

宮津市つつじが丘団地建築協定施工計画書

| | | | |
|---------------|----------------|--------|----------------|
| 敷地の地名地番 | 宮津市字 小字 番地 | | |
| 建築物の名称 | 邸 | | |
| 主要用途 | | 建築物の階数 | |
| 工事種別 | | 敷地面積 | m ² |
| 建築面積 | m ² | 建ぺい率 | % |
| 延べ面積 | m ² | 容積率 | % |
| 建築物の階数 | | 建築物の構造 | |
| 最高の高さ | | | |
| 屋根仕上 | 仕上: | | 色彩: |
| 外壁仕上 | 仕上: | | 色彩: |
| 物置その他これに類するもの | 構造規模等 | | |
| 自動車車庫 | 構造規模等 | | |
| 外構計画 | かき・さく・塀等 | 庭の修景 | 門扉等 |
| 建築主 | 氏名 | | |
| | 住所 | | 電話番号 |
| 設計者 | 氏名 | | 建築事務所名 |
| | 所在地 | 電話番号 | |
| 代理者 | 氏名 | | 建築事務所名 |
| | 所在地 | 電話番号 | |
| 工事施工者 | 氏名 | | |
| | 所在地 | 電話番号 | |
| ※受付欄 | | | ※確認欄 |

※欄は、記入しないでください。

宮津市つつしが丘団地建築協定提出図書一覧

| 提出図書等 | 明示する事項等 | 協定事項の概要 (協定書根拠条項) |
|--------------------|--|---|
| 届出書 | 別紙様式 1 | 届出の義務:事前に届出を行い、委員会の承認を得なければならない。 (建築協定第7条) |
| 施工計画書 | 別紙様式又は確認申請書第1面～第5面の写し (確認申請書の場合は施工計画書表紙を添付すること。) | 建築協定第7条に定める届出:別紙様式1の施工計画 (運営規則第3条) |
| (添付図面等) | | 建築物に関する基準(建築協定第6条) |
| 面積表 | 各階床面積算定表:兼用住宅等は用途別に明示すること。 (平面図等に記入することで省略することができる) | 建築物の用途規制及び容積率10分の20以下、建ぺい率10分の6以下とする。また、造成完了時の区画は分割できない。 |
| 配置図 (縮尺1/200程度) | 敷地境界線及び道路境界線と建築物等の距離が入った図面とすること。 | 敷地境界線等から建築物の外壁又はこれにかわる柱の面までの後退距離の最低限度は1メートルとする。(除外規定あり) |
| 平面図 (縮尺1/100程度) | 各階平面図:床面積が算定できる図面とすること。 | 容積率10分の20以下、建ぺい率10分の6以下 兼用住宅は、1/2以上を居住の用に供し、かつその用途が50㎡以下一定の店舗で延床面積が150㎡以下等の規定がある。 |
| 立面図 (縮尺1/100程度) | 2面以上で着色した図面とすること。 | 建築物等の色彩及び形態は、周辺の環境に調和し、かつ良好な住宅地にふさわしいものとする。 |
| 断面図 (縮尺1/100程度) | 高さ関係が確認できる図面とすること。 | 建築物の高さは、敷地地盤面から10m以下とする。 |
| 外構図 (縮尺1/200程度) | 植栽、塀等の構造規模が確認できる図面とすること。 (配置図に記入することで省略することができる) | 敷地の地盤面を変更しない。かき、さく、塀の高さは敷地地盤面から1.6m以下とする。また、道路に面して設置する塀等は透視可能なものとする。その他、敷地内の空地部分は緑化に努める等の規定がある。 |