後、申し込み書類のご案内をさせていただきます。

②布団の手配（レンタルの場合は3日前までに予約）

寝具は、持込み又は各自レンタルをお願いします。参考までに市内の寝具レンタルサービス提供店を紹介します。

<寝具総合レンタル 香山貸ふとん店 Ⅱ：0772-22-7370>

- ・【夏】掛け布団+敷き布団+まくら（シーツ、枕カバー付）
1泊 2,000円（税抜）、以降1泊追加ごとにプラス500円（税抜）
- ・【冬】掛け布団+敷き布団+まくら+毛布（シーツ、枕カバー付）
1泊 2,700円（税抜）、以降1泊追加ごとにプラス500円（税抜）

※城東タウン（宿舎）に配送してくれますので、利用者様で直接ご予約をお願いいたします。

※利用日の3日前までに予約をお願いいたします。

※鍵の受け取り場所は、「1. 施設の概要」記載住所、クロスワークセンター2階の旨をお伝えください。

③チェックイン（9:00～19:00）／鍵の受取・利用説明

鍵の受け渡し、及び施設利用に関する説明は、クロスワークセンターの2階窓口にて承っております。「1. 施設の概要」記載の住所までお越しください。

④利用後アンケートの記入

部屋内にございます、アンケートのご回答を必ずお願いいたします。

⑤チェックアウト（9:00～12:00）／鍵の返却、ゴミ・利用後アンケートの回収

鍵の返却、ゴミ・利用後アンケートをクロスワークセンターまでご持参ください。また、レンタル布団を利用した場合、布団回収のご連絡もお忘れないうち、お願いいたします。

3. 留意事項

(1) ごみの処分について

部屋内にございます、ごみの分別表にしたがって、必ず分別をお願いいたします。

- ・燃やすゴミ
- ・燃やさないゴミ
- ・ペットボトル ※フタとラベルを剥がし、「燃やさないゴミ」へ
- ・缶
- ・ビン

※発生したゴミは、鍵の返却と利用後アンケートとともに、クロスワークセンター MIYAZU までお願いいたします。

※団地内の収集場所に捨てることのないよう、お願いいたします。

(2) 駐車場について

指定の場所に駐車してください。(駐車区画は「1. 施設の概要」に図示のとおり)

※「原則3区画」となっていますが、一時的に3区画以上必要となった場合は、入居者の迷惑にならないようご注意の上、他の入居者が利用されていない空きスペースに駐車してください。

(3) 騒音、振動について

集合住宅のため、壁ひとつで隣近所と接しており、知らない間に近所に迷惑をかけていることがあります。テレビや話し声などは、適当な音量で隣近所に迷惑のかからないよう十分注意してください。

(4) テラス（庭）の利用について

多人数で同時に活用するような利用等、比較的音が大きく発生する使い方は控えてください。

また、バーベキュー等の火気の利用も控えてください。

(5) マナーについて

当施設は住宅と混在した施設となるため、周辺住民の方々とすれ違った際には挨拶をしていただきますよう、お願いいたします。

(6) 清掃について

滞在期間中、施設内の清掃は各自でお願いいたします。またご利用終了までに、施設内の現状復帰および清掃のご協力をお願いいたします。

(7) 利用上の遵守事項

- ・外出、就寝時には施錠をするなど、適正な管理をお願いいたします。鍵を紛失した場

合は、速やかにご連絡ください。

- ・敷地内での犬、猫等動物の飼育・持込みや野生動物への餌付けはおやめください。ただし、盲導犬等が必要な方は、必ず事前にクロスワークセンターまで連絡してください。
- ・宿舎は、他の入居者との集合住宅の一角にあります。大声での会話を控えるなど、特に夜間の騒音等には十分注意願います。
- ・駐車場は、不法・迷惑駐車とならないよう必ず決められた場所に駐車をお願いいたします。
- ・柱や壁などに大きな釘を打ったり、棚を取り付けたりしないでください。

4. 備え付け備品

各部屋（3室）に、それぞれ必要最低限の備品を設置しております。「1. 施設の概要」の備品欄をご確認のうえ、その他のものは利用者様でご用意をお願いいたします。（布団・日常消耗品等）

また、備品や什器につきましては大切に取り扱いいただきますようお願いいたします。万が一、破損してしまった場合や故障がみられた場合は、必ずご報告をお願いいたします。

5. アンケートについて

当施設は「城東タウンC棟活用に向けたニーズ調査」のためのトライアル利用期間となっております。つきましては、部屋内にございます、アンケートを必ずご記入いただきますよう、ご協力をお願いいたします。ご記入いただきましたアンケートは、鍵の返却とともに回収・確認をさせていただきます。