

# 宮津市空き家等バンクシステム利用登録（内覧）申込書

宮津市長 城崎 雅文 様

私は、「宮津市空き家等情報バンクシステム」に登録されている物件の内覧を希望するに当たり、次の事項を誓約・確認・同意し、利用登録を申込みます。

次の各□に✓を入れ、日付を記入し署名してください。

## 【誓約事項】

- 宮津市暴力団排除条例(平成 24 年条例第 20 号)に規定する暴力団員等又は暴力団密接関係者(集団的に、又は常習的に暴力的不法行為を行うおそれのある組織の構成員等)ではありません。
- 空き家等を売却又は賃貸を目的とする者ではありません。
- 自ら空き家等に居住又は空き家等を地域の活性化のために活用します。
- 地域・団体等で定められた又は慣行となっている役職等には参加、協力します。
- 当該バンクシステムで得た情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決してほかの目的で使うことはありません。

## 【確認事項】

- 空き家バンクの物件は「現状有姿」であるため、「売主の瑕疵担保責任」、「貸主の修繕義務及び借主の造作買取請求権」はありません。
- 自治会加入及び自治会費負担が必要です。

## 【同意事項】

- 内覧は、申込本人及び家族のみが行うものとし、有効期間は、受付日から 1 年とします。
- 契約を希望する場合は、空き家等所有者の内諾が必要となります。内諾が得られない場合は契約ができません。
- 上記の内諾が得られた場合は、宮津市役所の担当職員と面談を行います。
- 宮津市空き家等情報バンクシステム購入(賃貸)契約申込書を提出すると、取り消しができません。
- 契約は市内の宅地建物取引業者が媒介し、仲介手数料が必要になります。なお、契約後のトラブルについては、当事者間で解決するものとし、市は責任を負いません。

令和 年 月 日 申込者氏名

※本人確認のため、運転免許証又は健康保険証のコピーの提出をお願いします。

※個人情報、宮津市空き家等情報バンクシステム実施の目的以外には利用しません。